

公司代码：601933

公司简称：永辉超市

永辉超市股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	永辉超市	601933	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张经仪	吴乐峰
电话	0591-83787308	0591-83787308
办公地址	福建省福州市鼓楼区湖头街120号光荣路5号院	福建省福州市鼓楼区湖头街120号光荣路5号院
电子信箱	bod.yh@yonghui.cn	bod.yh@yonghui.cn

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	31,883,513,240.22	32,870,466,733.05	-3.00
归属于上市公司股东的净资产	18,485,200,183.71	19,994,774,109.58	-7.55
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	1,308,273,929.47	2,605,463,252.27	-49.79
营业收入	34,397,398,611.99	28,316,886,218.71	21.47

归属于上市公司股东的净利润	933,488,337.29	1,055,218,399.21	-11.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	826,057,303.57	1,036,784,026.29	-20.33
加权平均净资产收益率(%)	4.89	5.46	减少0.57个百分点
基本每股收益(元/股)	0.10	0.11	-9.09
稀释每股收益(元/股)	0.10	0.11	-9.09

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		176,456				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
牛奶有限公司	境外法人	19.99	1,913,135,376	286,934,440	无	
张轩松	境内自然人	14.70	1,407,250,222	191,409,242	质押	418,190,000
张轩宁	境内自然人	7.77	743,811,240	0	无	
江苏京东邦能投资管理有 限公司	境内非国有法人	6.43	615,455,766	478,523,106	无	
林芝腾讯科技有限公司	境内非国有法人	5.00	478,523,106	0	无	
江苏圆周电子商务有限公司	境内非国有法人	5.00	478,523,104	478,523,104	无	
永辉超市股份有限公司回 购专用证券账户	境内非国	1.74	166,343,400	0	无	

	有法人					
郑文宝	境内自然人	1.43	136,932,660	0	质押	33,000,000
叶兴针	境内自然人	1.43	136,932,660	0	无	
谢香镇	境内自然人	1.43	136,932,660	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	实际控制人张轩松和张轩宁属于一致行动人。张轩松与张轩宁为兄弟关系，郑文宝为张轩松、张轩宁两人的表兄；谢香镇为张轩松、张轩宁两人的妹夫；江苏京东邦能投资管理有限公司和江苏圆周电子商务有限公司为一致行动人。其他股东之间，未知是否存在关联关系或一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

公司业务分云超、云创、云商、云金四个板块。“云超”板块涉及红标店、绿标店；“云创”包含永辉生活店、超级物种、永辉生活 app 等业务；“云商”重组原有总部职能部门及事业部；“云金”即永辉金融业务。

I 门店拓展情况

报告期内公司业务覆盖重庆、四川、贵州、河南、河北、安徽、陕西、山西、云南、湖北、江西、广东、福建、浙江、上海、江苏、北京、天津、辽宁、吉林、黑龙江及 2018 年新进的宁夏，共二十二个省市。公司增加云超门店 45 家，闭店 3 家；新增永辉生活店 96 家，闭店 11 家；新增超级物种 19 家。

1. 截至报告期末已开门店及签约门店情况一览表

项目	绿标店	红标店	永辉生活店	超级物种	已开业门店小计	本期净增加门店	已签约门店
重庆市店数	30	86	34	2	152	12	19
重庆市面积	244,806	630,343	5,605	1,630	882,384	31,976	137,390
贵州省店数	8	13			21	3	13
贵州省面积	63,969	150,011			213,980	23,052	129,014
四川省店数	31	29		4	64	10	38
四川省面积	254,239	313,929		6,369	574,537	76,321	323,786
陕西省店数	9	5			14	2	10
陕西省面积	63,616	68,908			132,524	15,716	95,793
安徽省店数	16	28	12		56	12	20
安徽省面积	175,206	280,396	1,681		457,283	15,029	166,292
河南省店数	10	18			28	1	20
河南省面积	71,578	189,567			261,145	6,349	228,249
江西省店数	3				3		7
江西省面积	21,455				21,455		51,483
河北省店数	7	14			21	3	14
河北省面积	48,651	193,767			242,418	21,645	115,020
山西省店数	5				5	2	7
山西省面积	43,133				43,133	16,468	50,182
云南省店数	1				1		5
云南省面积	7,370				7,370		29,809
广西店数							2
广西面积							11,951
湖北省店数	1				1		3
湖北省面积	7,920				7,920		20,901
湖南省店数							3
湖南省面积							26,104
宁夏省店数	1				1	1	2
宁夏省面积	8,775				8,775	8,775	15,659
福建省店数	87	38	56	14	195	22	21
福建省面积	620,446	362,453	8,225	11,844	1,002,968	-11,159	168,716

北京市店数	24	14	23	4	65	10	4
北京市面积	237,586	161,542	3,727	4,511	407,366	8,049	26,644
天津市店数	6	2			8		1
天津市面积	46,606	30,941			77,547		5,813
浙江省店数	39	4	4	4	51	15	19
浙江省面积	304,685	52,690	503	3,415	361,293	67,775	120,134
江苏省店数	32	10	14	5	61	17	16
江苏省面积	276,046	134,585	1,968	3,845	416,444	38,495	115,762
上海市店数	15	1	121	4	141	26	15
上海市面积	120,874	13,916	17,675	3,997	156,462	13,835	91,733
广东省店数	13	5	21	9	48	10	14
广东省面积	73,980	60,247	2,860	5,815	142,902	7,843	80,161
辽宁省店数		4			4		5
辽宁省面积		46,291			46,291		38,135
吉林省店数	3	2			5		
吉林省面积	26,299	22,798			49,097		
黑龙江省店数	4	3			7		1
黑龙江省面积	44,861	34,544			79,405		6,637
全国店数	345	276	285	46	952	146	259
全国面积	2,762,101	2,746,928	42,244	41,426	5,592,699	340,169	2,055,368
全国店数占比	36.24%	28.99%	29.94%	4.83%	100.00%		
全国面积占比	49.39%	49.11%	0.76%	0.74%	100.00%		

2. 公司 2018 年第二季度开店情况

2018 年第二季度，公司在安徽、北京、广东、贵州、河南、河北、江苏、宁夏、山西、陕西、上海、四川、浙江、重庆区域新开店具体如下：

云超开店项目	地址	开店时间	租赁期限 /自有（年）	总面积（m ² ）
颍上幸福广场	阜阳市颍上县颍阳路与荐贤路交叉口西北角	2018/4/29	20	7,764
明天第一城	北京市朝阳区立军路与立汤路交叉口西侧 340 米路北	2018/6/8	15	4,747
惠州欢乐海湾	广东省惠州市仲恺区陈江大道与体育路交汇处	2018/6/23	20	5,168

花果园 M 区	贵州省贵阳市南明区都会大道花果园 M 区 13-16 栋	2018/4/29	15	8,602
观山湖万达	贵阳市云潭南路与观山西路十字西南角	2018/5/25	15	9,059
远见--青园新街坊	石家庄市裕华区青园街与建强路交口	2018/6/16	15	5,814
鹤壁万达广场	河南省鹤壁市淇滨区闽江路华夏路	2018/6/22	15	6,348
江苏盐城阜宁万和购物中心	江苏省盐城市阜宁县阜城街道办事处通榆北路 69 号	2018/4/13	20	6,790
常州溧阳万达广场	常州市溧阳市南大街与永平大道交叉口	2018/6/1	15	6,031
南京仙林万达茂	南京市栖霞区仙林大道与守敬路交汇处	2018/6/1	15	9,633
宁夏吴忠万达广场	宁夏吴忠市开元大道与利宁北街交汇处西南角	2018/6/15	15	8,774
汾阳市天成创享空间	山西省汾阳市文峰西街与英雄南路交叉口东南角	2018/6/1	20	8,141
华阳新天地	陕西省西安市灞桥区纺北路与纺渭路十字西北角	2018/5/26	20	10,036
上海沪太路星光耀	上海市闸北区高平路 155 号-5	2018/6/29	20	8,409
泸州万达广场	四川省泸州市龙马潭区金带路与红星路交汇处	2018/6/1	15	9,011
摩尔天成	广元市利州区利州西路与古渡路交汇处	2018/6/30	20	4,349
九堡新禾联创公园	浙江省杭州市江干区九环路和九昌路交叉口	2018/6/30	15	7,001
宁波金沙码头奥莱公园	宁波国家高新区江南路梅墟路交叉口	2018/4/11	15	4,214
浙江嵊州和悦广场	浙江省绍兴市嵊州市双塔路玉兰花园北侧	2018/5/18	16.5	6,947
嘉兴龙鼎万达广场	浙江省嘉兴市运河新区凤樯路(嘉兴经开万达广场)	2018/5/25	15	8,179
宁波奉化万达广场	宁波奉化区中山东路 299 号	2018/5/26	15	8,758
临平理想银泰城	浙江省杭州市临平理想银泰城	2018/6/23	15	7,521
中渝春华秋实	沙坪坝区大学城	2018/4/29	15	12,000
重庆奥园城市天地	重庆市南岸区茶园新区 A50/02 号地块(奥园城市天地)	2018/6/1	20	7,794
大足观棠晓月项目	大足区棠香街道五星大道中段 229 号	2018/6/15	20	4,860
成都双建路店	成都市成华区双建路 6 号东方明珠	2018/6/30	15.7	10,200

永辉生活店开店项目	地址	开店时间	租赁期限（年）	总面积（m ² ）
城市公馆店	栖林路 302 弄 28 号一层	2018-4-26	6	99.55
天鹅湾店	北京市朝阳区雅成二里 20-106 底商	2018-5-7	5.5	92.62
秀泉路店	秀泉路 604 号	2018-4-8	6	136.43
洪德路店	洪德路 246 号	2018-5-25	5	231.34
王天井巷店	王天井巷 83 号	2018-4-20	5	162
松兰路	松兰路 1166 弄 106 号	2018-5-17	6	93.86
橡树湾店	临泉路橡树湾商业 27 栋 106 号商铺	2018-5-20	5	205.11
兴胜路店	杨家坪兴胜路 55 号 10 幢附 2 号	2018-4-9	8	107.38
思北店	禾祥西路 4 号第一层 03、10 号	2018-4-13	5	206.8
侨建花园店	仙岳路侨岳里 27-31 号 A5 商场之二	2018-4-13	5	112.5
三叉街店	东升街道东园路 10 号金辉莱茵城 4 号楼 1 层 04、05 门面	2018-4-29	5	71.02
新城馨苑店	锦馨苑 2 号附 6 号	2018-4-26	6	168
丽帆巷店	海悦花园五区 2 幢 101 室	2018-5-9	5	221
罗秀路店	罗秀路 1352-3 号一层	2018-5-19	4	160
文汇路店	文汇路 746 号 1002、1003、1045 室	2018-6-22	5	135.7
大儒世家店	梅亭路仁文大儒世家 C 地块 8#楼 1 层 6 号店面	2018-4-27	5	117.07
瑞翔店	新港街道六一中路 223 号瑞翔新苑 1#6-7#楼连体 06#店面	2018-4-30	5	110.03
华润紫云府店	谢家湾正街 55 号 20 幢负 2-27 号、55 号 20 幢负 2-44 号	2018-5-3	6	171.23
火器营店	火器营路 1 号院 1 号楼 123 号	2018-5-30	5	125
翡翠学校店	桃花镇石笋路与棋石路交口禹州华侨城二期柳园 1#楼 A#02 室	2018-5-28	5	75
浦东大道店	浦东大道 1685 号-1、1685 号-2	2018-5-11	5	120
东新路店	东新路 88 弄 6、8 号 103 室	2018-5-18	5	126.21
观海路店	临江街道观海路 66 号太平洋城 1 号-4 号楼连体 1 层 07 店面	2018-5-18	5	101.02
云河湾店	瑶海区文一云河湾 16 号 S102、103、104 号	2018-5-25	8	174
新景中心店	思明区嘉禾路 21 号 109 室新景中心	2018-5-25	8	100

和源居	晋安区岳峰镇连江北路 566 号汇城和源居 3#楼一层 18、19 店铺	2018-5-25	5	89.46
中山一路店	中山一路 6 号财信渝中城 4 栋 1 层 5、6 号	2018-5-29	8	99.62
新市北路店	新市北路 1523 号附房(1523 号甲室)	2018-6-23	5	130
淮阴路店	淮阴路 569 号	2018-5-31	5	107.6
南方花园店	双龙大道 833 号南方花园瑞阳居 2 幢 108 室一层	2018-5-27	4.83	130
平城路店	平城路 820 号一层(部分) 822 号一层、826 号一层	2018-6-22	5	160
草庄路店	金色黎明公寓 18 幢底商 1-1 号	2018-6-4	5	150
双阳路店	双阳路 451 号底层	2018-6-2	5	124.23
协信天骄城店	创新大道 11 号附 13-10 号	2018-6-24	5	137.76
新未来花园店	西沈浒路 588 号新未来花园 74 幢商 101 室	2018-6-9	5	110.35
长岭路店	莲塘罗沙路东方尊峪花园逸澜阁负 2A、2B 号铺	2018-6-7	5	161.89
黄兴路店	黄兴路 1737 号	2018-6-22	5	121.14
中惠雅苑店	南田路雅惠街 16 号之十五 101 房	2018-6-9	5	121.14
悦华路店	悦华路 166-170 号 102 室	2018-6-11	5	108
老营房路店	蓝靛厂金夕园甲 1 号 2 段 105 号	2018-6-27	5	140
知春路店	中关村东路 105 号院一层 104 号	2018-6-16	6	108
羽山路店	羽山路 958 号 1 层	2018-6-28	6	105
阳光新界店	建新南路 269 号阳光城新界 3 号楼 05 店面	2018-6-27	5	102.12
亚桥花园店	沧虹路 203 号	2018-6-19	5	167.71
万柳阳春光华店	万柳阳春光华家园 11 号楼二单元 102-2 号	2018-6-29	5	104
渝富大厦店	两江新区黄山大道东段 198 号渝富大厦	2018-5-30	1	30
凯城花园店	嘉禾路 531 号	2018-6-24	5	113
锦江路店	锦江路 82 号	2018-6-22	4	109.88
莱茵小镇店	天元东路 228 号 3 幢 105 室	2018-6-30	5.3	133.65
湖东路店	温泉街道湖东路 189 号中贸大厦 5 号店面	2018-6-28	5	79
超级物种开店项目	地址	开店时间	租赁期限(年)	总面积(m ²)
杭州大厦	下城区武林路 11 号	2018-5-10	8	920

宁波万科芝士公园	海曙区灵桥路 768 号	2018-6-1	10	778
临平银泰	临平南苑街道世纪大道 1 号	2018-6-23	12	929
仙林万达	南京市栖霞区仙林大道与守敬路交汇处	2018-6-1	8	431.87
中海环宇汇	北京市朝阳区北土城东路与安定路交叉口西北角负一层	2018-6-8	10	1258.72
漫广场	广州市天河区中山大道东 1242 号	2018-6-8	10	599.22
七宝宝龙	闵行区漕宝路 3299 号七宝宝龙城	2018-6-27	8	1151
龙岗万科龙城广场	深圳市龙岗区龙翔大道万科龙城广场	2018-4-26	8	780

3. 公司 2018 年第二季度签约项目情况

公司在安徽、北京、福建、广东、贵州、河北、河南、湖北、湖南、江苏、江西、宁夏、山西、陕西、上海、四川、云南、浙江、重庆等区域新签约具体如下：

云超项目名称	物业地址	合同签订日期	预计交付时间	租赁期限（年）	租赁面积
					（m ² ）
淮南吾悦广场	安徽省淮南市田家庵区	2018/4/25	2018/4/30	15	6,682
巢湖市万达广场	巢湖市	2018/5/20	2018/7/2	15	9,246
桐城梧桐国际	安徽省安庆市桐城市经济开发区	2018/5/22	2018/7/1	15	9,547
天宫院凯德 mall	北京市大兴区	2018/5/15	2018/8/30	15.5	7,031
南平建瓯滨江国际广场	福建省南平市建瓯市	2018/5/3	2020/6/1	20	6,588
厦门湖里区闽南古镇项目	厦门市湖里区	2018/6/12	2018/7/1	20	8,672
顺德大融城	广东省佛山市顺德区	2018/5/25	2019/1/1	12	4,971
恒大爱联	深圳市龙岗区	2018/6/26	2020/1/1	15	3,465
盛源新天地	贵州省清镇市	2018/5/20	2018/6/1	20	5,787
遵义高铁新城爱琴海	遵义市红花岗区	2018/5/30	2018/6/28	15	6,568
阳光城	河北省张家口市崇礼区	2018/4/23	2018/4/30	12	3,958
邢台万达广场	邢台市桥东区	2018/5/30	2018/7/2	15	8,168
承德富华商贸城	河北省承德市双桥区	2018/6/22	2018/6/30	20	7,010
开封万达广场	河南省开封市	2018/5/31	2018/7/23	15	8,746
许昌万达广场	许昌市东城区	2018/5/20	2018/7/30	15	8,093
汉口派	武汉市江岸区	2018/6/28	2018/9/30	15	6,545
长沙南郊河马公园项目	长沙市天心区	2018/4/21	2018/6/15	13	10,374

苏州金阊新城星光耀广场	江苏省苏州市姑苏区	2018/4/18	2018/8/30	20	5,228
张家港万达	张家港市	2018/5/15	2018/8/27	15	8,387
江苏省沭阳县雨润中央购物广场	江苏省沭阳县	2018/6/26	2018/12/15	20	9,393
扬州新城吾悦广场	扬州市邗江区	2018/4/30	2018/5/27	15	6,562
淮安金地	江苏省淮安市	2018/6/10	2019/12/31	15.5	4,627
徐州万达广场	江苏省徐州市云龙区	2018/6/20	2018/7/20	15	14,248
宿迁万达广场	江苏省宿迁市	2018/6/15	2018/8/5	15	7,885
南昌新建欢乐大世界	南昌市新建区	2018/4/20	2018/9/30	20	4,423
南昌新城吾悦广场	南昌市新建区	2018/6/20	2018/7/20	15	7,479
南昌青山湖万达广场	江西省南昌市青山湖区	2018/6/20	2018/8/20	15	8,769
世和天玺国际中心	宁夏银川市兴庆区	2018/6/22	2018/7/23	20	9,661
运城万达广场项目	山西省运城市盐湖区	2018/5/25	2018/8/28	15	7,822
西安长庆坊	陕西省西安市雁塔区	2018/6/22	2018/9/30	20	5,773
榆林万达广场	榆林市榆阳区	2018/5/10	2018/7/20	15	9,311
南翔印象城	上海市嘉定区	2018/5/16	2019/9/28	12	4,632
九亭金地	上海市松江区	2018/5/23	2019/4/1	15	4,269
七宝宝龙广场	上海市闵行区	2018/5/7	2018/6/15	10	2,256
龙湖上城天街项目	成都市金牛区	2018/4/18	2019/8/20	15.67	10,200
江油宝龙广场	绵阳市江油市	2018/5/3	2018/6/1	20	8,165
龙泉驿万达广场	成都市龙泉驿区	2018/5/15	2018/6/26	15	7,729
东门里	绵阳市三台县	2018/5/21	2019/9/30	20	6,498
龙湖东辰天街	四川省成都市成华区	2018/5/25	2019/8/27	15	7,130
宜宾万达广场	四川省宜宾市	2018/6/15	2018/8/21	15	7,419
爱在城南	成都市高新区	2018/6/25	2019/12/31	20	7,825
蒙自市南湖荟第壹城	云南省红	2018/6/10	2019/10/1	20	6,230
玉环新城吾悦	浙江省台州市	2018/4/25	2018/8/18	15	5,845
路桥鑫悦广场	台州市路桥区	2018/4/28	2018/9/1	15	7,915
三墩龙湖	杭州市西湖区	2018/4/1	2019/8/24	15	5,242
彩虹城	杭州市滨江区滨江区	2018/5/17	2018/5/25	15	3,279
佳源广场	绍兴市	2018/6/1	2019/10/30	20	6,514
桃源广场	宁波时代大道	2018/6/28	2018/7/10	15	5,920

云枫嶺尚城	重庆市开州区	2018/4/16	2019/12/30	20	5,675
渝北太平洋森活广场	重庆市渝北区	2018/4/23	2019/7/30	16	5,436
铜梁欧鹏教育城	重庆	2018/4/27	2018/10/30	20	12,567
万象城	福州市台江区	2017/11/10	2018/7/30	15	5,565
惠州欢乐海湾	广东省惠州市	2018/2/1	2018/3/1	20	5,168
泰兴万达广场	江苏省泰兴市	2018/3/30	2018/6/27	15	8,401
长治万达广场项目	山西省长治市	2018/3/6	2018/5/22	15	9,752
长兴利时广场	湖州市长兴县	2018/3/31	2018/6/1	15	7,649
永辉生活店项目名称	物业地址	合同签订日期	预计交付时间	租赁期限(年)	租赁面积
瑞翔店	新港街道六一中路	2018-4-2	2018-4-3	5	110.03
华润紫云府店	谢家湾	2018-4-2	2018-4-2	6	171.23
火器营店	火器营路	2018-4-3	2018-4-3	5	125
翡翠学校店	桃花镇石笋路	2018-4-9	2018-4-10	5	75
浦东大道店	浦东大道	2018-4-11	2018-4-12	5	120
东新路店	东新路	2018-4-12	2018-4-18	5	126.21
观海路店	临江街道	2018-4-13	2018-4-15	5	101.02
云河湾店	瑶海区	2018-4-16	2018-4-16	8	174
新景中心店	思明区	2018-4-16	2018-4-25	8	100
和源居	晋安区	2018-4-17	2018-4-20	5	89.46
中山一路店	中山一路	2018-4-16	2018-4-17	8	99.62
新市北路店	新市北路	2018-4-26	2018-4-26	5	130
淮阴路店	淮阴路	2018-4-26	2018-4-27	5	107.6
南方花园店	双龙大道	2018-4-27	2018-5-1	4.83	130
平城路店	平城路	2018-4-28	2018-5-2	5	160
草庄路店	金色黎明公寓	2018-5-2	2018-5-4	5	150
双阳路店	双阳路	2018-5-2	2018-5-5	5	124.23
协信天骄城店	创新大道	2018-5-2	2018-5-19	5	137.76
新未来花园店	西沈浒路	2018-5-2	2018-5-2	5	110.35
长岭路店	莲塘罗沙路	2018-5-4	2018-5-10	5	161.89
黄兴路店	黄兴路	2018-5-4	2018-5-7	5	121.14
中惠雅苑店	南田路	2018-5-6	2018-5-6	5	121.14
美丹路店	美丹路	2018-5-15	2018-6-17	6	180

环镇北路店	环镇北路	2018-5-15	2018-6-10	5	92
悦华路店	悦华路	2018-5-16	2018-5-16	5	108
老营房路店	蓝靛厂	2018-5-17	2018-5-17	5	140
知春路店	中关村东路	2018-5-17	2018-5-17	6	108
羽山路店	羽山路	2018-5-20	2018-5-20	6	105
阳光新界店	建新南路	2018-5-21	2018-5-23	5	102.12
亚桥花园店	沧虹路	2018-5-24	2018-5-24	5	167.71
万科四季花城店	坂田街道	2018-5-24	2018-5-27	5	141
万柳阳春光华店	万柳阳春光华家园	2018-5-24	2018-5-24	5	104
如意路店	大石镇	2018-5-25	2018-5-25	5	172.39
渝富大厦店	两江新区	2018-5-26	2018-5-26	1	30
凯城花园店	嘉禾路	2018-5-26	2018-5-26	5	113
锦江路店	锦江路	2018-5-28	2018-5-28	4	109.88
广西路店	广西路	2018-5-29	2018-5-29	6	165.6
安富路店	新安街道	2018-5-29	2018-6-15	5	132.09
玉律路店	宝安大道	2018-5-30	2018-6-1	5	130.25
云清路店	云清路 60 号	2018-5-30	2018-6-16	5	166.79
莱茵小镇店	天元东路	2018-5-30	2018-6-1	5.3	133.65
玫瑰园店	繁华大道	2018-5-31	2018-6-1	5	216
湖东路店	温泉街	2018-5-31	2018-6-1	5	79
高速时代广场店	徽州大道	2018-5-31	2018-6-1	6	93.08
皖江路店	皖江路	2018-6-1	2018-6-1	6	114.83
沧翔路店	沧翔路	2018-6-2	2018-6-1	5	77.26
平凉路店	平凉路店	2018-6-6	2018-6-6	5	98.9
梅岭北路店	梅岭北路	2018-6-9	2018-6-25	6	127.35
光前村店	西丽龙珠三路	2018-6-11	2018-6-12	5	160
万科天誉店	万科天誉花园	2018-6-12	2018-6-12	5	84.12
外婆泾路店	外婆泾路	2018-6-13	2018-6-20	5	85
涑坊路店	涑坊路	2018-6-15	2018-6-19	5	95
东沙湖路店	东沙湖路	2018-6-15	2018-8-1	5	99.77
恒大国香山店	南湾街道	2018-6-22	2018-6-30	4.6	150
百脑汇店	金寨路	2018-6-25	2018-6-25	5	94

环林东路店	环林东路	2018-6-25	2018-7-1	5	173.32
德兴路店	市桥街德兴路	2018-6-26	2018-6-26	5	215.8
合正丹郡店	南湾街道	2018-6-28	2018-6-28	5	145.47
莫干山路店	莫干山路	2018-6-29	2018-6-29	4.7	220
超级物种项目名称	物业地址	合同签订日期	预计交付时间	租赁期限(年)	租赁面积
长乐机场	福州长乐国际机场	2018-6-27	2018-8-8	4	782.8
星河雅宝	深圳市龙岗区	2018-6-21	2018-7-15	8	762.89
顺德大融城	佛山市顺德区	2018-5-25	2018-10-25	10	1034.75
中体 SPORT 城	宁波江北区	2018-4-1	2018-7-31	15	610
彩虹城西小学	杭州滨盛路	2018-5-16	2018-5-20	15	407
龙泉驿万达	成都市	2018-6-15	2018-7-15	8	969.71
赛格广场	南京市玄武区	2018-6-21	2018-7-15	5	636

II 云超业务

云超业务方面，报告期内营业收入 326 亿元，同比增长 19%，利润 14 亿元，同比增长 29%。陕西、四川同店保持双位数增长、2017 年新进的三省中江西和湖北已经实现盈利，借助万达品牌，成功实现宁夏新区域拓展。异地复制成功的能力持续提升增强了公司继续扩张信心。公司综合毛利率同比增长近 2%，主要是服务业的占比提升 0.9%，而服务业的毛利率比去年同期增加了近 6%。门店通过管控生鲜库存、梳理生鲜定价、推行行销卖手，提升生鲜毛利率。生鲜及加工的毛利率在主营产品中增长最快，达到 15%，提升了 1.66%。食品聚焦核心竞争力，对标市场，内部不断孵化迭代小物种，食品用品毛利率也提升了 0.74%。上半年部分门店进行业态升级、动线优化、引入智能管理系统，新型柜式自助收银机，调整各省区网络架构，通过微信企业号，每天分类定向推送报表，实现重大营销活动期间每小时推送实时数据，推动手机端小程序的开发和运用，如手机盘点、手机价签、手机报障、补货助手、巡店助手等，提升业务效率。推进大屏管理驾驶舱项目，实现数据可视化。打造小前端、大平台的敏锐反应团队，平台端精选优秀人才。

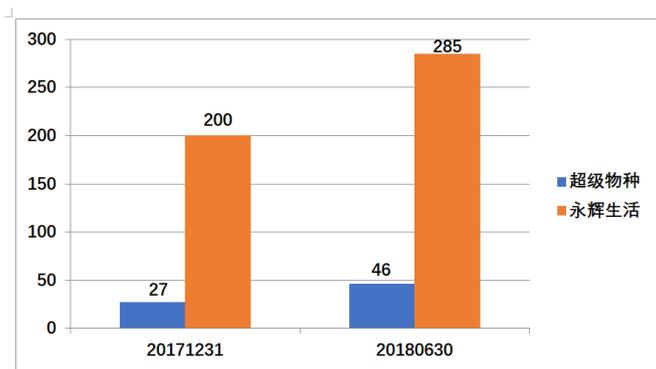
营业收入同店同比（两年期）开业门店资料

业态	门店数	2018 年上半年 营业收入(万元)	同比增减(%)	坪效(元/m ²)	平均租金水平(元/ m ²)
红标	276	1,721,292	1.5	1,043	33

绿标	165	980,039	6.8	1,171	40
合计	441	2,701,331	3.3	1,086	35

III 云创业务

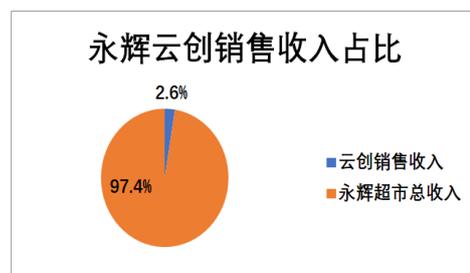
云创营业收入 9 亿元，同比增加 594%。永辉生活业态整体线上销售占比 25%。



永辉生活至 2018 年 6 月年全国布局达 10 城 285 家，超级物种至 2018 年 6 月年全国布局达 10 城 46 家。



永辉生活 APP 截至 2018 年 6 月总注册用户数 665 万，比年初增加 188%。



IV 其他业务

云商各业务板块整合现有资源，形成以企业购为用户端；彩食鲜、生鲜全球贸、食百全球贸为产品端；物流服务平台、B2B 交易平台、营销达人服务平台、供零在线服务平台为服务支持端的智慧供应链服务整体解决方案。

报告期内云金业务完成金融收入同比增长 130%，实现盈亏平衡；贷款总额突破 7.6 亿元。

辉腾 2.0 流程优化项目进展如下：HR 项目主流程已经拉通并落地运行，其中六个流程节点可以达到自动化；财务子项目进度条定点在专题拉通及 IT 应用架构规划阶段；供应链子项目分采购/制造/营运营销/物流四小组同步开展，进度条定点在流程框架向 L5 流程定义设计工作、专题拉通设计及 IT 应用架构分析阶段；主数据子项目进度条定点在提升规划建议方案阶段。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用