

公司代码：601886

公司简称：江河集团

# 江河创建集团股份有限公司

## 2017 年年度报告

**JANGHO**

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人刘载望、主管会计工作负责人赵世东及会计机构负责人（会计主管人员）周智敏声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2017 年度利润分配预案为：以公司现有总股本 1,154,050,000 股为基数，按每 10 股派发现金红利 3.00 元（含税）共分配股利 346,215,000 元。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，该陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

本公司可能面临的重大风险主要包括政策风险、市场竞争风险等。敬请查阅本报告第二节三、（四）可能面对的风险

十、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	9
第四节	经营情况讨论与分析.....	14
第五节	重要事项.....	30
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	53
第七节	优先股相关情况.....	58
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	59
第九节	公司治理.....	66
第十节	公司债券相关情况.....	70
第十一节	财务报告.....	75
第十二节	备查文件目录.....	229

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司	指	江河创建集团股份有限公司。
集团、本集团、江河集团	指	江河创建集团股份有限公司及其子公司。
江河幕墙、北京江河	指	北京江河幕墙系统工程有限公司。
江河源	指	北京江河源控股有限公司，为本公司第一大股东。
江河汇众	指	新疆江河汇众股权投资有限合伙企业，为公司股东。
江河钢构	指	北京江河钢结构工程有限公司，为本公司全资子公司。
上海江河	指	上海江河幕墙系统工程有限公司，为北京江河全资子公司。
广州江河	指	广州江河幕墙系统工程有限公司，为北京江河全资子公司。
大连江河	指	大连江河幕墙系统工程有限公司，为北京江河全资子公司。
长春江河	指	长春江河幕墙工程有限公司，为北京江河全资子公司。
武汉江河	指	武汉江河幕墙系统工程有限公司，北京江河持有其 50% 股权，上海江河持有其 50% 股权。
成都江河	指	成都江河幕墙系统工程有限公司，为北京江河全资子公司。
成都创建	指	成都江河创建实业有限公司，本公司持有其 51% 股权，北京江河持有其 49% 股权。
北京制造	指	北京江河幕墙制造有限公司，为北京江河全资子公司。
香港江河	指	江河香港控股有限公司，为本公司全资子公司。
马来西亚江河	指	江河幕墙马来西亚有限公司，为本公司全资子公司。
新加坡江河	指	江河幕墙新加坡有限公司，本公司现持有其 23.08% 股权，北京江河现持有其 76.92% 股权。
澳门江河	指	江河幕墙澳门有限公司，为本公司控股子公司，本公司现持有该公司 99.01% 的股权，香港江河持有 0.99% 股权。
印尼江河	指	江河幕墙印度尼西亚有限公司，为本公司控股子公司，本公司现持有该公司 99% 股权，江河钢构持有 1% 的股权。
承达集团	指	承达集团有限公司，为香港上市公司，本公司通过全资子公司持有其 69.5% 股权，其他社会公众股东持有 30.5% 股权。
北京承达	指	北京承达创建装饰工程有限公司，现为承达集团全资子公司。
港源装饰	指	北京港源建筑装饰工程有限公司，为本公司控股子公司。
港源幕墙	指	北京港源幕墙有限公司，为港源装饰控股子公司。
江河创展	指	北京江河创展管理咨询有限公司，为本公司全资子公司。
梁志天设计	指	梁志天设计师有限公司，为本公司控股子公司。
江河医疗	指	北京江河康健医疗管理有限公司，为本公司全资子公司。
江河维视	指	北京江河维视眼科医院有限公司，中外合资企业，公司持有其 90% 股权，Vision 持有 10% 股权。
南京泽明	指	南京泽明医院管理有限公司，为本公司控股子公司下属公司，其中江河医疗持有其 30% 股权，江河维视持有其 21% 股权。
靖江光明医院	指	靖江光明眼科医院，南京泽明持有其 60% 股权。
光正眼科医院	指	东台光正眼科医院有限公司。
Vision	指	VisionEyeInstituteLimited，为本公司全资子公司。
Primary	指	PrimaryHealthCareLimited，澳大利亚上市公司，截至目前，公司系该公司第一大股东，持有其 15.93% 股权。
北控医疗健康	指	北控医疗健康产业集团有限公司。香港上市公司。
幕墙系统、幕墙	指	建筑幕墙及其附属的产品或服务。

内装系统、内装	指	室内装饰装修及其附属的产品或服务。
医疗健康	指	与医药产销及医疗服务直接相关的产业活动，也包括围绕医药、医疗、生命健康活动相关的产业活动。
建筑装饰	指	采用装饰装修材料或饰物对建筑物的本身或者其建筑结构的表面结构进行装修装饰。
公司章程	指	江河创建集团股份有限公司章程。
华普天健、会计师	指	华普天健会计师事务所（特殊普通合伙），本公司的审计机构
Haitong	指	HaitongInternationalFinancialSolutionsLimited
元	指	人民币元（非经特别注明，金额单位均为人民币元）
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会。
上交所	指	上海证券交易所。
香港联交所	指	香港联合交易所有限公司。
澳交所	指	澳大利亚证券交易所。
股东大会	指	江河创建集团股份有限公司股东大会。
董事会	指	江河创建集团股份有限公司董事会。
监事会	指	江河创建集团股份有限公司监事会。

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	江河创建集团股份有限公司
公司的中文简称	江河集团
公司的外文名称	JanghoGroupCo., Ltd.
公司的外文名称缩写	JANGHO
公司的法定代表人	刘载望

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘飞宇	孔新颖
联系地址	北京市顺义区牛汇北五街5号	北京市顺义区牛汇北五街5号
电话	010-60411166	010-60411166
传真	010-60411666	010-60411666
电子信箱	liufy@jangho.com	kongxy@jangho.com

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	北京市顺义区牛汇北五街5号
公司注册地址的邮政编码	101300
公司办公地址	北京市顺义区牛汇北五街5号
公司办公地址的邮政编码	101300
公司网址	http://www.jangho.com
电子信箱	ir@jangho.com

### 四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
---------------	-------------------------------

登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	江河集团	601886	江河创建

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 9 层 922-926 室
	签字会计师姓名	胡新荣、卢鑫、汪厚伍

七、 近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元币种：人民币

主要会计数据	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)	2015年
营业收入	15,296,572,511.51	15,239,585,545.20	0.37	16,156,589,575.17
归属于上市公司股东的净利润	466,460,034.18	351,561,761.84	32.68	312,528,053.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	415,028,068.71	294,689,123.02	40.84	263,542,306.56
经营活动产生的现金流量净额	1,389,304,862.49	1,308,366,933.11	6.19	997,054,725.61
	2017年末	2016年末	本期末比上年同期末增减(%)	2015年末
归属于上市公司股东的净资产	6,892,604,664.94	6,681,798,603.19	3.15	5,959,747,005.18
总资产	24,105,918,539.97	25,350,807,831.39	-4.91	22,332,354,815.99
期末总股本	1,154,050,000.00	1,154,050,000.00	-	1,154,050,000.00

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)	2015年
基本每股收益（元/股）	0.40	0.30	33.33	0.27

稀释每股收益（元 / 股）	0.40	0.30	33.33	0.27
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.36	0.26	38.46	0.23
加权平均净资产收益率（%）	6.90	5.61	增加1.29个百分点	5.81
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	6.13	4.70	增加1.43个百分点	4.90

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

#### 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

#### 九、2017 年分季度主要财务数据

单位：元币种：人民币

主要会计数据	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	2,662,301,065.36	3,927,820,361.38	4,210,440,691.12	4,496,010,393.65
归属于上市公司股东的净利润	79,699,092.45	161,808,238.71	102,665,823.20	122,286,879.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	49,587,046.72	170,743,626.69	100,549,377.57	94,148,017.73
经营活动产生的现金流量净额	-376,928,755.97	-364,727,862.08	99,846,160.96	2,031,115,319.58

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元币种：人民币

非经常性损益项目	2017 年金额	附注（如适用）	2016 年金额	2015 年金额
非流动资产处置损益	-5,918,840.20		-11,665,556.82	782,193.67
越权审批，或无正式批准文件，				

或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	25,430,084.52		29,074,972.95	28,192,209.85
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	1,172,165.74	理财产品投资收益	1,169,041.59	2,650,330.21
因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用, 如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	5,105,396.36	出售股票收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,223,816.63		800,000.00	3,860,000.00
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			4,067,858.49	
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	45,523,081.51		44,843,805.53	24,402,440.70
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额	-12,321,916.93		-993,366.01	-1,016,641.79

所得税影响额	-11,781,822.16		-10,424,116.91	-9,884,785.45
合计	51,431,965.47		56,872,638.82	48,985,747.19

### 十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售金融资产	1,949,092,774.11	1,872,527,423.19	-76,565,350.92	57,724,820.52
合计	1,949,092,774.11	1,872,527,423.19	-76,565,350.92	57,724,820.52

### 十二、 其他

□适用 √不适用

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

#### 1、主营业务

公司以“为了人类的生存环境和健康福祉”为企业使命，致力于提供绿色建筑系统和高品质医疗健康服务，坚持“双主业，多元化”发展战略，旗下拥有 JANGHO（江河）、Sundart（承达）、港源、SLD（梁志天设计）、Vision、泽明等行业知名品牌，业务遍布全球多个国家和地区，在建筑幕墙、室内装饰、室内设计、眼科等专业领域居世界领先水平。

公司主营业务分为建筑装饰业务和医疗健康业务两大板块。

#### (1) 建筑装饰业务板块

公司建筑装饰业务板块包括建筑幕墙、室内装饰和室内设计。

##### ① 建筑幕墙

在建筑幕墙业务领域，主要承接高档写字楼、酒店、商业综合体、机场、火车站、体育场馆、企事业单位办公楼和高档住宅等建筑幕墙工程。公司秉承绿色建筑理念，依托技术领先、品质领先、服务领先、成本领先之竞争优势，以全球精品工程、铸就行业典范，持续缔造城市建筑传奇。

##### ② 室内装饰

室内装饰业务领域，主要为大型公共建筑、高档酒店、高级会所、高档住宅、长租公寓等项目提供专业、优质的室内装饰工程服务。室内装饰业务凭借公司的百余项室内顶级装饰工程，彰显了在室内装饰行业的核心影响力，也成为中国高端装饰产业发展的领导力量。

##### ③ 室内设计

室内设计业务领域，主要承接以高端市场为对象的住宅、私人住宅、高档酒店及餐饮等大型项目的室内设计服务和室内陈设服务。

#### (2) 医疗健康业务板块

公司定位于医疗内容（服务）提供商，以眼科、第三方检测等专科领域为主要方向，致力于提供高品质医疗健康服务。

眼科业务领域，包括澳洲最大连锁眼科品牌 Vision 和苏皖地区知名品牌南京泽明。Vision 主要从事眼科咨询及日间手术室业务，拥有 15 家专业眼科医院、9 家先进的日间手术室、6 家激光眼科手术中心，眼科治疗服务主要包括角膜手术、屈光类手术、白内障手术、青光眼治疗手术，玻璃球视网膜手术、黄斑变性疾病治疗等，业务分布在昆士兰、新南威尔士州、维多利亚州等澳大利亚各大城市。国内以南京泽明为苏皖区域总部，2017 年通过新开、并购等方式新增常州泽明、靖江光明医院等医院，主要开展屈光、视光、眼底病等眼科全科诊疗业务，进一步推进了公司国内眼科医疗业务在长三角区域的布局。

公司目前为澳大利亚上市公司 Primary 第一大股东，Primary 是澳洲领先的医疗服务上市公司之一，主要从事医疗中心、病理学和影像业务。目前拥有 75 个医疗中心、2396 个病理学站点、142 个影像站点，业务主要分布在新南威尔士州、维多利亚州、昆士兰州、西澳大利亚州等。

## 2、经营模式

### ①建筑装饰板块

建筑装饰工程一般通过公开招标或邀请招标方式进行承接。其中幕墙业务通常为专项分包工程，工程业主在确定项目总投资及建设方案后，通常以招投标方式确定总包和分包企业，主要方式包括：由业主直接确定总包和分包企业，业主先确定总包再委托总包确定分包企业。幕墙企业中标后，以项目为管理单元、按工程进度组织设计、采购、生产加工和施工。室内装饰业务经营模式趋同，公共建筑装饰和住宅精装修工程一般按设计和施工进行分阶段招投标。在工程项目中标后，中标公司与业主签订合同，该合同一般对工期、施工范围、合同金额、工程款项的支付进度等进行约定。中标后以项目为管理单元进行采购、施工和售后服务等。

### ②医疗健康板块

Vision 主要采取垂直整合和连锁经营的业务模式，在对病人进行问诊和检测后，根据具体病情送到 Vision 的连锁医院或附近的日间手术室进行治疗。Vision 主要通过高度发达和有效的引荐预约模式。垂直整合将眼科诊所与日间手术两大业务整合在一起，通过覆盖澳洲各主要城市的诊所，积累广泛的客户资源，将需要进行手术的患者推荐到 Vision 在当地的日间手术室进行手术治疗。南京泽明借鉴 Vision 的经营模式，并结合国内眼科行业发展特点，采取分级诊疗模式，旗下附属医院在架构内独立经营，医疗服务资源共享。Vision 作为国际高端品牌，对国内眼科医院提供眼科医疗技术的培训和支持。

## 3、行业情况

### ①建筑装饰行业

2017 年，受国内房地产调控、供给侧改革，防范金融风险等影响，使得建筑装饰行业竞争加剧，行业内企业集中度越来越高。受 2017 年宏观经济趋稳回升利好影响，虽然国家固定资产投资

的增幅下滑，但投资总量仍保持较大的规模，公装行业呈现复苏态势，房地产行业集中度的提升将带动装饰业务的集中度提升，全装修、长租公寓等政策的推出将为装饰市场提供增量。

随着新型城镇化发展质量提升、中心城市、中小城市和特色小镇建设的有序推进，江河集团建筑装饰板块在适应新常态下，加大装配式建筑、被动式建筑的推广应用技术研发，持续探索新技术，全面提升建筑装修装饰工程的节能减排水平。抓住全装修、长租公寓等利好政策带动下的市场增量机会，在保持幕墙领域稳定增长的基础上，向内装饰领域发力，将继续秉持绿色建筑理念，以全球精品工程，铸就行业典范，持续缔造城市建筑传奇，提升建筑装饰行业的发展品质。

## ②医疗健康行业

医疗健康产业是世界上最大和增长最快的产业之一，在人民生活水平提高与人口快速老龄化背景下，中国医疗健康市场规模和空间发展巨大，而且叠加“健康中国”等战略性政策支持，加之居民消费结构升级、医保商保体系完善、生育政策放开及医药医疗新技术来临，中国大健康行业正在迎来下一个黄金十年。

在国家政策的大力支持下，我国医疗健康产业未来市场前景广阔，2016 年我国医疗健康产业的规模已经达到 4.6 万亿元，同比增长约 18%，2017 年，我国医疗健康产业的规模已经达到 5.1 万亿元。根据《“健康中国 2030”规划纲要》指出，预计到 2020 年，我国健康产业总规模将超过 8 万亿元，医疗健康市场规模巨大。

眼科领域，我国是世界上盲和视觉损伤患者数量最多的国家之一，包括盲在内的视觉损伤严重影响人民群众的身体健康和生活质量，是涉及民生的重大公共卫生问题和社会问题。随着电子产品应用的扩大，现代社会学习、工作、娱乐用眼强度大幅增加，导致各种眼病患病率呈上升趋势及年轻化趋势，特别是近视人群向低龄化、高发化方向发展。随着人口老龄化进程的不断推进，带来的白内障、糖尿病视网膜病变等年龄相关性眼病持续增长，对眼科医疗技术提出了更高的要求。随着生活和教育水平的提高，我国医疗保障制度不断完善，眼科医疗潜在需求将不断转化为现实的有效需求，并保持快速增长，在需求增加和消费升级的共同作用下，眼科诊疗市场容量将不断扩大。

2015 年 6 月，国务院常务会议指出要探索多种方式建立和发展区域性检验中心，面向所有医疗机构开放。2015 年 9 月，国务院发布《国务院办公厅关于推进分级诊疗制度建设的指导意见》指出，探索设置独立的区域医学检验机构、病理诊断机构、医学影像检测机构、消毒供应机构和血液净化机构，实现区域资源共享。2016 年 8 月，卫计委发布《关于推进分级诊疗试点工作的通知》，以上政策的推出，为第三方医学检验行业的发展创造了有利条件。随着“健康中国”战略的实施，政府扩大公立医院综合改革试点、健全分级诊疗体系、推动不同医疗机构检验结果互认等政策的落地，为第三方医学检验市场快速发展注入了强劲动力。

江河医疗定位于内容提供商，以眼科、第三方检验等专业领域为主要方向，致力于为中国及海外客户提供国际化、高品质的医疗健康服务。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

2017年3月24日，公司投资入股南京泽明约定的相关条件业已满足，相关各方签订了股权转让协议及增资协议。报告期内，公司已通过下属公司合计持有南京泽明51%股权。详见公司于3月25日披露的《江河集团关于签署增资及股权转让协议的公告》（临2017-014号）。

其中：境外资产0（单位：元币种：人民币），占总资产的比例为0%。

## 三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

### 1、品牌优势

公司在稳健经营的基础上，在专项领域、细分行业上高举高打，追求专项领域的单项品牌冠军。

#### （1）建筑装饰板块

公司为中国上市企业500强，中国民营企业500强。在建筑装饰板块，公司旗下拥有JANGHO（江河）、Sundart（承达）、港源、SLD（梁志天设计）四大建筑装饰知名品牌。其中江河幕墙是全球高端幕墙领先品牌，在全球各地承建了数百项难度大、规模大、影响大的地标建筑，荣获了包括中国建设工程鲁班奖在内的国内外顶级荣誉逾百项，成为幕墙行业典范；承达集团是源自香港的全球顶级室内装饰品牌，是亚太地区装饰行业发展的引领者；港源装饰位居中国建筑装饰行业百强前列、北方地区第一内装品牌，“港源”连续多年被评为北京市著名商标；梁志天设计是享誉全球的顶级建筑及室内设计公司，是亚洲最大的室内设计公司之一。集团多年来承接了一大批有代表性的、影响力大的地标工程和经典项目，树立了公司在行业内的高端品牌形象。报告期内中标的多项具有重要影响力的项目，进一步奠定了公司在行业内的领先地位。

#### （2）医疗健康板块

在医疗健康板块，公司旗下拥有Vision、泽明两大眼科专业知名品牌。Vision是澳大利亚最大眼科医疗机构，是世界首家上市连锁眼科医院，拥有全球一流的医疗团队，以及严格的质量和风险管理系统，是全球公认的眼科技术引领者以及最受尊敬的眼科医疗品牌；南京泽明是Vision嫁接国内市场的附属机构，是一家以医疗产业投资、咨询、医疗机构管理为主业的眼科医疗产业集团，依托Vision品牌优势，已成为区域领先的知名眼科医疗品牌、地区百姓最信赖的医院之一。

Primary为澳大利亚最大的医疗中心、病理学以及影像学为主营的上市公司之一，公司为Primary第一大股东，公司力争依托Primary在第三方检测、第三方影像上有所突破。

### 2、技术优势

#### （1）建筑装饰板块

幕墙系统业务方面，公司是国家火炬计划重点高新技术企业，中国建设科技自主创新优势企业和北京市专利示范单位，拥有国家级企业技术中心，为全国首批55家国家技术创新示范企业之一。目前公司与中国建筑科学研究院、浙江大学共同承担了公共安全领域国家级课题研究，国家十三五重点研发项目“城镇建筑结构运维安全保障关键技术”的子课题“城镇建筑围护结构防高

空坠落及安全性能提升关键技术”，充分显示了江河幕墙在幕墙领域的技术研究水平，标志着江河幕墙在该领域走在同行业前列。内装系统业务方面，承达集团拥有领先的预制组装家具中心生产线和多项全球认证，获得了美国建筑木结构学会质量认证，承达集团预制防火门及预制窗框产品通过了全球 UL 权威认证。港源装饰通过科技研发和创新，拥有多项行业创新的施工技术。梁志天先生在室内设计和产品设计领域均备受推崇，其现代简约又极具东方色彩的设计作品广受推崇，梁志天先生带领他的设计团队收获了超过 130 项国际和亚太区设计及企业殊荣。

## （2）医疗健康板块

Vision 是澳洲最大的连锁眼科医院。拥有 15 家专业眼科医院、9 家先进的日间手术中心、6 家激光眼科手术中心，在昆士兰、新南威尔士、维州均有诊所和手术室。Vision 的医疗专家团队是澳大利亚视力矫正手术的先驱，多年来 Vision 专注于技术含量高的眼科治疗及手术，包括白内障手术、角膜移植手术、视网膜手术、玻璃体内注射治疗、激光治疗等。Vision 的医疗专家团队开拓并推动了世界眼科医疗领域中若干技术的进步，包括率先在白内障手术中应用超声乳化白内障吸出术、率先开展 CMICS “同轴”微创白内障手术、南半球首例激光白内障手术等，Vision 在澳大利亚率先使用了最新激光眼科手术机 SMILE，是世界公认的眼科医疗技术研究领导者。

南京泽明汇集了一批知名眼科专家，搭建了学科齐全、经验丰富的的医生梯队。同时，公司不断引进国际最新的眼科诊疗技术和先进设备，目前公司拥有德国蔡司 Visumax3.0 全飞秒屈光手术系统、德国阿玛仕准分子激光治疗仪台、德国鹰视酷眼、德国爱丽丝 TM、瑞士达芬奇飞秒激光治疗仪；英国欧堡 200TX 激光扫描眼底照相造影系统、美国 OCT 分析系统、蔡司 IOL 测量系统等大型医疗设备数台。全飞秒及全激光治疗近视、超声乳化治疗白内障、玻璃体切割治疗玻璃体视网膜疾病以及医学验光配镜四大业务均处在区域领军地位。

## 3、管理优势

### （1）战略优势

#### ①集团发展战略

集团坚持建筑装饰和医疗健康双主业平行发展、坚持多品牌协同发展、坚持产业经营和资本运营双轮驱动发展。

#### ②行业发展战略

建筑装饰板块，以建筑幕墙、室内装饰（含设计）等业务领域为主要方向，坚持领先战略，加快技术创新，加强集约经营和业务协同，推动业务标准化、系统化、集成化，实现建筑装饰业务稳健和可持续发展。

医疗健康板块，定位于内容（服务）提供商，致力于提供高品质医疗健康服务，以眼科、第三方检验等专业领域为主要方向，通过并购国外高端品牌进而嫁接中国市场和中国资源，推动与大型医疗集团战略合作，通过快速复制做大做强医疗健康业务，实现跨越式发展。

### （2）资本运作优势

公司自上市以来已陆续完成了跨境跨交易所并购承达集团，发行股票收购港源装饰，现金收购梁志天设计，要约收购澳交所上市公司 Vision、子公司承达集团香港主板上市、发起设立北京顺义产业投资基金管理有限公司、设立合资眼科医疗江河维视，增持澳洲领先医疗服务上市公司 Primary 股份、收购南京泽明、靖江光明等资本运作事项，丰富的国际化资本运作经验、精干的团队和高效的执行力为公司业务快速扩张和跨越式转型发展提供了强有力的保证。

### （3）经营管理优势

公司坚持走高端路线、坚持国际化经营理念。在经营管理上做到充分授权，通过矩阵式管理实现高效运营，各产业单位和大区拥有充分的经营自主权，通过各专业职能部门垂直管理进行风险管控。近年来公司通过全面预算管理和内部市场化等方式进一步提高公司管理水平，加强各产业单位之间的协同发展，提升了管理效率。

### （4）企业文化优势

企业文化是江河重要的“软实力”，在导向、凝聚、激励和制约方面起着非常重要的作用。公司是个开放、包容、实干进取、简单透明、高效执行力的跨国企业，以全球化的眼光和战略思维海纳百川，兼容并蓄，坚持全球化人才观，在海内外择贤纳士。公司的宗旨是“让客户更满意，让员工更精彩”，公司的核心价值观是“将心比心，讲使命，负责任”。公司崇尚简单、高效的工作氛围，强调实干、担当的工作态度，秉承“事在人为，可为敢为即有为”，“向雷锋学习，绝不让雷锋吃亏”的用才择人理念，不拘一格地启用优秀的年轻人，能够唯才是举，为员工打造没有天花板的舞台。公司鼓励变革与创新，员工的个性和能力得到充分尊重和发挥，不同背景的管理团队加盟后能够兼容并蓄，如鱼得水，铸就了公司力争上游的优秀基因。

### （5）国际化整合优势

公司吸纳了大批国内外优秀技术人才加盟，来自世界各地的中外员工孕育了江河兼容并蓄的“移民文化”。公司与国内外知名设计机构、顾问公司建立长期合作和战略伙伴关系，系统提升并打造了一支成熟兼具国际一流水准的合作团队。同时，公司通过数次海外并购对于并购整合形成了独到的管理架构和管控模式，有利于并购企业境内外联动，协同发展，迅速复制和扩展国内业务。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

2017，全球经济增速和增长预期提升，发达经济体经济增长势头良好，新兴市场和发展中经济体增速企稳回升，但全球流动性紧缩。国内供给侧改革，稳增长，调结构，去库存、去产能、去杠杆，防范金融风险，国内经济增长趋缓，实体产业及固定资产投资面临下行压力，但随着消费升级，为企业带来了新的发展机会。公司坚持“双主业，多元化”发展战略，持续强化利润、现金流为公司经营考核主指标的工作基调，紧紧围绕“转型·升级”的年度工作主题，稳步推进品牌、业务、管理及团队的转型升级。报告期，公司蝉联全国工商联“2017 年中国民营企业 500 强”

以及《财富》杂志“2017 年中国上市企业 500 强”。2017 年公司在保持稳健经营的基础上，经营效益实现大幅增长。

### 一、产业经营稳健，净利润大幅提升

报告期内，公司整体业务规模保持平稳增长，实现营业收入 152.97 亿元，同比增长 0.37%，其中建筑装饰板块新增订单约 180 亿元，同比增长 2.27%，建筑装饰板块实现营业收入 145.20 亿元，与上年基本持平；医疗健康板块实现营业收入 7.77 亿元，同比增长 23.31%。

公司坚持以“效益为中心”，大力推动“集约化经营”，报告期内，公司建筑装饰板块毛利率 14.26%，同比提升 1.12 个百分点。公司实现归属于上市公司股东的净利润 4.66 亿元，同比增长 32.68%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益净利润实现 4.15 亿元，同比增长 40.84%。

### 二、持续强化现金为王

公司持续强化现金为王的经营理念，狠抓回款，在银根紧缩、防范金融风险的大环境下，2017 年公司实现经营活动产生的现金流量净额 13.89 亿元，2016 年实现 13.03 亿元、2015 年实现 9.97 亿元，同比增长 6.19%，近三年平均经营活动产生的现金流量净额达 12.31 亿元。较好的经营性净现金流为企业经营发展提供了充足的资金保障。

### 三、追求专项领域的单项冠军

公司在稳健经营的基础上，在专项领域、细分行业上秉承江河强者基因，高举高打，追求专项领域的单项品牌冠军。

#### 1、江河幕墙-全球高端幕墙第一品牌

报告期内，公司幕墙新增订单 100 亿元，同比增长 12.36%。公司旗下江河幕墙为全球高端幕墙第一品牌，行业龙头地位凸显。2017 年公司先后承接北京城市副中心、昆明恒隆广场、青岛海天大酒店、印度尼西亚双子塔等一大批具有影响力的地标工程。公司全年新增 300 米以上幕墙工程 4 个（累计 40 余个），200 米以上工程 12 个（累计 160 余个），继续领跑全球高端幕墙行业。

江河幕墙与各产业单位相互协同，充分发挥协同优势，协同中标蔷薇国际花园外装、保定支点创时代广场外装、东莞国贸设计等 25 个项目，为公司持续协同发展带来强劲动力。公司坚持服务领先，在多个重大项目中快速反应，赢得客户高度赞誉。

#### 2、承达集团-全球顶级室内装饰品牌

报告期内，公司内装新增订单 80 亿元，已经步入内装行业前列。内装板块中承达集团为源自香港的全球顶级室内装饰品牌，为香港联交所主板上市公司。2017 年 5 月，公司对内装业务进行整合，将旗下北京承达重组并入承达集团，承达集团借助北京承达在国内的布局，做大国内增量市场，北京承达借助承达集团品牌优势、技术优势继续在高档写字楼、高档酒店发力。承达集团国内业务在 2017 年中标近 18 亿元，平均单体订单约 8100 万，已经成为大陆内装饰行业的典范。公司内装饰板块将借助长租公寓、全装修的行业优势以及存量、增量市场的规模优势，充分发挥公司各产业间的协同效应，将成为公司建筑装饰板块业务的主要增长点。

#### 3、梁志天设计-全球顶级建筑及室内设计品牌

梁志天设计连续三年蝉联美国《Interior Design》杂志全球百大室内设计师事务所排名住宅项目第一位，全球行业排名跃升至第 21 位，位居亚洲第二位。2017 年 11 月梁志天先生就任国际室内建筑师/设计师团体联盟（IFI）主席，成为该组织成立 54 年来首位华人主席，是该领域对中国室内设计水平的肯定，标志着中国室内设计步入国际领军地位，品牌效应将更加凸显。2017 年梁志天设计在香港上市工作稳步推进。

#### 4、Vision-澳大利亚最大连锁眼科医院

报告期内，公司医疗健康板块业务稳步推进，眼科实现营业收入 7.77 亿元，同比增长 23.31%，营业收入主要来源于 Vision 眼科业务。Vision 为澳洲最大连锁眼科医院，在澳洲拥有 15 家专业眼科医院、9 家先进的日间手术中心、6 家激光眼科手术中心。Vision 在国内附属机构南京泽明凭借 Vision 的品牌优势、管理优势、技术优势，2017 年投资建设常州泽明眼科医院，并购靖江光明医院、光正眼科医院，目前公司已经在苏皖地区拥有近 10 家眼科医院，进一步推进了江河集团国内眼科医疗业务在长三角区域的布局。

公司目前为澳大利亚领先的医疗服务上市公司 Primary 第一大股东，持有其 15.93% 股权，为公司进一步在第三方检验、第三方影像业务上转型发展创造了有利条件。

#### 四、加强梯队建设，储备优秀干部人才

公司双主业的平行发展，需要能担当、能跨界的综合性管理人才，为进一步加强公司梯队人才培养，开阔后备干部思维视野，提高综合素质，为公司培养视野开阔、有担当、会管理、能跨界的综合型管理人才，2017 上半年江河集团在清华大学经管学院举办后备干部培训班，从战略决策到组织发展与领导力，从宏观经济政策到营销、财务、PPP、医疗健康、法律、品牌与公关等专业对后备干部进行系统培训，使后备干部对整个企业运营框架体系的关键职能管理因素及相关专业领域有了一个宏观的学习。公司将持续性的组织后备干部的综合培训，满足集团未来发展的人才需要。

#### 五、科技创新步步高

报告期内，公司首获“国家知识产权示范企业”荣誉称号，主编了《绿色建材评价标准-建筑幕墙》行业标准。2017 年 11 月由公司、中国建筑科学研究院主编的国家标准《建筑用通风百叶窗技术要求》获得审查通过，进入报批稿送审阶段，标志着《建筑用通风百叶窗技术要求》给出了行业标准化准则，达到了国际先进水平。2017 年公司在技术研发及荣誉上，新增专利技术 121 项、新增鲁班奖 8 项、中国建筑装饰工程奖 9 项。

## 二、报告期内主要经营情况

报告期内公司实现中标额 180 亿元，较去年同期增加 2.27%；实现营业收入 152.97 亿元，同比增加 0.37%；实现净利润 5.92 亿元，同比增长 26.14%；归属上市公司股东的净利润 4.66 亿元，同比增长 32.68%。

## (一) 主营业务分析

## 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	15,296,572,511.51	15,239,585,545.20	0.37
营业成本	12,984,347,449.16	13,115,841,496.03	-1.00
销售费用	189,788,116.67	202,772,941.23	-6.40
管理费用	1,124,088,322.35	973,703,365.86	15.44
财务费用	318,755,929.09	100,374,934.82	217.57
经营活动产生的现金流量净额	1,389,304,862.49	1,308,366,933.11	6.19
投资活动产生的现金流量净额	-236,209,753.13	-1,586,730,095.15	85.11
筹资活动产生的现金流量净额	-2,457,516,674.20	1,110,059,684.72	-321.39
研发支出	463,658,183.63	476,808,447.20	-2.76

财务费用变动原因说明: 主要系上年同期汇兑收益较大所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明: 主要系公司上年同期购买 Primary 股票投入较大所致

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明: 主要系本期偿还银行等金融机构借款及到期公司债券所致。

## 1. 收入和成本分析

√适用 □不适用

无

## (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
建筑装饰业	14,519,552,775.77	12,449,470,892.61	14.26	-0.59	-1.86	增加 1.12 个百分点
医疗健康业	777,019,735.74	534,876,556.55	31.16	23.31	25.27	减少 1.08 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
建筑装饰服务	14,519,552,775.77	12,449,470,892.61	14.26	-0.59	-1.86	增加 1.12 个百分点
医疗健康服务	777,019,735.74	534,876,556.55	31.16	23.31	25.27	减少 1.08 个百分点
主营业务分地区情况						

分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
中国大陆	10,895,659,486.92	9,277,301,770.39	14.85	0.49	-2.21	增加 2.32 个百分点
海外(含港澳台)	4,400,913,024.59	3,707,045,678.77	15.77	0.19	2.16	减少 1.62 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用 不适用

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
建筑装饰业	主营业务成本	12,449,470,892.61	95.88	12,685,535,896.43	96.74	-1.86	
医疗健康业	主营业务成本	534,876,556.55	4.12	426,990,508.78	3.26	25.27	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
建筑装饰服务	主营业务成本	12,449,470,892.61	95.88	12,685,535,896.43	96.74	-1.86	
医疗健康服务	主营业务成本	534,876,556.55	4.12	426,990,508.78	3.26	25.27	

成本分析其他情况说明

适用 不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 207,154.61 万元，占年度销售总额 13.54%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 132,561.55 万元，占年度采购总额 21.64%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

## 2. 费用

√适用 □不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	变动原因说明
销售费用	189,788,116.67	202,772,941.23	-6.40	
管理费用	1,124,088,322.35	973,703,365.86	15.44	主要系职员薪酬、技术研发费增加所致
财务费用	318,755,929.09	100,374,934.82	217.57	主要系上年同期汇兑收益较大所致

## 3. 研发投入

### 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	463,658,183.63
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	463,658,183.63
研发投入总额占营业收入比例 (%)	3.03
公司研发人员的数量	1,320
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	19.20
研发投入资本化的比重 (%)	0

### 情况说明

□适用 √不适用

## 4. 现金流

√适用 □不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	1,389,304,862.49	1,308,366,933.11	6.19%	
投资活动产生的现金流量净额	-236,209,753.13	-1,586,730,095.15	不适用	主要系公司上年同期购买 Primary 股票投入较大所致
筹资活动产生的现金流量净额	-2,457,516,674.20	1,110,059,684.72	-321.39%	主要系本期偿还银行等金融机构借款及到期公司债券所致

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	2,893,009,048.58	12.00	4,350,183,043.20	17.16	-33.50	主要系本期偿还银行等金融机构借款及到期公司债券所致
其他流动资产	611,798,326.50	2.54	417,810,321.65	1.65	46.43	主要系期末增值税留抵税额增加、购买短期债券所致
长期待摊费用	25,863,841.62	0.11	2,611,904.33	0.01	890.23	主要系南京泽明新设常州泽明眼科医院本期装修费用增加所致
其他非流动资产	-	-	10,000,000.00	0.04	-100.00	主要系预付购买南京泽明的股权保证金退回所致
短期借款	1,531,351,605.65	6.35	2,187,647,841.95	8.63	-30.00	主要系本期偿还借款所致
应付利息	46,315,875.93	0.19	35,498,476.85	0.14	30.47	主要系公司本期发行超短期融资券计提应付利息所致
应付股利	5,336,838.03	0.02	31,604,786.60	0.12	-83.11	主要系公司本期支付股利分配所致
长期借款	48,381,641.23	0.20	72,728,082.83	0.29	-33.48	主要系本期偿还部分长期借款所致
应付债券	-	-	697,525,826.65	2.75	-100.00	主要系公司中期票据按照期限重分类所致
其他综合收益	15,208,354.53	0.06	240,560,981.96	0.95	-93.68	主要系人民币升值导致外币报表折算差额

						为负数，及购买的可供出售金融资产公允价值下跌所致
--	--	--	--	--	--	--------------------------

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

1、截止报告期末，因经营需要开具保函、信用证及承兑汇票等，公司缴存保函保证金、信用证保证金、承兑保证金及农民工工资保证金等共计 674,787,344.37 元。

2、期末其他货币资金诉讼冻结款 19,014,396.44 元，其中北京江河与曙光建设有限公司施工合同纠纷诉讼案冻结款 7,852,303.00 元（见附注十四、1. ②）；港源装饰与武汉鼎加幕墙装饰工程有限公司建设工程施工合同纠纷诉讼案冻结款 5,000,000.00 元；港源装饰与鑫利豪泰建筑劳务有限公司建设工程施工合同纠纷诉讼案冻结款 4,000,000.00 元；港源装饰其他零星诉讼冻结款合计 2,162,093.44 元。

3、梁志天设计公司通过质押存款港币 1,003,925.50 元从大新银行获得流动资金贷款额度港币 7,000,000.00 元，截至报告期末实际取得港币借款 1,000,000.00 元。

4、香港江河附属子公司 JanghoHealthcareAustraliaPtyLTD 以持有的 Primary 公司股票 24,089,329 股（公允价值为人民币 444,109,706.19 元）与 MonashIVFGroupLtd 公司股票 789,035 股（公允价值为人民币 5,063,185.10 元）作为抵押物，从 NAB 取得澳币借款 15,000,000.00 元。

5、承达集团附属子公司 EasyGloryHoldingsLimited 与国泰君安证券（香港）有限公司签订协议，以其持有的北控医疗健康股权作为抵押物，从国泰君安证券（香港）有限公司取得港币借款 34,138,848.62 元。

## 3. 其他说明

□适用 √不适用

### (四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

#### 1、公司资质情况

(1) 公司拥有如下建筑资质：

公司名称	资质	有效期至
北京江河幕墙系统工程有限公司	建筑幕墙工程专业承包壹级	2021 年 9 月 18 日
	钢结构工程专业承包叁级	2021 年 9 月 18 日
	建筑幕墙工程设计专项甲级	2018 年 8 月 19 日
	轻型钢结构工程设计专项甲级	2018 年 8 月 19 日
广州江河幕墙系统工程有限公司	建筑幕墙专项工程设计甲级资质	2020 年 9 月 25 日
	建筑幕墙工程专业承包壹级资质	2021 年 6 月 21 日
上海江河幕墙系统工程有限公司	建筑幕墙工程专业承包壹级	2021 年 4 月 19 日
	建筑幕墙设计专项甲级	2020 年 4 月 17 日

公司名称	资质	有效期至
北京港源幕墙有限公司	建筑幕墙工程专业承包壹级	2020年12月1日
	建筑幕墙工程设计专项甲级	2019年4月24日
北京港源建筑装饰工程有限公司	建筑装修装饰工程专业承包壹级	2020年11月26日
	建筑工程施工总承包贰级	2020年11月26日
	钢结构工程专业承包贰级	2020年11月26日
	古建筑工程专业承包叁级	2020年11月26日
	建筑机电安装工程专业承包壹级	2020年11月26日
	建筑装饰工程设计专项甲级	2019年4月24日
	建筑装修装饰工程专业承包壹级	2022年2月13日
北京承达建筑装饰工程有限公司	建筑幕墙工程专业承包贰级	2022年2月13日
	消防设施工程专业承包贰级	2022年2月13日
	电子与智能化工程专业承包贰级	2022年2月13日
	建筑装饰工程设计专项甲级	2021年3月7日
	建筑机电安装工程专业承包叁级	2021年3月1日
	钢结构工程专业承包叁级	2021年3月1日
	建筑工程施工总承包叁级	2021年3月1日

(2) 报告期内公司未发生资质吊销情况。

## 2、质量控制体系、执行标准、控制措施及整体评价

本公司主要采用 ISO9001 质量管理体系，主要产品涉及的质量控制标准及规范如下：

序号	标准及规范名称	文号
01	《公共建筑节能设计标准》	GB50189
02	《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》	JGJ/T151
03	《中空玻璃稳态 U 值（传热系数）的计算及测定》	GB/T22476
04	《建筑结构荷载规范》	GB50009
05	《建筑抗震设计规范（附条文说明）（2016 版）》	GB50011
06	《钢结构设计规范》	GB50017
07	《冷弯薄壁型钢结构技术规范》	GB50018
08	《铝合金结构设计规范》	GB50429
09	《空间网格结构技术规程》	JGJ7-2010
10	《组合结构设计规范》	JGJ138-2016
11	《金属与石材幕墙工程技术规范》	JGJ133
12	《玻璃幕墙工程技术规范》	JGJ102
13	《金属与石材幕墙工程技术规范》	JGJ133
14	《天然石材装饰工程技术规程》	JCG/T60001
15	《建筑幕墙》	GB/T21086
16	《外墙外保温工程技术规程》	JGJ144
17	《铝合金门窗》	GB/T8478
18	《玻璃幕墙工程质量检验标准》	JGJ/T139
19	《建筑抗震试验方法规程》	JGJ/T101
20	《建筑幕墙抗震性能振动台试验方法》	GB/T18575
21	《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》	GB/T15227
22	《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》	GB/T18250
23	《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》	GB/T7106

24	《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》	GB/T8484
25	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300
26	《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB50210

“品质领先”是公司的竞争战略，同时也是竞争优势之一。公司以 IS09001 质量管理体系为以依据，实行全面质量管理策略。经过多年坚持不懈的努力，公司在原材料采购供应、工厂加工出品环节质量管理已达到行业领先水平，今后将致力于巩固和提高施工现场质量管理水平，为客户打造更多的精品工程，努力践行“让客户更满意”的企业宗旨。报告期内本公司未发生大的工程质量问题。

3、安全生产制度的运行情况。

公司大力推进安全生产标准化建设，遵循“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，以危险源的识别、评价和控制为基础，以培训教育和隐患排查治理为主要手段，提高安全生产水平，减少事故发生，保障人身安全健康，保证生产经营活动的顺利进行。

在公司安全生产标准化的创建实施过程中，强调全员、全过程、全方位、全天候的原则，各项工作要持续按照“PDCA——计划(plan)、实行(do)、检查(check)、改进(action)”基本原则开展，在各自管理的区域内，必须充分识别并采取有效措施降低风险。通过认真组织、科学实施，逐步推进，不断提高全员的安全意识和公司的安全管理水平，持续改进公司的安全绩效，完善公司安全生产长效机制建设。

报告期内，公司未发生重大安全生产事故，未发生职业病病例。

**建筑行业经营性信息分析**

**1. 报告期内竣工验收的项目情况**

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数(个)				439	289	728
总金额				1,712,292.51	28,334.38	1,740,626.89

其他：系室内设计业务

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量(个)	649	79	728
总金额	1,498,885.64	241,741.25	1,740,626.89

其他说明

适用 不适用

**2. 报告期内在建项目情况**

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计

项目数量 (个)				692	676	1,368
总金额				4,066,667.10	131,677.14	4,198,344.24

其他：系室内设计业务

适用  不适用

单位：万元币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量 (个)	1,188	180	1,368
总金额	3,023,472.40	1,174,871.84	4,198,344.24

**3. 在建重大项目情况**

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

**4. 报告期内境外项目情况**

适用  不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量 (个)	总金额
香港	186	644,881.53
澳门	21	299,902.04
新加坡	13	138,931.49
沙特	7	96,789.36
菲律宾	6	64,449.29
科威特	2	47,866.82
阿联酋	4	44,447.62
印尼	2	38,565.07
马来西亚	5	32,835.33
其他	13	7,944.53
总计	259	1,416,613.08

其他说明

适用  不适用

**5. 存货中已完工未结算的汇总情况**

适用  不适用

单位：万元币种：人民币

项目	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
金额	3,958,045.91	595,408.58	1,220.44	4,411,094.01	141,140.04

**6. 其他说明**

适用  不适用

**(五) 投资状况分析**

**1、 对外股权投资总体分析**

适用  不适用

报告期内，公司通过下属公司江河维视收购南京泽明 21%股权，并通过下属公司江河医疗增资南京泽明持有其 30%股权，合计持股比例为 51%，2017 年 4 月相关交割手续办理完成。该项股权投资预计 10,689.18 万元，截至报告期末累计已支付 8,222.45 万元。

报告期内，公司通过下属公司南京泽明与自然人祁红莲签订股权转让协议，收购其持有的靖江光明医院 60%股权，截至报告期末已完成相关交割手续。该项股权投资作价 1,800 万元，截至报告期末累计已支付 990 万元。

### (1) 重大的股权投资

适用 不适用

### (2) 重大的非股权投资

适用 不适用

### (3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

证券代码	证券简称	最初投资成本	期末账面值	报告期损益	报告期公允价值变动	资金来源
HK.02389	北控医疗健康	177,655,867.90	111,248,543.40		-18,621,478.56	自有资金
BMGU	BHGRetail Reit	83,589,896.60	81,333,224.41	5,902,748.35	10,571,088.11	自有资金
HK.0801	金卫医疗	37,106,748.39	-	3,658,856.59		自有资金
PRY	PRIMARY	1,341,158,015.46	1,532,747,879.80	46,357,043.70	-168,621,894.71	自有资金及收益互换融资款
MVF	MonashIVF GroupLtd	7,630,740.03	6,025,725.12	359,632.11	-3,629,606.47	自有资金
HK.01617	南方通信	16,059,928.16	19,525,554.05		3,465,625.89	融资融券
HK.02086	海航科技投资	2,268,659.67	2,455,539.84	39,457.78	186,880.17	融资融券
HK.02183	三盛控股	6,229,057.14	8,425,872.00	1,536,978.73	2,196,814.86	融资融券
ASX.CDU	CUDECOLtd	4,732,372.74	4,301,712.76		-430,659.98	融资融券
ASX.BUB	BubsAustraliaLtd	1,018,564.23	1,307,151.81	66,802.20	288,587.58	自有资金
HK.0763	中兴通讯	1,832,701.67	-	-1,068,488.10		融资融券
HK.0772	阅文集团	8,876,865.34	-	381,369.45		融资融券
HK.0859	镇科集团	1,898,096.13	-	2,169.15		融资融券
HK.02007	碧桂园	217,789.75	-	33,163.32		融资融券
HK.02858	易鑫集团	1,184,474.46	-	-89,998.66		融资融券

HK.033 33	中国恒大	2,592,954.92	-	545,086.10		融资融券
无	Rykadan Real Estate Fund LP	105,156,220.00	105,156,220.00			自有资金
合计		1,799,208,952.59	1,872,527,423.19	57,724,820.72	-174,594,643.11	/

①2015 年度，香港江河附属公司通过协议受让及认购北控医疗健康股份 270,690,000 股，通过香港交易所交易系统买入北控医疗健康股份 53,994,000 股，2016 年度增持北控医疗健康 21,000,000 股，累计持有其 345,684,000 股，占其总股本的 5.6%；2017 年度因其总股本变动，导致公司占其总股本比例升至 5.72%。

②2015 年度，香港江河通过新加坡交易所系统买入北京华联 22,508,300.00 个单位 REIT，占其总股本的 4.57%；2017 年因其股本变动，导致公司持股比例占其总股本 5.40%。

③2016 年度，承达集团通过香港联交所买入金卫医疗 4,150 万股股票，占其总股本的 1.4%。报告期内，已全部出售。

④截至 2016 年末，香港江河附属公司由澳交所购买 Primary83,139,070 股股票，占其总股本的 15.94%；2017 年度因其总股本变动，导致公司占其总股本比例降至 15.93%。

⑤2016 年度，香港江河附属公司通过澳交所买入 MonashIVFGroupLtd789,035 股股票，占其总股本的 0.33%；2017 年度，公司增持 150,000 股，合计持有 939,035 股，占其总股本的 0.40%。

⑥报告期内，承达集团附属公司通过协议认购 Rykadan Real Estate Fund LP18.71%权益基金。

**(六) 重大资产和股权出售**

适用 不适用

**(七) 主要控股参股公司分析**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

公司名称	注册资本	持股比例 (%)	主营业务	总资产	净资产	营业收入	净利润
江河幕墙	10 亿人民币	100.00	幕墙设计、生产和施工	7,788,548,727.61	1,908,083,069.97	7,550,441,092.01	192,431,879.26
承达集团	1,246,815,074 港元	69.50	投资控股	3,888,294,905.05	1,602,654,139.57	4,329,159,024.83	354,291,392.82
港源装饰	3 亿人民币	95.00	建筑装饰和幕墙设计、生产和施工	4,495,832,428.03	1,320,361,498.63	2,742,896,023.54	-135,907,707.83
Visio n	130,994,887.15 澳大利亚元	100.00	医疗健康	1,138,100,904.02	993,228,005.96	689,504,901.15	49,359,205.08
梁志天设计	100 港元	70.00	内装设计	534,200,094.51	380,093,715.36	390,376,042.53	98,227,652.47

南京 泽明	14,960,635 元人民币	51.00	医院投资 管理	165,939,031.18	99,166,686.77	87,519,930.60	-2,111,193.84
----------	--------------------	-------	------------	----------------	---------------	---------------	---------------

#### (八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

### 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

#### (一) 行业格局和趋势

适用 不适用

##### 1、建筑装饰行业

建筑业作为我国经济发展的支柱性产业之一，对国民经济和社会生活产生重要的作用。建筑装饰行业作为建筑业整体链条的下游，市场需求直接取决于建筑业的整体，尤其是上游子行业的发展。未来几年，伴随着宏观经济趋稳回升、新型城镇化的快速推进、长租公寓及全装修兴起，建筑行业市场不利发展格式将得到有效缓解，这将对建筑装饰行业产生积极影响。

可以预见，建筑行业近几年正处于变革期，变革主要来自于两个维度，一是商业模式变化，二是技术升级。商业模式变化将带来盈利点多元化发展、提升行业综合实力。技术升级主要体现在信息化和工业化两方面。新的商业模式、新的施工技术、全面信息化手段是中国建筑行业未来的发展方向。在行业变革及竞争中，建筑装饰行业企业结构将进一步优化，中小微型企业将举步维艰，会有越来越多的小企业退出市场，市场集中度将进一步增加，优质企业规模继续扩大，行业领军企业优势将进一步凸显。

建筑幕墙方面，根据行业协会预测，受固定资产投资、城镇化、绿色建筑等因素的驱动，2017-2020年，建筑幕墙装饰产值增速均在10%以上，产值稳步上升，到2020年将到达11.9%，建筑幕墙市场前景看好。

受国家政策影响，装配式建筑是行业技术升级的主要方向。目前我国新建建筑中装配式建筑的比例大约在3%-5%，2015年，我国房屋建筑业产值约为11.6万亿，到2020年，装配式建筑比例将达到20%，装配式建筑产值将超过2.3万亿(不考虑行业增长)，增长约300%。行业在政策的持续推动下，有望迎来跨越式发展。

##### 2、医疗健康行业

近年来，医疗健康政策频出，2010年11月《关于进一步鼓励和引导社会资本举办医疗机构的意见》，2015年《国务院办公厅关于印发全国医疗卫生服务体系规划纲要（2015—2020年）的通知》、2016年《“健康中国2030”规划纲要》等。医药卫生体制改革进入深水区，如深化公立医院改革，实行医疗、医保、医药三医联动，推进医药分开，实行分级诊疗等。医改将对原有公立医院运营体系进行解构，提高医疗服务价格，鼓励民间资本参与公立医院的运营，鼓励发展民营医疗，从而必将孕育出一批伟大的医疗服务类公司。

根据分析，未来中国眼科健康医疗产业的发展将呈现出几个鲜明的特征，一个是优质的医疗眼科健康医疗服务需求将持续走高。中国中高收入人数在快速增长，购买力和消费承受能力也日益加强，对于健康意识也更为看重。此类收入人群对于公立医院的医疗健康服务不再满意。能够提供高端医疗服务，服务更个性化、私密化、就诊环境更好的私立医院将越来越受到他们的青睐。

随着国家鼓励社会办医，私立医疗机构对眼科医疗市场尤其是高端眼科医疗市场的补充作用将越来越明显，对病人来说，可选择的范围将会越来越大。就医疗水平而言，随着医疗机构市场化，卓越的客户服务及临床创新等都是市场竞争动机，这将带动国内各私立医疗机构向国际化标准看齐，提升国内眼科医疗行业整体医疗水平。

2015年6月，国务院常务会议指出要探索多种方式建立和发展区域性检验中心，面向所有医疗机构开放。2015年9月，国务院发布《国务院办公厅关于推进分级诊疗制度建设的指导意见》指出，探索设置独立的区域医学检验机构、病理诊断机构、医学影像检查机构、消毒供应机构和血液净化机构，实现区域资源共享。2016年8月，卫计委发布《关于推进分级诊疗试点工作的通知》，以上政策的推出，为第三方医学检验行业的发展创造了有利条件。随着“健康中国”战略的实施，政府扩大公立医院综合改革试点、健全分级诊疗体系、推荐不同医疗机构检验结果互认等政策的落地，为第三方医学检验市场快速发展注入了强劲动力。

## （二） 公司发展战略

适用 不适用

集团坚持建筑装饰和医疗健康双主业平行发展、坚持多品牌协同发展、坚持产业经营和资本运营双轮驱动发展。

建筑装饰板块，以建筑幕墙、室内装饰（含设计）等业务领域为主要方向，坚持领先战略，加快技术创新，加强集约经营和业务协同，推动业务标准化、系统化、集成化，实现建筑装饰业务稳健和可持续发展。

医疗健康板块，定位于内容（服务）提供商，致力于提供高品质医疗健康服务，以眼科、第三方检验等专业领域为主要方向，通过并购国内外高端品牌进而嫁接中国市场，推动与大型医疗集团战略合作，通过快速复制做大做强医疗健康业务，实现跨越式发展。

## （三） 经营计划

适用 不适用

### 1、建筑装饰板块

2018年公司计划中标额190亿元，在保持业务规模平稳增长的前提下，继续提质增效。在幕墙领域，继续按照属地化经营原则做强做优江河幕墙，按照差异化经营原则做大港源幕墙业务。在内装领域，借助长租公寓、全装修等行业优势，继续做大内装产业的市场规模，内装饰领域也将成为建筑装饰板块的主要增长点。2018年按照计划推进梁志天设计在香港上市工作。

### 2、医疗健康板块

2018 年公司将着手统一眼科品牌，借助 Vision 的品牌优势、管理优势、技术优势以及南京泽明的区域优势，继续深耕国内眼科领域，加大眼科业务在国内其他区域化的布局。借助国内外资本平台和融资手段，在第三方检验等业务领域取得突破，进而嫁接中国市场，快速复制做大做强医疗健康业务。

#### (四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

##### 1、建筑装饰业务

###### (1) 政策风险

建筑装饰行业与固定资产投资、建筑与房地产业等高度相关，其受国家宏观调控的影响较为明显。目前，国家对房地产的宏观调控主要集中在住宅领域，而公司从事的业务主要涉及公共建筑和商业地产领域，如果未来政策调控进一步扩展到公共建筑和商业地产领域，可能对公司的业务产生较大影响；另一方面，公司的少数客户同时从事商业地产和住宅开发，国家对房地产的宏观调控政策可能对公司项目的实施进度和应收账款的回收产生间接的影响。

###### (2) 宏观经济周期性波动风险

公司所处的行业为建筑装饰业，建筑装饰行业的发展与一个国家的经济发展水平相关，经济增长的周期性波动对建筑装饰行业有较大影响。但是如果全球经济以及我国的经济增长速度持续放缓，将可能影响对建筑装饰服务的需求，从而对公司未来的业务拓展产生不利影响。

###### (3) 市场竞争风险

公司幕墙业务与国内外优秀的幕墙企业展开市场竞争，面临一定的市场竞争风险。我国现有室内装饰企业家数众多，其中相当一批室内装饰企业在设计、施工、管理等方面具有较强的实力。内装业务方面将与国内优秀内装企业展开激烈的市场竞争，公司在内装市场也将面临一定的市场竞争风险。

###### (4) 主要原材料价格波动的风险

建筑装饰行业主要为固定造价合同，因此毛利率对装饰材料的采购价格的波动存在一定敏感性。公司通过采取与材料供应商签订长期合同、向甲方洽商增补合同额、合理安排材料采购计划等措施转移了部分原材料价格波动风险。若上述原材料价格未来大幅度上涨，则仍将对公司的盈利状况产生不利影响。

###### (5) 海外业务经营风险

尽管公司海外业务主要集中在东南亚等区域，公司在海外业务经营过程中将面临着潜在的经济风险、政治风险等风险。若公司海外目标市场所属国家或地区经济发展发生重大波动或出现经济危机，将对公司海外业务以及未来进一步开拓新市场带来不利影响。

##### 2、医疗健康业务

###### (1) 政策风险

医疗行业关系到国计民生，在各国均受到当地的医疗行业管理体制和医保政策的影响。近年来国务院和国家相关部门陆续颁布了一系列医疗机构改革的指导意见和发展规划，鼓励和支持社会资本举办医疗机构。近期政府对医改纷纷出台一系列新政策，但结合国内现状，对政策的落地实施还需要较长时间，可能存在政策进一步调整的风险。为此，公司将积极探索和发展适合区域医保政策和医改方向的商业模式，降低公司因政策调整带来的风险。

#### (2) 医疗风险

由于患者个体差异及预后结果的期望不同，疾病情况不同、医生水平差异、医院条件限制等诸多因素的影响，各类诊疗行为客观上存在着一定程度的风险，医疗事故和差错无法完全杜绝。对于眼科业务，尽管目前相关治疗手段较为成熟，但眼球结构精细、脆弱、复杂，并且眼科手术质量的好坏将受到诊断水平、医师技术、医疗设备、质量控制水平等多种因素的影响，存在一定的医疗风险。Vision 于 1991 年开始就已经是激光眼科手术的先驱，在眼科医疗业务方面有着成熟的技术和内部管控机制，公司将按照国内外先进和严格的医疗控制体系加强风险控制，加强医护队伍的业务技能培训，努力降低医疗风险的发生。

#### (3) 管理风险

公司由建筑装饰行业转型发展医疗健康业务，在资源整合、医疗管理、人才管理、市场开拓等方面都将面临较大的挑战。随着公司医疗业务的范围逐渐扩大，连锁化运营的发展与业务规模的扩张，若国外眼科医疗管理经验不能有效复制和利用，公司不能持续地提高医疗管理水平，及时储备人才和调整公司的管理模式和制度，存在一定的管理风险。

#### (4) 人力资源风险

医疗行业对高素质的技术专业人才和管理人才均有较高的需求，人才竞争也将成为业内重要的竞争手段之一。尽管公司可以利用机制优势采取多种方式加大人才引进力度，如果公司未来不能吸引、培养和留住优秀人才，公司可能面临人才短缺问题，对公司医疗健康业务扩张造成不利影响。

#### (五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

##### 1、公司利润分配政策的制定情况

为进一步增强公司现金分红的意识，提高公司对股东的合理投资回报，公司 2012 年第一次临时股东大会审议通过了《关于修改公司章程的议案》，就公司章程中利润分配政策进行了修订和完善，详情见公司 2012 年 9 月 4 日披露的临 2012-022 号公告。

2、报告期内利润分配政策的执行情况

公司第四届董事会第十二次会议及 2016 年年度股东大会审议通过了《关于 2016 年度利润分配预案的议案》，以公司现有总股本 1,154,050,000 股为基数，按每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），共分配股利 115,405,000 元。本次利润分配后公司总股本未发生变化。截至报告期末，上述分配已实施完成。

3、关于现金分红政策的专项说明

公司现有利润分配政策符合中国证监会关于上市公司现金分红的有关规定，有明确的分红标准和分红比例。报告期内，公司严格执行公司利润分配政策，公司现金分红政策和执行情况符合本公司《公司章程》的规定和股东大会决议的要求，公司现金分红决策程序和机制完备。中小股东有充分表达意见和诉求的机会，切实维护了中小股东的合法权益。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数 (股)	每 10 股派息数(元) (含税)	每 10 股转增数 (股)	现金分红的数额 (含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)
2017 年	0	3.0	0	346,215,000	466,460,034.18	74.22
2016 年	0	1.0	0	115,405,000	351,561,761.84	32.83
2015 年	0	1.0	0	115,405,000	312,528,053.75	36.93

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与股改相关的承诺	解决同业竞争	刘载望、富海霞、北京江河源控	1、不得以任何方式从事，包括但不限于单独与他人合作直接或间接从事与江河集团及其控股子公司相同、相似或在任何方面构成竞争的业务。2、将尽一切可能之努力使本人/本公司其他关联企业不从事于与江河集团及其控股子公司相同、类似或在任何方面构成竞争	作为股东或实际控制人期间	否	是

		股有限公司、新疆江河汇众股权投资合伙企业	的业务。3、不直接或间接投资控股于业务与江河集团及其控股子公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织。4、如本人/本公司直接或间接参股的公司从事的业务与江河集团及其控股子公司有竞争，则本人/本公司将作为参股股东或促使本人/本公司控制的参股股东对此等事项实施否决权。5、不向其他业务与江河集团及其控股子公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供江河集团及其控股子公司的专有技术或销售渠道、客户信息等商业秘密。6、如果未来本人/本公司或本人/本公司控制的其他企业拟从事的新业务可能与江河集团及其控股子公司存在同业竞争，本人/本公司将本着江河集团及其控股子公司优先的原则与江河集团协商解决。7、如本人/本公司或本人/本公司所控制的其他企业获得的商业机会与江河集团及其控股子公司主营业务发生同业竞争或可能发生同业竞争的，本人/本公司承诺将上述商业机会通知江河集团，在通知中所指定的合理期间内，如江河集团及其控股子公司作出愿意利用该商业机会的肯定答复，则本人/本公司及本人/本公司控制的其他企业将无条件放弃该商业机会，以确保江河幕墙及其全体股东利益和控股子公司不受损害；如果江河集团不予答复或者给予否定的答复，则视为放弃该商务机会。8、在江河集团发行 A 股并上市后，如本人/本公司及/或本人/本公司控制的其他企业与江河集团及其控股子公司之间出现同业竞争的情形，本人/本公司将促使江河集团依据有关同业竞争的信息披露规则，详细地披露同业竞争的性质、涉及同业竞争的相关交易的具体情况以及本人/本公司是否履行避免同业竞争的承诺，接受投资者的监督。	长期有效		
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	江河创建集团股份有限公司	根据发行人第二届董事会第十九次会议决议及 2012 年第一次临时股东大会会议决议，在出现预计不能按期偿还债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时，发行人将至少采取如下措施：1、不向股东分配利润；2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；3、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；4、主要责任人不得调离等措施。	2017 年 12 月 7 日	是	是
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	北京江河源控股有限公司，刘载望、富海霞夫妇	尽量避免或减少承诺人与江河集团及其子公司之间发生关联交易；不利用承诺人实际控制和股东地位及影响谋求江河集团及其子公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利和达成交易的优先权利；将以市场公允价格与江河集团及其子公司进行交易，不利用该类交易从事任何损害公司利益的行为。就承诺人与江河集团及其子公司之间将来可能发生的关联交易，将督促公司履行合法决策程序，按照《上市规则》和公司章程的相关要求及时详细进行信息披露；对于正常商业项目合作均严格按照市场经济原则，采用公开招标或市场定价等方式。	自 2013 年 9 月 27 起至长期	否	是
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	北京江河源控股有限公司，刘载望、富海霞夫妇	不以任何方式从事，包括但不限于单独与他人合作直接或间接从事与江河集团、港源装饰及其下属公司相同、相似或在任何方面构成竞争的业务；将尽一切可能使其他关联企业不从事与其构成竞争业务；不直接或间接投资控股于业务与其构成竞争的公司、企业或其他机构组织；如其直接或间接参股的公司从事的业务与其有竞争，将对此事项实施否决权；不向其他业务与其构成竞争的公司、企业或其他机构组织或个人提供其专有技术或销售渠道、客户信息等商业秘密。如未来承诺人或承诺人控制的其他企业拟从事的新业务可能与其存在同业竞争，将本着对其优先的原则与发行人协商解决，并对获得的商业机会与其发生或可能发生同业竞争的，将会通知江河集团、港源装饰，并将无条件放弃该商业机会，确保其不受伤害。	自 2013 年 9 月 27 起至长期	否	是

与再融资相关的承诺	解决土地等产权瑕疵	北京江河源控股有限公司	如因北京港源建筑装饰工程有限公司在昌平区占用的房屋、土地的权属瑕疵问题对港源装饰造成任何损失，城建集团、王波将按照各自在本次交易中所转让的港源装饰的股权比例向江河集团承担相应的赔偿责任。江河集团第一大股东江河源承诺：如因上述房屋和土地的权属瑕疵问题对港源装饰、江河集团造成任何损失，江河源愿意在城建集团、王波赔偿的基础上，承担其余的全部损失。	长期有效	否	是
-----------	-----------	-------------	---	------	---	---

**(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明**

已达到  未达到  不适用

**三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况**

适用  不适用

**四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**

适用  不适用

**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**

**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

适用  不适用

2017 年 4 月 28 日财政部印发了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，该准则自 2017 年 5 月 28 日起施行。对于该准则施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，采用未来适用法处理。

2017 年 5 月 10 日，财政部发布了《企业会计准则第 16 号——政府补助》（修订），该准则自 2017 年 6 月 12 日起施行。本公司对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，对 2017 年 1 月 1 日至本准则施行日之间新增的政府补助根据本准则进行调整。

财政部根据上述 2 项会计准则的相关规定，对一般企业财务报表格式进行了修订，并于 2017 年 12 月 25 日发布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》；资产负债表新增“持有待售资产”行项目、“持有待售负债”行项目，利润表新增“资产处置收益”行项目、“其他收益”行项目、净利润项新增“（一）持续经营净利润”和“（二）终止经营净利润”行项目。2018 年 1 月 12 日，财政部发布了《关于一般企业财务报表格式有关问题的解读》，根据解读的相关规定：

对于利润表新增的“资产处置收益”行项目，本公司按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据按照《通知》进行调整。

对于利润表新增的“其他收益”行项目，本公司按照《企业会计准则第 16 号——政府补助》的相关规定，对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，无需对可比期间的比较数据进行调整。

由于“资产处置收益”项目的追溯调整，对 2016 年的报表项目影响如下：

项目	变更前	变更后
资产处置收益	-	-11,665,556.82
营业外收入	79,102,458.46	75,772,568.21
营业外支出	16,818,201.31	1,822,754.24

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	240 万
境内会计师事务所审计年限	10 年
境外会计师事务所名称	
境外会计师事务所报酬	
境外会计师事务所审计年限	

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）	40 万
财务顾问		
保荐人		

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

**十、重大诉讼、仲裁事项**

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项  本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

**(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的**

适用  不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
青岛长基置业有限公司	江河创建集团股份有限公司	无	诉讼	本公司与青岛长基置业有限公司(下称“原告”)施工合同纠纷:2016年7月25日,山东省烟台市中级人民法院对本公司与原告就《青岛温泉嶺海大酒店幕墙系统工程施工合同》纠纷作出一审判决,返还原告超付工程款8,129,739.53元及相应利息,赔偿原告违约金18,694,000.00元,支付原告工程质量整改费用350,158.00元,并驳回了本公司反诉请求。随后本公司对一审判决结果不服,上诉至山东省高级人民法院(下称山东省高院)。2017年8月10日,山东省高院作出二审判决,维持原判,按照相关规定,随后本公司履行了上述判决结果,相关被冻结资产解除。	39,771,471.71	否	已判决、执行	2017年8月10日,山东省高院作出二审判决,维持原判。	截止报告期末,本公司按照二审判决结果,已返还原告超付工程款及相应利息、工程质量整改费用、诉讼费、赔偿违约金共计30,150,000.00元。
江河创建	青岛长基	无	诉	本公司与青岛长基置业有限公司施工合同纠纷:	18,694,000.	否	最高人	无	无

建集团 股份有 限公司	置业有限 公司		讼	2017 年 11 月 1 日，本公司以原判决事实不清，证据不足，认定事实错误，适用法律错误，程序不合法，判决结果错误且显失公平公正为由向中华人民共和国最高人民法院（下称“最高院”）提请再审申请书，请求判令撤销二审判决，撤销一审判决中主文第二项，并依法改判，驳回被申请人青岛长基置业有限公司对再审申请人江河公司支付违约金 1869.4 万元的诉讼请求，最高院于 2017 年 12 月 7 日下发《最高人民法院民事申请再审案件受理通知书》（（2017）最高法民 5017 号）立案审查，目前案件正在审理中。	00		民法院 正在审 理中		
港源装 饰	成都晋恒 投资有限 公司、广 安鼎恒新 能源锂电 池制造股 份有限公 司	无	诉 讼	公司控股子公司港源装饰与成都晋恒投资有限公司（下称“被告一”）及其担保方广安鼎恒新能源锂电池制造股份有限公司（系被告一子公司，以下简称“被告二”）合同纠纷：2016 年 8 月 1 日成都中级人民法院就港源装饰起诉被告一及其担保方被告二未按照合同约定退还履约保证金 15,000,000.00 元及支付相应利息诉讼，判定被告一退还上述保证金及支付相应利息，被告二承担连带保证责任；但是被告二由于涉及诉讼债务较多已于 2015 年 2 月 5 日被四川省广安市中级人民法院	15,000,000. 00	否	已判决	2016 年 8 月 1 日 成都中级人民法 院判定被告一退 还 保 证 金 15,000,000.00 元及支付相应利 息，被告二承担 连带保证责任。	2018 年 3 月 13 日，收到被告二 破 产 清 算 款 2,522,453.18 元。

				裁定破产清算，因此上述判决结果未能执行，公司在以前年度对上述款项全额计提了坏账准备；2018年1月18日债务人破产管理人组织关于被告破产案件第六次债权人会议，由于会议拟定的财产分配方案未能通过表决，广安市中级人民法院依照《破产法》规定裁决执行上述方案，按照财产分配方案港源装饰被认定为普通债权，受偿比例16.26%，分配金额2,522,453.18元，上述款项于2018年3月13日收到。					
Soil-Build(Pte.)Ltd	江河创建集团股份有限公司新加坡分公司	无	诉讼	本公司与 Soil-Build(Pte.)Ltd (下称“原告”)合同纠纷：本公司新加坡分公司与原告于2011年2月26日签订《Sub-contract for supply and installation of aluminum facade》，约定合同总价780万新币。2016年2月24日原告以本公司违反合同约定的完工日期为由，向新加坡国际仲裁提出索赔要求，请求裁决本公司赔偿工期罚款1,663.5万新币，按资产负债日折合人民币8,123.04万元。公司应收原告新币839,464.32元已全额计提坏账准备，公司开立的以原告为受益人的保函新币780,000.00元已全额确认预计负债。预计负债金额为3,808,818.00元。	81,230,368.50	3,808,818.00元	目前双方仍处于举证阶段。	无	无

江河创建集团股份有限公司	河南绿地广场置业有限公司	无	诉讼	本公司与河南绿地广场置业发展有限公司（下称“被告”）合同纠纷：2013年3月29日，本公司与被告就绿地中心项目北地块幕墙工程签订了《绿地中心项目（北地块）幕墙工程材料购销合同》。双方于2017年10月30日双方办理完结算，此后2018年1月2日公司以被告无理拖欠工程材料款违反合同约定为由向郑州市中级人民法院提起诉讼，请求判令被告支付材料款及逾期利息等合计74,393,986.34元，并要求对方承担诉讼及财产保全费用等，目前法院已经受理正在审理中，本公司判断不会产生其他财务损失。	74,393,986.34	否	正在审理中	无	无
北京江河幕墙系统工程有限公	曙光建设有限公司	无	诉讼	本公司全资子公司北京江河与曙光建设有限公司（下称“被告”）合同纠纷：北京江河与被告于2016年12月10日就帝景苑一期项目3号楼幕墙工程签订《幕墙工程专业承包合同》，2017年5月16日北京江河以被告违反合同约定为由向厦门市思明区人民法院提起诉讼，请求判定被告支付剩余工程款及损失约4,500,188.98元，随后提请法院冻结其名下5,000,000.00元银行存款，后又追加诉讼请求返还履约保证金或等额现金3,137,547.17元。	7,637,736.15	否	正在审理中	无	无
曙光建	北京江河	无	诉	本公司全资子公司北京江河与曙光建设有限公司	7,852,303.0	否	正在审	无	无

设有限 公司	幕墙系统 工程有限 公司		讼	(下称“原告”)合同纠纷:原告于 2017 年 6 月 7 日以北京江河工期延误等行为违反合同约定为由,向厦门市思明区人民法院提起反诉,请求判定北京江河赔偿违约损失 7,852,303.00 元,并提请法院冻结了北京江河名下 7,852,303.00 元银行存款。目前此案正在审理中,本公司预计不会产生其他财务损失。	0		理中		
港源装 饰	山东宏河 矿业集团 有限公司	无	诉 讼	本公司控股子公司港源装饰与山东宏河矿业集团有限公司(下称“被告”)合同纠纷:2010 年 10 月 25 日至 2013 年 2 月 8 日港源装饰分别与被告就山东邹城商务中心商务大厦的建筑、装饰装修、给排水、电气工程、空调工程、主机设备安装工程、精装修工程及传达室及室外工程等内容签订五份合同;被告于 2013 年 4 月 30 日出具了上述涉案工程的“竣工工程质量验收报告”,此后港源装饰于 2017 年 5 月 2 日以被告拖延结算及款项违反合同约定为由向山东省高级人民法院提起诉讼,请求判令被告支付拖欠工程款及支付相应欠款利息合计 110,508,129.44 元,并由被告承担诉讼费用。目前此案正在审理中。本公司预计不会产生其他财务损失。	110,508,129 .44	否	正在审 理中	无	无

江河创建集团股份有限公司	OGERAbuDhabiLLC	无	诉讼	OGERAbuDhabiLLC 系公司在阿联酋承接的 ADFC 系列项目的甲方，2017 年 5 月公司以 OGERAbuDhabiLLC 未能按合同约定支付剩余工程款为由向阿布扎比法院提起诉讼，请求法院判令对方支付工程款 2,117.00 万迪拉姆，2017 年 6 月阿布扎比法院下令冻结其 16 个银行账户，但是上述账户已基本无资金，且对方涉及被诉债务较多，公司判断上述款项的回收风险较大，因此公司对 OGERAbuDhabiLLC 应收款项全额计提坏账准备。	37,502,655.00	否	正在审理中	无	无
香港江河控股有限公司 江河创建集团股份有限公司 沙特阿拉伯公司	SaudiOger	无	诉讼	SaudiOger 系公司沙特分公司和子公司香港江河共同在沙特承接的 JeddahStation 项目的甲方，2017 年 3 月 30 日公司以 SaudiOger 拖延支付工程款为由向 CourtofGrievance(吉达)法院提起诉讼，请求法院判令对方支付工程款及赔偿损失等合计 2,009.00 万沙特里亚尔，随后 CourtofGrievance(吉达)法院经过审理于 2018 年 2 月 8 号下达终审判决书（4487/2/ق），判令 SaudiOger 支付公司 2,009.00 万沙特里亚尔；由于目前 SaudiOger 现场项目部已经停工撤场，业主方正在更换总承包方，且据公司获悉 SaudiOger 由于受当地政治风波等原因影响濒临破产，公司判断其	35,002,807.00	否	已下达终审判决书	CourtofGrievance(吉达)法院经过审理于 2018 年 2 月 8 号下达终审判决书（4487/2/ق），判令 SaudiOger 支付公司 2,009.00 万沙特里亚尔。	SaudiOger 尚未履行判决结果。

				已无法履行判决结果，因此公司对 SaudiOger 账面应收款项全额计提坏账准备。					
江河创建集团股份有限公司沙特阿拉伯公司	鑫宏达集团有限公司	无	诉讼	本公司与鑫宏达集团有限公司关于钢结构分包合同工程预付款纠纷案：经徐州市中级人民法院及江苏省高级人民法院一审、二审判决：鑫宏达集团有限公司全额退还本公司原支付的预付款并承担相应利息，对上述预付款出具保函提供担保的中国建设银行徐州城中支行不承担连带赔偿责任；由于鑫宏达集团有限公司资信情况较差，无法执行以上判决结果，公司向最高人民法院提交了再审申请，请求判定中国建设银行徐州城中支行承担连带赔偿责任，目前最高人民法院正在审理中，公司无法预计未来判决结果，全额计提了坏账准备。	16,893,373.73	否	最高人民法院正在审理中	无	无

**(三) 其他说明**

适用 不适用

**十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况**

适用 不适用

**十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

适用 不适用

**十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响****(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

适用 不适用

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

**十四、重大关联交易****(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

公司于2017年10月27日召开的第四届董事会第十九次会议审议通过了《关于公司新增2017年度日常关联交易预计的议案》，详见公司于2017年10月28日披露的临2017-041号《江河集团关于公司新增2017年度日常关联交易预计的公告》。公告预计为关联人北京中航油置业有限公司提供约4900万元的劳务，实际发生4266.10万元；为北京顺义产业基金管理有限公司提供约500万元的劳务，实际发生314.15万元。

**3、临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、 临时公告未披露的事项**适用 不适用**4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**适用 不适用**(三) 共同对外投资的重大关联交易****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、 临时公告未披露的事项**适用 不适用**(四) 关联债权债务往来****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、 临时公告未披露的事项**适用 不适用**(五) 其他**适用 不适用**十五、重大合同及其履行情况****(一) 托管、承包、租赁事项****1、 托管情况**适用 不适用**2、 承包情况**适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

单位:元币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
江河集团	公司本部	阿联酋江河	126,496,702.17				连带责任担保	否	否	0	是	是	其他
江河集团	公司本部	加拿大江河	257,872,468.56				连带责任担保	否	否	0	是	是	其他
江河集团	公司本部	美洲江河	331,592,340.52				连带责任担保	否	否	0	是	是	其他
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）										0			
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）										715,961,511.25			
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计										3,063,383,204.50			
报告期末对子公司担保余额合计（B）										7,652,857,304.50			
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）										8,368,818,815.75			
担保总额占公司净资产的比例（%）										109.80			
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）										715,961,511.25			
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）										1,478,000,000.00			
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）										4,557,878,634.07			
上述三项担保金额合计（C+D+E）										6,751,840,145.32			

未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无
担保情况说明	本公司对外担保系为上述公司存量项目提供的通过第三方机构开具的保函、备用信用证等，担保期限主要视存量项目完成情况为准。

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自有资金	441,000,000.00	0	0

其他情况

□适用 √不适用

(2). 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
中国银行新塘支行	银行理财产品	34,000,000.00	2017-1-24	2017-2-3	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	1.87%		17,698.63	34,000,000.00	是	否	0
交通银行广州汇美	银行理财产品	10,000,000.00	2017-1-23	2017-2-7	自有	固定收益类、货币市场类及符合监管	实时	2.72%		11,315.07	10,000,000.00	是	否	0

支行					资金	机构要求的其他资产与资产组合								
交通银行广州汇美支行	银行理财产品	3,000,000.00	2017-9-30	2017-10-9	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	2.17%		1,627.38	3,000,000.00	是	否	0
中国银行马坡支行	银行理财产品	70,000,000.00	2017-1-13	2017-1-18	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	3.21%		31,164.38	70,000,000.00	是	否	0
交行北京顺义支行	银行理财产品	50,000,000.00	2017-2-17	2017-2-28	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	2.45%		37,424.65	50,000,000.00	是	否	0
中国银行马坡支行	银行理财产品	149,999,000.00	2017-1-6	2017-2-6	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	2.58%		333,696.34	149,999,000.00	是	否	0
交行北京顺义支行	银行理财产品	50,000,000.00	2017-2-9	2017-2-28	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	2.91%		76,780.82	50,000,000.00	是	否	0
工行北京牛栏山支行	银行理财产品	14,000,000.00	2017-2-14	2017-3-4	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	1.84%		12,883.47	14,000,000.00	是	否	0
交行北京顺义支行	银行理财产品	50,000,000.00	2017-8-10	2017-8-23	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	1.56%		28,082.19	50,000,000.00	是	否	0
交行北京顺义支行	银行理财产品	150,000,000.00	2017-11-24	2017-12-11	自有	固定收益类、货币市场类及符合监管	实时	1.94%		137,397.26	150,000,000.00	是	否	0

					资金	机构要求的其他资产与资产组合								
中国银行马坡支行	银行理财产品	2,000,000.00	2017-1-17	2017-2-28	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	2.69%		6,273.82	2,000,000.00	是	否	0
中国银行马坡支行	银行理财产品	25,000,000.00	2017-2-24	2017-2-28	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	2.82%		7,824.95	25,000,000.00	是	否	0
中国银行马坡支行	银行理财产品	20,000,000.00	2017-3-2	2017-3-30	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	3.06%		47,561.46	20,000,000.00	是	否	0
中国银行马坡支行	银行理财产品	15,000,000.00	2017-4-13	2017-5-27	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	2.11%		38,662.96	15,000,000.00	是	否	0
中国银行马坡支行	银行理财产品	5,000,000.00	2017-7-24	2017-7-31	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	2.82%		2,739.72	5,000,000.00	是	否	0
中国银行马坡支行	银行理财产品	10,000,000.00	2017-7-24	2017-8-14	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	2.82%		16,438.33	10,000,000.00	是	否	0
上海浦东发展银行万寿路支行	银行理财产品	40,000,000.00	2017-2-7	2017-2-24	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	2.66%		50,301.37	40,000,000.00	是	否	0
上海浦东发展银行	银行理财产品	10,000,000.00	2017-2-7	2017-2-20	自有	固定收益类、货币市场类及符合监管	实时	2.66%		9,616.42	10,000,000.00	是	否	0

万寿路支行					资金	机构要求的其他资产与资产组合								
上海浦东发展银行万寿路支行	银行理财产品	50,000,000.00	2017-2-10	2017-2-24	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	2.66%		51,780.82	50,000,000.00	是	否	0
上海浦东发展银行万寿路支行	银行理财产品	20,000,000.00	2017-3-1	2017-3-3	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	1.48%		1,643.84	20,000,000.00	是	否	0
中国工商银行顺义支行	银行理财产品	10,000,000.00	2017-2-10	2017-3-6	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	1.95%		13,013.70	10,000,000.00	是	否	0
招商银行方庄支行	银行理财产品	20,000,000.00	2017-2-9	2017-2-24	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	2.82%		23,506.85	20,000,000.00	是	否	0
招商银行方庄支行	银行理财产品	20,000,000.00	2017-3-1	2017-3-3	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	2.80%		3,106.85	20,000,000.00	是	否	0
中国银行北京马坡支行	银行理财产品	150,000,000.00	2017-2-7	2017-2-10	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	2.15%		26,849.31	150,000,000.00	是	否	0
中国银行北京马坡支行	银行理财产品	100,000,000.00	2017-2-15	2017-2-20	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	3.02%		42,000.00	100,000,000.00	是	否	0
中国银行北京马坡支行	银行理财产品	180,000,000.00	2017-2-21	2017-2-27	自有	固定收益类、货币市场类及符合监管	实时	1.83%		55,000.00	180,000,000.00	是	否	0

支行					资金	机构要求的其他资产与资产组合								
中国银行北京马坡支行	银行理财产品	100,000,000.00	2017-3-1	2017-3-3	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	2.70%		14,999.99	100,000,000.00	是	否	0
中国建设银行股份有限公司北京北环支行	银行理财产品	30,000,000.00	2017-2-9	2017-2-17	自有资金	固定收益类、货币市场类及符合监管机构要求的其他资产与资产组合	实时	1.97%		13,150.68	30,000,000.00	是	否	0
合计	/	1,387,999,000.00	/	/			/			1,112,541.26	1,387,999,000.00	是	否	0

**其他情况**适用 不适用**(3). 委托理财减值准备**适用 不适用**2、 委托贷款情况****(1). 委托贷款总体情况**适用 不适用**其他情况**适用 不适用**(2). 单项委托贷款情况**适用 不适用**其他情况**适用 不适用**(3). 委托贷款减值准备**适用 不适用**3、 其他情况**适用 不适用**(四) 其他重大合同**适用 不适用**十六、其他重大事项的说明**适用 不适用**十七、积极履行社会责任的工作情况****(一) 上市公司扶贫工作情况**适用 不适用**(二) 社会责任工作情况**适用 不适用

企业是利用和消耗社会和自然资源创造经济价值的组织，回报社会是企业义不容辞的责任。

在经营管理过程中,公司秉承“饮水思源,爱民族、荣江河,利人利己利社会”的企业追求,注重企业经济效益与社会效益的同步共赢,以自身实际行动,体现着“服务社会,回报社会”的终极使命和责任。详见公司于2018年3月28日披露的江河集团2017年度社会责任报告。

**(三) 环境信息情况****1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明**适用 不适用

**2. 重点排污单位之外的公司**

适用 不适用

**3. 其他说明**

适用 不适用

**(四) 其他说明**

适用 不适用

**十八、可转换公司债券情况****(一) 转债发行情况**

适用 不适用

**(二) 报告期转债持有人及担保人情况**

适用 不适用

**(三) 报告期转债变动情况**

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

**(四) 转股价格历次调整情况**

适用 不适用

**(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排**

适用 不适用

**(六) 转债其他情况说明**

适用 不适用

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

**一、普通股股本变动情况****(一) 普通股股份变动情况表****1、普通股股份变动情况表**

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

**2、普通股股份变动情况说明**

适用 不适用

**3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）**

适用 不适用

**4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容**

适用 不适用

**(二) 限售股份变动情况**

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

√适用 □不适用

单位：股币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
A 股	2011-07-28	20	110,000,000	2011-08-18	110,000,000	
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
公司债	2012-12-05	100	9,000,000	2012-12-28	9,000,000	2017 年 12 月 7 日
其他衍生证券						

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

□适用 √不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

□适用 √不适用

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	27,319
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	27,755
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数量	比例 (%)	持有 有限 售条 件股 份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
北京江河源控股有限公司	0	315,645,200	27.35	0	质押	259,900,000	境内非国有法人
刘载望	500,000	289,307,866	25.07	0	质押	133,000,000	境内自然人

新疆江河汇众股权投资有限合伙企业	0	156,137,600	13.53	0	质押	109,555,000	境内非国有法人
北京城建集团有限责任公司	0	27,240,000	2.36	0	无	0	国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	18,839,600	1.63	0	无	0	未知
北京嘉喜乐投资有限公司	0	9,600,000	0.83	0	无	0	未知
王晓玎	-137,100	8,103,900	0.70	0	无	0	未知
赵青保		7,074,528	0.61	0	无	0	未知
王文学		7,064,118	0.61	0	无	0	未知
赵荣林		7,010,800	0.61	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
北京江河源控股有限公司	315,645,200		人民币普通股	315,645,200			
刘载望	289,307,866		人民币普通股	289,307,866			
新疆江河汇众股权投资有限合伙企业	156,137,600		人民币普通股	156,137,600			
北京城建集团有限责任公司	27,240,000		人民币普通股	27,240,000			
中央汇金资产管理有限责任公司	18,839,600		人民币普通股	18,839,600			
北京嘉喜乐投资有限公司	9,600,000		人民币普通股	9,600,000			
王晓玎	8,103,900		人民币普通股	8,103,900			
赵青保	7,074,528		人民币普通股	7,074,528			
王文学	7,064,118		人民币普通股	7,064,118			
赵荣林	7,010,800		人民币普通股	7,010,800			
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，北京江河源控股有限公司的法定代表人富海霞女士与自然人股东刘载望先生为夫妻关系，其中刘载望先生和富海霞女士分别持有北京江河源控股有限公司 85%和 15%的股权。公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东**

适用 不适用

**四、控股股东及实际控制人情况**

**(一) 控股股东情况**

**1 法人**

适用 不适用

**2 自然人**

适用 不适用

姓名	刘载望
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否

主要职业及职务	本公司董事长
---------	--------

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

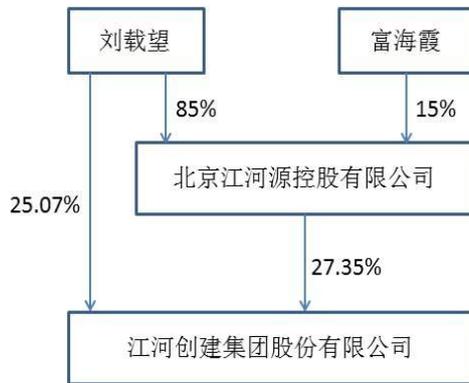
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	刘载望
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	本公司董事长
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	富海霞
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	北京江河源控股有限公司执行董事

过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
----------------------	---

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

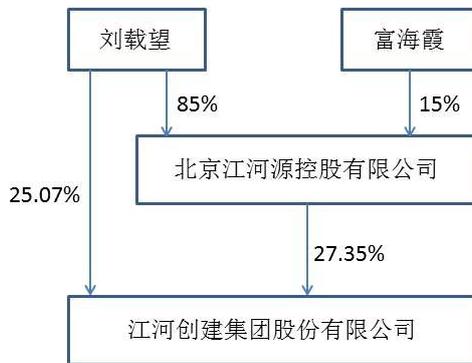
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

北京江河源控股有限公司的法定代表人富海霞女士与自然人股东刘载望先生为夫妻关系，其中刘载望先生和富海霞女士分别持有北京江河源控股有限公司 85%和 15%的股权。截至报告期末，刘载望和富海霞夫妇合计持有公司 52.42%股权。

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

单位：元币种：人民币

法人股	单位负责人	成立日期	组织机构	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
-----	-------	------	------	------	----------------

东名称	或法定代表 人		代码		
北京江 河源控 股有限 公司	富海霞	1998年11 月27日	70005852-9	50,000,000	项目投资、投资管理；经济贸易咨询；销售机械电器设备、电子产品、汽车配件、五金、交电、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）、建筑材料（不含砂石及其制品）、通讯器材、计算机软硬件及外围设备（不含计算机信息系统安全专用产品）；技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；仓储服务（不含危险化学品）；物业管理、酒店管理、餐饮管理；家居装饰及设计；园林绿化服务及风景园林工程设计；接受委托提供劳务服务（不含对外劳务合作、排队服务）；货物进出口、代理进出口、技术进出口；组织文化艺术交流活动（不含演出、棋牌室）；企业形象策划；会议服务；组织展览展示活动；工艺品设计；电脑图文设计；广告设计、制作、代理、发布；从事房地产经纪业务；医院管理（不含诊疗活动）；信息咨询（不含中介服务）；健康管理；健康咨询（以上两项须经审批的诊疗活动除外）；诊断技术、医疗技术的技术开发、技术服务、技术咨询。
新疆江 河汇众 股权投资有限 合伙企业	于军	2007年1 月23日	79853083-5	3,060,400	从事对非上市企业的股权投资、通过认购非公开发行股票或者受让股权等方式持有上市公司股份以及相关咨询服务。
情况说 明					

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

## 一、持股变动情况及报酬情况

## (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
刘载望	董事长	男	46	2016年4月18日	2019年4月17日	288,807,866	289,307,866	500,000	履行增持承诺,从二级市场买入	36.00	否
许兴利	董事、总经理	男	47	2016年4月18日	2019年4月17日	134,900	134,900	0		86.00	否
周韩平	董事、副总经理	男	56	2016年4月18日	2019年4月17日	110,000	110,000	0		73.10	否
王启锋	董事	男	39	2016年4月18日	2019年4月17日	115,000	115,000	0		84.00	否
高运	董事	男	43	2016年4月18日	2019年4月17日	0	0	0		20.00	否
于军	董事、副总经理	男	48	2016年4月18日	2019年4月17日	113,500	113,500	0		53.10	否
李月东	独立董事	男	69	2016年4月18日	2019年4月17日	0	0	0		8.00	否
朱青	独立董事	男	56	2016年4月18日	2019年4月17日	0	0	0		8.00	否
付磊	独立董事	男	67	2016年4月18日	2019年4月17日	0	0	0		8.00	否
刘宇	监事会主席	女	50	2016年4月18日	2019年4月17日	0	0	0		29.40	否
朱丹	监事	男	56	2016年4月18日	2019年4月17日	0	0	0		64.05	否
强军	监事	男	46	2017年4月6日	2019年4月17日	189,868	0	-189,868	担任公	70.00	

									司 监 事 前, 二 级 市 场 的 个 人 交 易。		
符剑平	副总经理	男	36	2016年4月18日	2019年4月17日	0	0	0		86.00	否
贾德虎	副总经理	男	40	2016年4月18日	2019年4月17日	50,000	50,000	0		82.00	否
戴竣	副总经理	男	45	2016年4月18日	2019年4月17日	30,000	30,000	0		84.00	否
赵世东	副总经 理、财务 总监	男	38	2016年4月18日	2019年4月17日	0	0	0		48.00	否
刘中岳	副总经理	男	54	2016年4月18日	2019年4月17日	36,000	36,000	0		44.00	否
刘飞宇	董事会秘 书	男	37	2017年8月24日	2019年4月17日	181,869	0	-181,869	担 任 公 司 董 事 会 秘 书 前, 二 级 市 场 的 个 人 交 易。	36.60	否
熊宝	离任副总 经理	男	41	2016年4月18日	2018年1月12	47,000	47,000	0		24.00	否
喻可可	离任副总 经理	男	46	2016年4月18日	2018年12月28 日	0	0	0		21.00	否
余海青	离任监事	男	47	2016年4月18日	2017年4月6日	0	0	0		0	否
合计	/	/	/	/	/	289,816,003	289,944,266	128,263	/	965.25	/

姓名	主要工作经历
刘载望	最近五年主要担任本公司董事长、北京市顺义区人民代表大会常务委员会委员、东北大学第三届校董事会副主席、东北大学江河建筑学院理事长。
许兴利	最近五年主要担任本公司董事、副总经理兼财务总监；现任本公司董事兼总经理（总裁）。

周韩平	最近五年主要担任本公司执行董事、副总经理、北京江河幕墙董事长。
王启锋	现任本公司董事、通达集团有限公司董事、北京通达董事长。
高运	最近五年主要担任公司北方大区总裁、港源装饰和港源幕墙董事长，现任公司董事。
于军	最近五年主要担任本公司董事、副总经理。
李月东	中国医学装备协会常务理事、中国白求恩基金会常务理事、中国非公立医疗机构协会会长、中国医院建筑与装备杂志社主编、公司独立董事。
朱青	中国人民大学财政金融学院教授、博士生导师，本公司独立董事；兼任中国财政学会常务理事、中国国际税收研究会常务理事兼学术委员会副主任、中国税务学会理事、中国社会保险学会理事、北京税务学会副会长；并担任国家税务总局特邀评论员、国家税务总局扬州税务进修学院特聘教授、北京国家会计学院兼职教授、厦门国家会计学院兼职教授、公司董事。
付磊	首都经济贸易大学会计学教授、博士研究生导师及博士后研究合作导师、政府特殊津贴专家；兼任中国商业会计学会常务理事、中国内部审计协会理事、中国会计学会会计史专业委员会主任、中国注册会计师协会注册管理委员会委员、北京会计学会常务理事、北京总会计师协会学术委员、国家社会科学基金项目评审专家、中国会计学会首批资深会员、中国注册会计师协会首批资深会员；第一创业证券股份有限公司独立董事、九强生物技术股份有限公司独立董事、公司董事。
刘宇	最近五年担任公司行政人事总监，现任行政人事总监、监事会主席。
朱丹	最近五年担任港源装饰总经理、北京通达总经理、北京通达副董事长兼副总经理，现任公司监事
符剑平	最近五年主要担任本公司华南大区商务总监、本公司采购总监、生产总监、中南大区总裁；现任本公司副总经理、港源装饰董事长兼总经理。
贾德虎	最近五年主要担任本公司副总经理、江河幕墙长三角大区总经理；现任公司副总经理、上海江河幕墙董事长兼总经理。
戴竣	最近五年主要担任本公司副总经理、江河幕墙华南大区总经理；现任广州江河幕墙董事长兼总经理。
赵世东	最近五年主要担任本公司财务副总监、广州江河财务总监；现任本公司副总经理兼财务总监。
刘中岳	最近五年主要担任本公司副总经理兼董事会秘书，现为公司副总经理兼审计监察部总监。
刘飞宇	最近五年主要担任港源装饰副总裁兼财务总监，现为公司董事会秘书兼投资总监。
余海青	曾任中国水利水电第二工程局建筑分局技术员，北京港源建筑装饰工程有限公司项目经理，常务副总经理、总经理，现已离职。
喻可可	曾任中信贸易公司销售助理，辉瑞制药有限公司北京区域销售主管，北京智信洪伟科技发展有限公司总经理，公司副总经理，现已离职。
熊宝	最近五年主要担任本公司副总经理、江河幕墙西南大区总经理、公司副总经理，现已离职

其它情况说明

适用  不适用

**(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

适用  不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期
刘载望	北京江河源控股有限公司	监事	1998年11月27日
于军	新疆江河汇众股权投资有限合伙企业	执行事务合伙人	2007年1月23日
在股东单位任职情况的说明	无		

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务
周韩平	中国建筑装饰协会幕墙工程委员会	主任委员
周韩平	中国建筑金属结构协会铝门窗幕墙委员会	常务理事
周韩平	中国建筑装饰协会	常务理事
周韩平	首都文化产业协会	常务理事
周韩平	总部企业协会	常务理事
李月东	中国医学装备协会	常务理事
李月东	中国非公立医疗机构协会	会长
李月东	中国护理管理杂志社	社长
李月东	中国医院建筑与装备杂志社	社长兼主编
李月东	中国白求恩基金会	常务理事
朱青	中国人民大学财政金融学院	教授、博士生导师
朱青	中国国际税收研究会	常务理事兼学术委员会副主任
朱青	中国税务学会	理事
朱青	北京税务学会	副会长
朱青	北京国家会计学院	兼职教授
朱青	国家税务总局	特邀评论员
朱青	国家税务总局扬州税务进修学院	特聘教授
朱青	北京国家会计学院	教授

朱青	厦门国家会计学院	教授
付磊	首都经济贸易大学会计学	教授、博士研究生导师及博士后研究合作导师、政府特殊津贴专家
付磊	中国商业会计学会	常务理事
付磊	中国内部审计协会	理事
付磊	中国会计学会	会计史专业委员会主任
付磊	中国注册会计师协会	注册管理委员会委员
付磊	北京会计学会	常务理事
付磊	北京总会计师协会	学术委员
付磊	国家社会科学基金项目	评审专家
付磊	第一创业证券股份有限公司	独立董事
付磊	九强生物技术股份有限公司	独立董事
在其他单位任职情况的说明	无	

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据《公司法》、《公司章程》及其他有关规定,董事、监事的津贴与报酬由公司股东大会批准,高级管理人员津贴与报酬由公司董事会批准。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据《公司法》、《公司章程》及其他有关规定: 1、独立董事津贴每人每年 8 万元(税前),均按季度发放。在公司已担任高级管理人员,同时兼任董事不再发放薪资。 2、公司根据年度工作目标和经营计划的完成情况及岗位职责完成情况进行考核,发放。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司严格按照公司董事会薪酬与考核委员会实施细则等规定支付董事、监事及高级管理人员,公司所披露的报酬与实际发放情况相符。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	965.25 万元

### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
强军	监事	选举	股东大会选举
刘飞宇	董事会秘书兼投资总监	聘任	董事会聘任
余海青	监事	离任	个人原因辞去监事一职
熊宝	副总经理	离任	个人原因辞去公司副总经理一职
喻可可	副总经理	离任	个人原因辞去公司副总经理一职

#### 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	140
主要子公司在职员工的数量	6,734
在职员工的数量合计	6,874
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
管理人员	1,058
技术人员	3,412
销售人员	301
财务人员	241
预决算人员	571
生产人员	967
医疗业务人员	324
合计	6,874
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
博士	1
硕士	116
本科	3,059
大专及以下	3,698
合计	6,874

### (二) 薪酬政策

√适用 □不适用

江河集团在推行的内部市场化成果基础上，2017年大力践行“集约化经营”，从人力资源管理机制上围绕和聚焦效益，同时以人为本，让使命感和贡献评价并行，力求在人力资源配置和运用上达到最高效。在目标责任制的项目部经营管理上效果较为显著，有效促进了公司和员工的双赢。大区经营班子、项目经理、设计经理在工作中获得更大权限，也肩负了更明确更严格的经营管理责任和经营指标考核。指标以财务指标为主，兼顾管理指标，以确保公司短期利益和长期可持续利益均得以保障和发展。公司的经营目标及责任层层分解落地，各层级薪酬与团队责任范围内的经营目标达成情况密切挂钩，激发了全体员工积极性和创新激情，开源节流，流程再造，效果显著。

### (三) 培训计划

√适用 □不适用

培训工作在公司战略和经营方针的指引下，进一步完善培训管理体系，公司开辟多种获取资源渠道，为员工能够更及时，更快速地掌握新的知识，做好培训服务，一是搭建网络学习平台，使员工能够便捷、高效、及时地学习到最新的知识；二是内部小组或部门自行组织开展技术讨论、

技术交流，传递最有效的技术经验，通过技术交流提升部门业务能力；三是与清华大学合作，组织 EDP 培训，加强集团中高层干部及后备干部培养，从医疗行业发展、市场定位与营销管理、商业法律、宏观经济与企业发展、战略决策、资本运作、财务管理等多方向进行培训，打造一支集团业务管理过硬的管理干部团队，从而进一步夯实了集团储备干部力量。对集团新引进的产业单位和管理干部，进行和强化集团管理培训，包括集团管控体系、集团财务管理、集团审计监察管理、集团行政人事管理、企化管理、信息管理，贯彻强化集团管理概念，使其更快融入到集团管理中来，为尽快创造价值和业绩保驾护航。

#### (四) 劳务外包情况

适用  不适用

劳务外包的工时总数	5,937,090.00
劳务外包支付的报酬总额	104,605,226.29

#### 七、其他

适用  不适用

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

适用  不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规的要求，建立了由股东大会、董事会、监事会和高级管理人员组成的治理架构，并制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《总经理工作细则》、《独立董事工作制度》、《董事会秘书工作制度》、《关联交易决策制度》、《内部审计制度》等各项规范制度。同时公司进一步强化科学决策，依法经营，规范管理，法人治理结构不断完善，股东大会、董事会和监事会运作规范，公司董事、监事、高级管理人员勤勉尽职。公司股东大会、董事会和监事会、独立董事、董事会秘书均能按照公司章程和议事规则、工作制度等规章制度的规定规范运作和履行职责，未出现任何违法违规现象。公司治理情况具体如下：

#### 1. 股东和股东大会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定召开股东大会，聘请常年法律顾问对股东大会的召集、召开、表决等程序进行见证，并出具法律意见书，确保所有股东，特别是中小股东享有平等地位，能够充分行使自己的权力。公司股东大会对关联交易严格按照规定的程序进行，关联股东在表决时实行回避，保证关联交易符合公开、公平、公正、合理的原则。

#### 2. 控股股东和上市公司

为了规范控股股东的行为，公司制定了《关联交易决策制度》。公司董事长刘载望先生为控股股东及实际控制人，刘载望先生能够严格按照有关规定行使出资人的权利并履行相关义务，没有利用其控股地位谋取额外利益或者干预公司的决策和经营活动。公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。

### 3. 董事和董事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》、《董事会议事规则》规定的董事选聘程序选举董事，董事会由九名董事组成，其中有三名独立董事。董事会设董事长一名，董事每届任期三年，独立董事连任不得超过两届，其他董事任期届满可以连选连任。

董事会下设战略、提名、审计、薪酬与考核四个专门委员会。并建立了各专门委员会的工作制度。其中审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会成员中独立董事占多数。

各位董事均以认真负责的态度出席董事会和股东大会，依法履行职责，并积极参加相关的培训学习，不断提高个人素质和履职能力。

### 4. 监事和监事会

监事会为公司的监督机构，主要负责监督检查公司的经营管理、财务状况，并对董事、总经理等其他高级管理人员执行公司职务的情况进行监督，维护公司和全体股东的利益。公司监事会由三名监事组成，其中职工代表监事一名，监事会主席一名，监事每届任期三年，可连选连任。监事会的召集、召开符合公司的相关规定。

### 5. 高级管理人员和经理层

公司的高级管理人员能够严格按照《公司章程》的要求，参与公司重大决策事项的讨论，列席公司的董事会和股东大会。公司的经理层能够勤勉尽责，对公司日常生产经营实施有效的管理和控制，保障了公司每年制定的年度经营目标的完成。

### 6. 利益相关者

公司尊重和维护利益相关者的合法权益，并与相关利益者之间保持良好的沟通，共同推动公司持续健康发展。

### 7. 信息披露和透明度

公司制订了《信息披露制度》、《内幕信息知情人登记管理制度》，指定由董事会秘书负责依法履行信息披露的义务，公司所有应披露的信息均在指定的网站和指定报纸上真实、准确、完整、及时地披露，确保了公司所有股东能够以平等的机会获得信息，增强了公司运作的公开性和透明度。

### 8. 投资者关系管理

公司重视投资者关系管理工作，制订了《投资者关系管理制度》，通过新闻媒体、公司网站、上证 E 互动、邮箱、电话等多种方式与投资者进行有效的沟通。使投资者及时了解公司的生产经营状况和发展前景，并取得投资者的认同，与投资者之间建立一种相互信任、利益一致的公共关系。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因  
适用 不适用

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、中国证监会有关规定和《上海证券交易所股票上市规则》的要求，结合公司实际情况，不断完善法人治理结构，规范公司运作。公司治理各项情况与《公司法》和中国证监会相关规定不存在差异。

**二、股东大会情况简介**

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2016 年年度股东大会	2017 年 4 月 6 日	<a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>	2017 年 4 月 7 日

股东大会情况说明

适用 不适用

报告期内公司召开了 2016 年度股东大会，审议并通过的议案包括：《2016 年度董事会报告》、《2016 年度监事会工作报告》、《2016 年年度报告正文及摘要》、《2016 年度财务决算报告》、《2016 年度利润分配方案》、《关于聘用 2016 年度会计师事务所的议案》、《关于向银行等金融机构申请授信等事项的议案》、《关于为控股子公司担保的议案》、《关于继续开展远期外汇交易等金融衍生产品及相关业务的议案》、《关于 2017 年度委托理财计划的议案》、《关于公司符合公开发行公司债券条件的议案》、《关于公开发行公司债券方案的议案》、《江河集团公开发行公司债券预案》、《关于本次发行公司债券的授权事项》、《关于选举监事的议案》。

**三、董事履行职责情况**

**(一) 董事参加董事会和股东大会的情况**

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
刘载望	否	10	10	0	0	0	否	1
许兴利	否	10	10	0	0	0	否	1
周韩平	否	10	10	0	0	0	否	1
高运	否	10	10	0	0	0	否	1
于军	否	10	10	0	0	0	否	1
王启锋	否	10	10	0	0	0	否	1
李月东	是	10	10	0	0	0	否	1
朱青	是	10	10	0	0	0	否	1
付磊	是	10	10	0	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	10
-------------	----

其中：现场会议次数	10
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

**(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况**

适用 不适用

**(三) 其他**

适用 不适用

**四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况**

适用 不适用

**五、监事会发现公司存在风险的说明**

适用 不适用

**六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明**

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

**七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

适用 不适用

公司不断完善高级管理人员的选择、考评、激励与约束机制。公司总经理及董事会秘书由董事会聘任，副总经理及财务总监由总经理提名并经董事会审议批准，公司高管直接对董事会负责，承担董事会下达的经营指标，董事会下设的薪酬与考核委员会负责对高级管理人员的工作能力、履行职责、责任目标完成情况等进行年终考评。报告期内，公司高级管理人员能够严格按照《公司法》、《公司章程》认真履行职责，积极落实公司股东大会和董事会相关决议，在董事会的正确指导下积极调整经营思路，优化产品结构，不断加强内部管理，较好的完成了本年度的各项任务。

**八、是否披露内部控制自我评价报告**

适用 不适用

公司内部控制自我评价报告信息在 2018 年 3 月 28 日披露于上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn>。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

√适用 □不适用

详见公司 2018 年 3 月 28 日披露的内部控制审计报告。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

□适用 √不适用

第十节 公司债券相关情况

一、公司债券基本情况

单位:元币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易所
江河创建集团股份有限公司 2012 年公司债券 (第一期)	12 京江河	122212	2012 年 12 月 7 日	2017 年 12 月 7 日	0	5.4	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

公司在报告期内已兑付公司债最后一期的本金及利息支付, 于 2017 年 12 月 7 完成摘牌。

公司债券其他情况的说明

□适用 √不适用

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	国泰君安证券股份有限公司
	办公地址	北京市金融大街 28 号盈泰中心 2 号楼 9 层
	联系人	唐伟
	联系电话	010-59312940
资信评级机构	名称	鹏元资信评估有限公司
	办公地址	深圳市深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦三楼

其他说明:

□适用 √不适用

三、公司债券募集资金使用情况

√适用 □不适用

公司于 2012 年 12 月 7 日发行了 (第一期) 公司债券, 发行规模为 9 亿元, 扣除相关费用后发行净额 89,800.00 万元, 已全部用于补充公司流动资金。截至报告期末, 公司已按期兑付全部本金及利息并摘牌。

**四、公司债券评级情况**

√适用 □不适用

2017年5月3日鹏元资信评估有限公司（以下简称“鹏元资信”）对公司发行的2012年（第一期）9亿元公司债券进行了跟踪评级。本期公司债券的2017年跟踪评级结果为：维持公司主体长期信用等级为AA，维持公司债券跟踪信用等级为AA，评级展望为稳定。

**五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况**

□适用 √不适用

**六、公司债券持有人会议召开情况**

□适用 √不适用

**七、公司债券受托管理人履职情况**

√适用 □不适用

公司债券存续期内，债券受托管理人严格按照《债券受托管理协议》中的约定，对公司资信状况、募集资金管理运用情况、公司债券本息偿付情况等进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。

**八、截至报告期末公司近2年的会计数据和财务指标**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

主要指标	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)	变动原因
息税折旧摊销前利润	1,132,982,604.39	893,557,519.22	26.79	
流动比率	1.15	1.17	-1.71	
速动比率	1.02	1.05	-2.86	
资产负债率(%)	68.38	70.80	-3.42	
EBITDA全部债务比	6.87%	4.98%	37.95	当期经营利润较好所致
利息保障倍数	4.10	3.97	3.27	
现金利息保障倍数	7.46	8.46	-11.82	
EBITDA利息保障倍数	4.77	4.37	9.15	
贷款偿还率(%)	100.00	100.00	-	
利息偿付率(%)	100.00	100.00	-	

**九、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况**

√适用 □不适用

2017年8月18日，公司完成了中期票据2016年8月18日至2017年8月17日期间的利息兑付工作，共计37,800,000.00元。

2017年6月26日，公司按期偿还了“江河集团2016年度第一期超短融资券”本金6亿元及利息17,220,821.92元。

2017年7月11日，公司按期偿还了“江河集团2016年度第二期超短融资券”本金6亿元及利息16,421,917.81元。

## 十、公司报告期内的银行授信情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

银行名称	授信期限	授信额度	占用授信额度	剩余授信额度
中国银行顺义支行	2017.9.28-2018.9.14	45,500.00	41,833.66	3,666.34
工商银行顺义支行	2017.8.31-2018.8.31	15,000.00	9,713.43	5,286.57
建设银行顺义支行	2017.6.6-2018.6.6	105,000.00	62,860.86	42,139.14
华夏银行顺义支行	2017.8.21-2018.8.21	60,000.00	12,219.92	47,780.08
民生银行西长安街支行	2015.6.16-2018.6.16	150,000.00	39,431.36	110,568.64
广发银行黄寺支行	2017.6.13-2018.6.13	120,000.00	2,516.01	117,483.99
北京农商顺义支行	2017.6.7-2018.6.6	2,476.09	2,476.09	
汇丰银行北京分行	2017.3.24-2018.3.24	19,602.60	8,061.84	11,540.76
华侨银行金融街支行	2014.9.19-2019.9.22	2,553.36	2,553.36	
渣打银行北京分行	2017.10.13-2020.10.13	39,205.20	13,653.73	25,551.47
华夏银行顺义支行	2017.9.22-2018.9.22	20,000.00	6,304.31	13,695.69
工商银行顺义支行	2017.8.31-2018.8.31	59,000.00	5,000.00	54,000.00
北京银行绿港支行	2017.1.4-2019.7.19	34,000.00	18,224.72	15,775.28
中信银行三元桥支行	2017.2.4-2018.1.12	30,000.00	2,109.20	27,890.80
中国银行顺义支行	2017.11.8-2018.10.30	25,000.00		25,000.00
建设银行顺义支行	2017.12.25-2018.12.24	70,000.00		70,000.00
邮储银行顺义支行	2017.12.18-2018.12.17	30,000.00		30,000.00
汇丰银行北京分行	2017.3.24-2018.3.24	15,000.00		15,000.00
交通银行顺义支行	2017.5.19-2018.5.2	12,000.00	10,492.32	1,507.68
广发银行黄寺支行	2017.6.13-2018.6.13	80,000.00	16,242.30	63,757.70
北京农商行顺义支行	2017.6.7-2018.6.6	20,000.00	8,654.24	11,345.76
浦发银行永定路支行	2017.8.7-2018.7.24	40,000.00	17,089.79	22,910.21
中国银行增城支行	2017.1.17-2018.9.4	40,000.00	18,270.90	21,729.10
工商银行增城支行	2017.8.16-2018.8.31	10,000.00	3,885.31	6,114.69
兴业银行新塘支行	2017.4.7-2018.4.6	10,000.00	8,227.44	1,772.56
中国建设银行增城支行	2017.2.6-2018.2.6	30,000.00	18,580.50	11,419.50
光大银行广州新塘支行	2016.12.8-2018.1.7	5,000.00	3,000.00	2,000.00
交通银行广州新塘支行	2016.12.01-2018.11.25	17,000.00	12,607.57	4,392.43
平安银行	2016.5.31-2018.5.30	30,000.00	3,227.06	26,772.94
民生银行	2017.6.28-2018.6.27	20,000.00	882.01	19,117.99
工商银行泗泾支行	2017.8.16-2018.8.31	10,000.00	8,185.00	1,815.00
中国银行松江支行	2017.1.7-2018.1.21	10,000.00	5,589.11	4,410.89
交通银行泗泾支行	2017.6.27-2018.6.27	15,000.00	12,280.36	2,719.64
农商银行上海泗泾支行	2017.3.28-2018.3.27	15,000.00	13,154.98	1,845.02
中行成都青白江支行	2015.10.20-2018.1.20	4,000.00	1,795.89	2,204.11
成都银行青白江支行	2017.7.17-2018.7.17	5,000.00	4,094.87	905.13

建行成都青白江支行	2017. 8. 16-2018. 8. 16	4, 000. 00		4, 000. 00
兴业银行武汉分行	2017. 8. 17-2018. 8. 17	6, 000. 00	1, 994. 67	4, 005. 33
汇丰银行北京分行	2017. 3. 24-2018. 3. 24	8, 000. 00	6, 461. 00	1, 539. 00
广发银行黄寺支行	2017. 7. 26-2018. 7. 26	8, 000. 00	6, 712. 52	1, 287. 48
民生银行北京和平里支行	2017. 1. 20-2018. 1. 20	5, 000. 00	4, 370. 91	629. 09
浦发银行万寿路支行	2017. 8. 7-2018. 7. 24	40, 000. 00	10, 826. 31	29, 173. 69
中国银行北京顺义支行	2017. 9. 28-2018. 9. 14	20, 000. 00	1, 092. 27	18, 907. 73
广发银行黄寺支行	2017. 6. 28-2018. 6. 27	10, 000. 00	3, 292. 44	6, 707. 56
中国建设银行北京北环支行	2017. 3. 23-2018. 1. 17	15, 000. 00	692. 09	14, 307. 91
农商银行顺义支行	2017. 7. 4-2018. 7. 3	2, 000. 00	1, 997. 57	2. 43
工商银行顺义支行	2017. 11-2018. 11	15, 000. 00		15, 000. 00
北京银行绿港支行	2017. 3. 24-2019. 3. 23	30, 000. 00	4, 284. 25	25, 715. 75
华夏银行顺义支行	2017. 8. 21-2018. 8. 21	20, 000. 00	6, 228. 00	13, 772. 00
广发银行黄寺支行	2017. 6. 29-2018. 6. 28	5, 000. 00	2, 307. 20	2, 692. 80
中国银行顺义支行	2017. 10. 15-2018. 10. 15	7, 000. 00	330	6, 670. 00
汇丰银行香港公司	2017. 6. 30-2018. 6. 30	8, 756. 05	5, 950. 68	2, 805. 37
汇丰银行香港公司	2017. 6. 30-2018. 6. 30	8, 776. 95	2, 217. 04	6, 559. 91
汇丰银行澳门公司	2017. 10. 26-2018. 10. 31	10, 866. 70		10, 866. 70
建设银行建银亚洲	2017. 3. 1-2018. 3. 1	12, 538. 50	6, 274. 76	6, 263. 74
中信银行香港公司	每年 11 月审批	5, 851. 30	1, 625. 83	4, 225. 47
恒生银行香港公司	2017. 9. 22-2018. 9. 22	12, 538. 50	3, 066. 25	9, 472. 25
花旗银行香港公司	2017. 9. 4-2018. 9. 4	24, 241. 10	16, 812. 04	7, 429. 06
巴黎银行香港分行	2017. 7. 28-2018. 7. 28	8, 776. 95	8, 747. 53	29. 42
恒生银行澳门支行	2017. 12. 13-2018. 12. 13	37, 615. 50	19, 854. 76	17, 760. 74
中国银行澳门支行	2017. 12. 31-2018. 12. 31	9, 331. 65	3, 250. 90	6, 080. 75
广发银行澳门支行	2017. 10. 12-2018. 9. 28	46, 470. 83	25, 628. 25	20, 842. 58
渣打银行香港分行	2015. 7. 10-2018. 7. 10	44, 679. 60		44, 679. 60
交通银行香港分行	2017. 2. 27-2018. 2. 27	97, 865. 60	36, 247. 72	61, 617. 88
广发银行澳门分行	2017. 9. 28-2018. 9. 28	39, 262. 22	16, 039. 99	23, 222. 23
恒生银行香港公司	2017. 11. 3-不定期审查	8, 266. 17	334. 36	7, 931. 81
中国建设银行香港	2017. 3. 1-不定期审查	752. 31	250. 77	501. 54
大新银行香港	2017. 1. 5-不定期审查	585. 13	83. 59	501. 54
星展银行香港	2017. 6. 22-不定期审查	2, 340. 52		2, 340. 52
澳洲国民银行 (NAB)	2016. 6. 30-2019. 6. 30	4, 838. 16	4, 838. 16	
澳洲国民银行 (NAB)	长期有效	7, 639. 20	7, 639. 20	
总计		1, 802, 330. 18	602, 669. 18	1, 199, 660. 99

截至报告期末，部分授信额度已撤销，已从剩余授信额度内扣减。

#### 十一、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

√适用 □不适用

报告期内，公司严格执行公司债券募集说明书对本期债券偿债保障的相关承诺。

## 十二、公司发生的重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

适用 不适用

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

江河创建集团股份有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了江河创建集团股份有限公司（以下简称“江河集团”）财务报表，包括2017年12月31日的合并及母公司资产负债表，2017年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了江河集团2017年12月31日的合并及母公司财务状况以及2017年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于江河集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要我们在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项	审计应对
(一) 建造合同收入确认	

<p>参见财务报表附注会计政策三、25收入确认原则和计量方法和合并财务报表项目注释五、40营业收入的披露，2017年度江河集团建筑装饰服务收入为1,451,955.28万元，占营业收入总额的94.92%，建筑装饰服务收入金额及占营业收入总额比例均重大。江河集团提供的建筑装饰服务在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。江河集团管理层（以下简称“管理层”）需要在项目实施前对建造合同的合同总收入和合同总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订。因金额重大且需要管理层对建造合同相关情况做出大量估计，故我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。</p>	<p>我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>（1）了解和评价管理层与建造合同收入确认相关的关键内部控制设计和运行有效性；</li> <li>（2）抽查项目施工合同，核对合同总收入，复核关键合同条款，并对合同情况执行函证程序；</li> <li>（3）抽查项目成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；</li> <li>（4）选取样本对本年度发生的工程施工成本进行测试；</li> <li>（5）选取工程项目，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面合同确认进度对比，分析差异原因；</li> <li>（6）抽取样本对合同总收入、已发生成本和合同预计总成本进行建造合同收入确认的重新计算；</li> <li>（7）分析性复核重大建造合同收入、成本及毛利率波动情况。</li> </ol> <p>通过实施以上程序，我们认为相关证据能够支持管理层关于建造合同收入确认的判断及估计。</p>
<p>（二）应收账款减值准备</p>	
<p>参见财务报表附注会计政策三、11应收款项的减值测试方法及减值准备计提方法和合并财务报表项目注释五、3应收账款的披露，截至2017年12月31日，江河集团的应收账款账面余额为13,470,998,109.82元，坏账准备为1,725,233,266.47元，应收账款账面价值占资产总额的48.73%。管理层于资产负债表日对应收账款进行减值测试时需要综合判断应收账款的可收回金额，因金额重大且涉及</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>（1）对江河集团应收账款管理相关内部控制的设计合理性和运行有效性进行评估和测试；</li> <li>（2）对于单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款和单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款，抽样复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出评估的依据，评价其恰当性和充分性；</li> <li>（3）对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，抽样复核付款条款等关键信息，结合信用风险特征对应收账款进行账龄分析，复核应收账款坏账准备计提的准确性；</li> <li>（4）抽查江河集团与业主的产值单和结算单，结合累</li> </ol>

<p>管理层对未来现金流量等的估计和判断，故我们将应收账款减值准备确定为关键审计事项。</p>	<p>计回款，测试应收账款期末余额的准确性；</p> <p>(5) 执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。</p> <p>通过实施以上程序，我们认为相关证据能够支持管理层关于应收账款坏账准备的判断及估计。</p>
---	--

(三) 商誉减值

<p>参见财务报表附注会计政策三、20长期资产减值和合并财务报表项目注释五、15商誉的披露，截止2017年12月31日，江河集团商誉账面余额为1,308,952,599.05元，商誉减值准备金额为101,459,795.96元。管理层在每年年度终了对商誉进行减值测试，商誉减值测试的结果很大程度上依赖于管理层所做的估计和采用的假设。该等估计和假设受到管理层对未来市场以及对经济环境判断的影响，采用不同的估计和假设会对评估的商誉可收回金额有很大的影响，因此我们将商誉减值确定为关键审计事项。</p>	<p>(1) 复核管理层对资产组的认定和商誉的分摊方法；</p> <p>(2) 了解各资产组的历史业绩情况及发展规划，以及宏观经济和所属行业的发展趋势；</p> <p>(3) 评价管理层估计资产组的可收回金额采用的方法和假设，评价商誉减值测试关键假设的适当性，复核现金流量预测和所采用折现率的合理性；</p> <p>(4) 评价管理层聘任的专业评估机构的胜任能力、专业素质和客观性，了解其评估工作，对其出具的评估报告进行复核。</p> <p>通过实施以上程序，我们认为相关证据能够支持管理层关于商誉减值的判断及估计。</p>
--	--

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括江河集团 2017 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

江河集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估江河集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算江河集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督江河集团的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对江河集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致江河集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就江河集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

华普天健会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师:

(项目合伙人)

中国注册会计师:

中国注册会计师:

2018 年 3 月 27 日

## 二、财务报表

## 合并资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：江河创建集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	2,893,009,048.58	4,350,183,043.20
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4	670,565,413.59	560,672,810.85
应收账款	七、5	11,745,764,843.35	11,816,798,188.67
预付款项	七、6	421,095,367.75	369,802,298.10
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	七、9	299,235,421.96	305,737,474.33
买入返售金融资产			
存货	七、10	2,060,653,945.53	2,050,596,616.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		853,846.46	
其他流动资产	七、13	611,798,326.50	417,810,321.65
流动资产合计		18,702,976,213.72	19,871,600,753.46
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	七、14	1,872,527,423.19	1,949,092,774.11
持有至到期投资	七、15		853,846.46
长期应收款			
长期股权投资	七、17	29,166,235.18	30,070,646.88
投资性房地产	七、18	3,355,207.52	3,910,163.36
固定资产	七、19	1,059,374,706.44	1,037,907,973.02
在建工程	七、20		
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七、25	872,088,590.62	876,189,115.92
开发支出	七、26		
商誉	七、27	1,207,492,803.09	1,243,444,060.98
长期待摊费用	七、28	25,863,841.62	2,611,904.33
递延所得税资产	七、29	333,073,518.59	325,126,592.87
其他非流动资产	七、30		10,000,000.00

非流动资产合计		5,402,942,326.25	5,479,207,077.93
资产总计		24,105,918,539.97	25,350,807,831.39
<b>流动负债:</b>			
短期借款	七、31	1,531,351,605.65	2,187,647,841.95
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	七、32		
衍生金融负债			
应付票据	七、34	2,757,381,162.24	2,683,507,809.11
应付账款	七、35	7,285,946,256.06	7,203,310,212.56
预收款项	七、36	1,673,416,884.26	1,681,720,500.50
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七、37	238,508,084.51	184,976,856.50
应交税费	七、38	121,925,046.28	128,065,039.36
应付利息	七、39	46,315,875.93	35,498,476.85
应付股利	七、40	5,336,838.03	31,604,786.60
其他应付款	七、41	136,414,981.04	126,691,633.26
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	699,018,645.15	733,024,553.03
其他流动负债	七、44	1,772,624,496.23	1,972,765,256.39
流动负债合计		16,268,239,875.38	16,968,812,966.11
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	七、45	48,381,641.23	72,728,082.83
应付债券	七、46		697,525,826.65
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债	七、50	3,808,818.00	3,743,610.00
递延收益	七、51	55,093,837.57	63,180,562.78
递延所得税负债	七、29	108,514,004.44	141,736,734.92
其他非流动负债			
非流动负债合计		215,798,301.24	978,914,817.18
负债合计		16,484,038,176.62	17,947,727,783.29
<b>所有者权益</b>			
股本	七、53	1,154,050,000.00	1,154,050,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	3,040,445,817.67	2,955,342,162.67

减：库存股			
其他综合收益	七、57	15,208,354.53	240,560,981.96
专项储备	七、58		
盈余公积	七、59	245,340,323.66	218,542,197.66
一般风险准备			
未分配利润	七、60	2,437,560,169.08	2,113,303,260.90
归属于母公司所有者权益合计		6,892,604,664.94	6,681,798,603.19
少数股东权益		729,275,698.41	721,281,444.91
所有者权益合计		7,621,880,363.35	7,403,080,048.10
负债和所有者权益总计		24,105,918,539.97	25,350,807,831.39

法定代表人：刘载望 主管会计工作负责人：赵世东 会计机构负责人：周智敏

### 母公司资产负债表

2017年12月31日

编制单位：江河创建集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		404,617,354.26	850,830,127.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		46,481,428.92	182,132,242.74
应收账款	十七、1	2,883,808,443.49	4,566,358,254.81
预付款项		33,056,149.85	75,825,962.75
应收利息			
应收股利		130,000,000.00	330,000,000.00
其他应收款	十七、2	1,415,413,348.95	1,258,460,447.72
存货		123,319,171.95	380,167,155.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		853,846.46	
其他流动资产		111,156,810.57	76,410,565.93
流动资产合计		5,148,706,554.45	7,720,184,756.71
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			853,846.46
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	3,572,644,467.43	3,515,740,176.51
投资性房地产			
固定资产		268,148,802.42	296,357,307.51
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		109,141,998.43	114,468,465.32

开发支出			
商誉			
长期待摊费用			1,929,165.70
递延所得税资产		131,666,748.14	184,778,794.47
其他非流动资产			10,000,000.00
非流动资产合计		4,081,602,016.42	4,124,127,755.97
资产总计		9,230,308,570.87	11,844,312,512.68
<b>流动负债：</b>			
短期借款			365,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		230,101,258.48	1,180,192,382.90
应付账款		1,167,979,720.24	2,099,325,214.79
预收款项		132,406,532.68	328,937,722.96
应付职工薪酬		14,940,620.72	25,176,484.63
应交税费		2,696,898.70	8,424,397.79
应付利息		38,750,137.00	33,655,355.05
应付股利			31,604,786.60
其他应付款		899,066,647.87	384,362,379.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		699,018,645.15	733,024,553.03
其他流动负债		1,211,211,399.44	1,287,143,158.76
流动负债合计		4,396,171,860.28	6,476,846,435.96
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			697,525,826.65
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债		3,808,818.00	3,743,610.00
递延收益		32,571,894.69	38,787,973.65
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		36,380,712.69	740,057,410.30
负债合计		4,432,552,572.97	7,216,903,846.26
<b>所有者权益：</b>			
股本		1,154,050,000.00	1,154,050,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,218,468,420.95	2,218,468,420.95
减：库存股			
其他综合收益		-7,857,230.67	-25,628,302.19
专项储备			
盈余公积		245,340,323.66	218,542,197.66

未分配利润		1,187,754,483.96	1,061,976,350.00
所有者权益合计		4,797,755,997.90	4,627,408,666.42
负债和所有者权益总计		9,230,308,570.87	11,844,312,512.68

法定代表人：刘载望主管会计工作负责人：赵世东会计机构负责人：周智敏

**合并利润表**  
2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		15,296,572,511.51	15,239,585,545.20
其中：营业收入	七、61	15,296,572,511.51	15,239,585,545.20
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		14,685,592,526.51	14,739,805,693.06
其中：营业成本	七、61	12,984,347,449.16	13,115,841,496.03
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	39,381,955.12	64,281,038.12
销售费用	七、63	189,788,116.67	202,772,941.23
管理费用	七、64	1,124,088,322.35	973,703,365.86
财务费用	七、65	318,755,929.09	100,374,934.82
资产减值损失	七、66	29,230,754.12	282,831,917.00
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	七、68	61,163,078.75	45,964,952.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,285,760.92	-119,545.40
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
汇兑收益（损失以“－”号填列）		-5,899,171.77	-11,665,556.82
其他收益		25,430,084.52	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		691,673,976.50	534,079,247.95
加：营业外收入	七、69	71,034,117.66	75,772,568.21
减：营业外支出	七、70	25,511,036.15	1,822,754.24
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		737,197,058.01	608,029,061.92
减：所得税费用	七、71	145,646,512.71	139,063,101.25
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		591,550,545.30	468,965,960.67
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		591,550,545.30	468,965,960.67

2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 少数股东损益		125,090,511.12	117,404,198.83
2. 归属于母公司股东的净利润		466,460,034.18	351,561,761.84
六、其他综合收益的税后净额	七、72	-218,020,090.47	210,512,561.77
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-225,352,627.43	223,252,839.10
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		-225,352,627.43	223,252,839.10
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-65,559,006.36	154,462,766.32
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额		-159,793,621.07	68,790,072.78
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		7,332,536.96	-12,740,277.33
七、综合收益总额		373,530,454.83	679,478,522.44
归属于母公司所有者的综合收益总额		241,107,406.75	574,814,600.94
归属于少数股东的综合收益总额		132,423,048.08	104,663,921.50
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.4	0.3
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.4	0.3

法定代表人：刘载望 主管会计工作负责人：赵世东 会计机构负责人：周智敏

**母公司利润表**  
2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七、4	2,099,247,074.13	5,383,619,903.94
减：营业成本	十七、4	1,919,131,752.47	5,009,555,684.67
税金及附加		10,132,857.82	19,512,435.09
销售费用		26,362,463.60	92,058,535.51
管理费用		103,392,385.94	311,754,552.72
财务费用		191,245,323.60	104,396,254.79
资产减值损失		-353,321,803.28	-106,798,809.15
加：公允价值变动收益（损失以“-”号			

填列)			
投资收益 (损失以“—”号填列)	十七、5	107,522,879.95	224,489,951.21
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		2,285,760.92	-119,525.74
资产处置收益 (损失以“—”号填列)		-198,985.18	570,741.22
其他收益		10,216,337.86	
二、营业利润 (亏损以“—”号填列)		319,844,326.61	178,201,942.74
加:营业外收入		28,361,496.11	54,174,109.59
减:营业外支出		24,373,012.56	1,322,033.10
三、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)		323,832,810.16	231,054,019.23
减:所得税费用		55,851,550.20	40,005,401.12
四、净利润 (净亏损以“—”号填列)		267,981,259.96	191,048,618.11
(一)持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		267,981,259.96	191,048,618.11
(二)终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		17,771,071.52	-25,030,262.73
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		17,771,071.52	-25,030,262.73
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额		17,771,071.52	-25,030,262.73
6.其他			
六、综合收益总额		285,752,331.48	166,018,355.38
七、每股收益:			
(一)基本每股收益 (元/股)			
(二)稀释每股收益 (元/股)			

法定代表人:刘载望 主管会计工作负责人:赵世东 会计机构负责人:周智敏

合并现金流量表  
2017年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,419,324,424.71	16,628,018,098.57
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			

向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		24,454,462.27	15,495,124.42
收到其他与经营活动有关的现金	七、73	95,509,851.28	145,233,217.41
经营活动现金流入小计		17,539,288,738.26	16,788,746,440.40
购买商品、接受劳务支付的现金		13,941,912,076.44	13,305,614,387.63
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,160,513,415.57	1,152,470,224.95
支付的各项税费		488,324,265.37	546,743,413.14
支付其他与经营活动有关的现金	七、73	559,234,118.39	475,551,481.57
经营活动现金流出小计		16,149,983,875.77	15,480,379,507.29
经营活动产生的现金流量净额		1,389,304,862.49	1,308,366,933.11
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,397,999,000.00	2,067,900,000.00
取得投资收益收到的现金		58,896,986.26	46,115,533.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,497,115.72	35,575,874.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七、73	24,460,308.69	17,030,832.53
投资活动现金流入小计		1,484,853,410.67	2,166,622,240.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		165,099,851.54	90,958,969.09
投资支付的现金		1,538,615,306.69	3,662,393,366.95
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		17,348,005.57	
支付其他与投资活动有关的现金	七、73		
投资活动现金流出小计		1,721,063,163.80	3,753,352,336.04
投资活动产生的现金流量净额		-236,209,753.13	-1,586,730,095.15
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,400,000.00	497,803,777.71
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,400,000.00	497,803,777.71
取得借款收到的现金		3,350,170,648.58	2,710,408,776.49
发行债券收到的现金		1,195,652,830.19	1,196,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、73	167,192,650.88	522,547,880.13

筹资活动现金流入小计		4,714,416,129.65	4,927,160,434.33
偿还债务支付的现金		5,965,907,326.48	3,170,185,226.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		449,322,885.41	357,173,804.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		83,086,389.10	66,801,577.50
支付其他与筹资活动有关的现金	七、73	756,702,591.96	289,741,719.45
筹资活动现金流出小计		7,171,932,803.85	3,817,100,749.61
筹资活动产生的现金流量净额		-2,457,516,674.20	1,110,059,684.72
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-67,056,669.24	29,652,702.24
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-1,371,478,234.08	861,349,224.92
加：期初现金及现金等价物余额		3,693,577,978.25	2,832,228,753.33
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	七、74	2,322,099,744.17	3,693,577,978.25

法定代表人：刘载望 主管会计工作负责人：赵世东 会计机构负责人：周智敏

### 母公司现金流量表

2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,496,721,907.12	7,450,900,552.35
收到的税费返还		7,333,270.86	5,486,238.74
收到其他与经营活动有关的现金		473,994,460.34	48,489,059.42
经营活动现金流入小计		4,978,049,638.32	7,504,875,850.51
购买商品、接受劳务支付的现金		4,020,520,732.43	6,029,735,838.48
支付给职工以及为职工支付的现金		81,979,014.05	307,263,491.79
支付的各项税费		51,568,405.53	121,560,470.99
支付其他与经营活动有关的现金		118,034,054.30	679,047,753.09
经营活动现金流出小计		4,272,102,206.31	7,137,607,554.35
经营活动产生的现金流量净额		705,947,432.01	367,268,296.16
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		130,000,000.00	424,100,000.00
取得投资收益收到的现金		221,966,089.03	80,112,747.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		451,469.91	10,066,547.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		110,877,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		2,624,766.86	8,451,491.00
投资活动现金流入小计		465,919,325.80	522,730,786.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,142,625.41	13,404,735.66
投资支付的现金		202,224,500.00	1,042,117,239.60
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			

投资活动现金流出小计		210,367,125.41	1,055,521,975.26
投资活动产生的现金流量净额		255,552,200.39	-532,791,188.76
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,215,652,830.19	1,781,400,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		239,549,128.00	81,555,669.94
筹资活动现金流入小计		1,455,201,958.19	1,862,955,669.94
偿还债务支付的现金		2,320,094,000.00	1,182,539,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		263,916,416.52	209,169,837.63
支付其他与筹资活动有关的现金		23,330,910.85	275,098,055.11
筹资活动现金流出小计		2,607,341,327.37	1,666,807,092.74
筹资活动产生的现金流量净额		-1,152,139,369.18	196,148,577.20
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		17,771,071.52	-25,030,262.73
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-172,868,665.26	5,595,421.87
加：期初现金及现金等价物余额		443,728,244.18	438,132,822.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		270,859,578.92	443,728,244.18

法定代表人：刘载望 主管会计工作负责人：赵世东 会计机构负责人：周智敏

## 合并所有者权益变动表

2017 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	1,154,050,000.00				2,955,342,162.67		240,560,981.96		218,542,197.66		2,113,303,260.90	721,281,444.91	7,403,080,048.10
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,154,050,000.00				2,955,342,162.67		240,560,981.96		218,542,197.66		2,113,303,260.90	721,281,444.91	7,403,080,048.10
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					85,103,655.00		-225,352,627.43		26,798,126.00		324,256,908.18	7,994,253.50	218,800,315.25

(一) 综合收益总额							-225,352,627.43				466,460,034.18	132,423,048.08	373,530,454.83
(二) 所有者投入和减少资本				85,103,655.00								-41,342,405.48	43,761,249.52
1. 股东投入的普通股												70,866,071.06	70,866,071.06
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额				940,411.20								395,481.21	1,335,892.41
4. 其他				84,163,243.80								-112,603,957.75	-28,440,713.95
(三) 利润分配								26,798,126.00	-142,203,126.00	-83,086,389.10			-198,491,389.10
1. 提取盈余公积								26,798,126.00	-26,798,126.00				
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有 者（或股 东）的分 配									-115,405,000.00	-83,086,389.10			-198,491,389.10

4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取							106,188,962.67				2,870,086.75	109,059,049.42	
2. 本期使用							106,188,962.67				2,870,086.75	109,059,049.42	
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,154,050,000.00				3,040,445,817.67		15,208,354.53		245,340,323.66		2,437,560,169.08	729,275,698.41	7,621,880,363.35

项目	上期		
	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	1,154,050,000.00				2,692,700,165.60		17,308,142.86		199,437,335.85		1,896,251,360.87	472,124,510.56	6,431,871,515.74
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													-
二、本年期初余额	1,154,050,000.00	-	-	-	2,692,700,165.60	-	17,308,142.86	-	199,437,335.85	-	1,896,251,360.87	472,124,510.56	6,431,871,515.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	262,641,997.07	-	223,252,839.10	-	19,104,861.81	-	217,051,900.03	249,156,934.35	971,208,532.36
（一）综合收益总额							223,252,839.10				351,561,761.84	104,663,921.50	679,478,522.44
（二）所有者投入和减少资本	-				262,641,997.07	-		-	-	-	-	211,294,590.35	473,936,587.42
1. 股东投													-

入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入所有者权益的金额				2,544,805.53							636,091.73	3,180,897.26
4. 其他				260,097,191.54							210,658,498.62	470,755,690.16
(三) 利润分配	-			-	-		-	19,104,861.81	-	-134,509,861.81	-66,801,577.50	-182,206,577.50
1. 提取盈余公积								19,104,861.81		-19,104,861.81		-
2. 提取一般风险准备												-
3. 对所有者(或股东)的分配										-115,405,000.00	-66,801,577.50	-182,206,577.50
4. 其他												-
(四) 所有者权益内部结转	-			-	-		-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)												-
2. 盈余公												-

积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													-
4. 其他													-
（五）专项储备	-				-	-		-	-		-		-
1. 本期提取							116,828,181.01				3,271,181.04		120,099,362.05
2. 本期使用							116,828,181.01				3,271,181.04		120,099,362.05
（六）其他													-
四、本期期末余额	1,154,050,000.00	-	-	-	2,955,342,162.67	-	240,560,981.96	-	218,542,197.66	-	2,113,303,260.90	721,281,444.91	7,403,080,048.10

法定代表人：刘载望 主管会计工作负责人：赵世东 会计机构负责人：周智敏

母公司所有者权益变动表

2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余	1,154,050,000.00				2,218,468,420.95		-25,628,302.19		218,542,197.66	1,061,976,350.00	4,627,408,666.42

额											
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,154,050,000.00				2,218,468,420.95		-25,628,302.19		218,542,197.66	1,061,976,350.00	4,627,408,666.42
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							17,771,071.52		26,798,126.00	125,778,133.96	170,347,331.48
（一）综合收益总额							17,771,071.52			267,981,259.96	285,752,331.48
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工											

具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三)利润分配								26,798,126.00	-142,203,126.00	-115,405,000.00	
1. 提取盈余公积								26,798,126.00	-26,798,126.00		-
2. 对所有者(或股东)的分配									-115,405,000.00	-115,405,000.00	
3. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本											

(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五)专项储备											
1. 本期提取							1,451,322.37			1,451,322.37	
2. 本期使用							1,451,322.37			1,451,322.37	
(六)其他											
四、本期期末余额	1,154,050,000.00				2,218,468,420.95		-7,857,230.67		245,340,323.66	1,187,754,483.96	4,797,755,997.90

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,154,050,000.00				2,218,468,420.95		-598,039.46		199,437,335.85	1,005,437,593.70	4,576,795,311.04
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-

其他												-
二、本年期初余额	1,154,050,000.00	-	-	-	2,218,468,420.95	-	-598,039.46	-	199,437,335.85	1,005,437,593.70	4,576,795,311.04	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-25,030,262.73	-	19,104,861.81	56,538,756.30	50,613,355.38	
（一）综合收益总额							-25,030,262.73			191,048,618.11	166,018,355.38	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	19,104,861.81	-134,509,861.81	-115,405,000.00	
1. 提取盈余公积									19,104,861.81	-19,104,861.81	-	
2. 对所有 者（或股										-115,405,000.00	-115,405,000.00	

东)的分配											
3. 其他											-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 其他											-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取							54,675,741.30				54,675,741.30
2. 本期使用							54,675,741.30				54,675,741.30
(六)其他											
四、本期期末余额	1,154,050,000.00	-	-	-	2,218,468,420.95	-	-25,628,302.19	-	218,542,197.66	1,061,976,350.00	4,627,408,666.42

法定代表人：刘载望 主管会计工作负责人：赵世东 会计机构负责人：周智敏

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

江河创建集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系由北京江河幕墙股份有限公司名称变更而来，北京江河幕墙股份有限公司是由北京江河幕墙装饰工程有限公司整体变更设立的股份有限公司，于2007年4月29日在北京市工商行政管理局注册成立。成立时注册资本为21,000万元，股份总数为21,000万股。股权结构为：北京江河源控股有限责任公司（以下简称“江河源”）持有公司9,240.00万股，持股比例44.00%，刘载望持有公司7,585.20万股，持股比例36.12%，新疆江河汇众股权投资有限公司（以下简称“江河汇众”）持有公司4,174.80万股，持股比例19.88%。

2007年9月，公司第二次临时股东大会审议通过了《关于增加注册资本的议案》，新增注册资本442万元，由赵美林、王飞、王德虎等三位自然人以货币资金出资，注册资本变更为21,442万元。

2007年10月，公司第四次临时股东大会审议通过了《关于公司利润分配及资本公积金转增的方案》，公司以2007年9月30日21,442万股为基数，向全体股东每10股送2.5股，并以资本公积每10股转增6.2股，送转股后，公司注册资本由21,442万元变更为40,096.54万元。

2008年5月，公司2008年第一次临时股东大会审议通过了《关于增加注册资本的议案》，增加注册资本2,400万元，由北京燕京啤酒集团公司（以下简称“燕京集团”）和北京顺鑫农业发展集团有限公司（以下简称“顺鑫集团”）于2008年7月23日之前分两次以货币资金出资，注册资本变更为42,496.54万元。

2009年7月，公司2009年第一次临时股东大会审议通过了《关于增加注册资本的议案》，新增注册资本2,503.46万元，由绵阳科技城产业投资基金（有限合伙）（以下简称“绵阳产业基金”）以货币资金出资，注册资本变更为45,000万元。

2011年8月，经中国证券监督管理委员会证监许可[2011]1128号文《关于核准北京江河幕墙股份有限公司首次公开发行股票批复》核准，由主承销商平安证券有限责任公司采用网下询价对象配售和网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式，公开发行人民币普通股股票110,000,000股，每股发行价格为人民币20.00元。发行后，公司注册资本变更为56,000万元，2011年8月18日公司A股在上海证券交易所上市，证券代码为601886。

2013年4月，经2012年度股东大会审议通过，公司以总股本560,000,000股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增10股，合计转增560,000,000股，转增后公司总股本变更为1,120,000,000股。

2014年1月，根据公司2013年第二次临时股东大会决议和修改后的章程规定，并经中国证券监督管理委员会《关于核准江河创建集团股份有限公司向北京城建集团有限责任公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2013]1602号文）核准，公司向北京城建集团有限责任公司发行人民币普通股27,240,000股、向自然人王波发行人民币普通股6,810,000股购买相关资产，每股发行价为人民币13.92元，本次发行后公司注册资本变更为1,154,050,000元。

公司总部地址：北京市顺义区牛汇北五街5号。

法定代表人：刘载望。

公司经营范围：制造各类幕墙、门窗、钢结构产品；加工各类玻璃、铝材、石材、钢材、金属五金制品等建筑装饰材料；对外派遣实施本公司境外工程所需的劳务人员；专业承包；建筑幕墙工程设计；建筑装饰设计；销售各类幕墙、门窗、钢结构产品、各类玻璃、铝材、石材、钢材、金属五金制品等建筑装饰材料、医疗器械；货物进出口、技术进出口、代理进出口；承包境外建筑幕墙工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；技术开发、技术咨询、技术服务；医疗行业的投资、投资管理、投资咨询（不含医疗诊疗活动）。

财务报告批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于2018年3月27日决议批准报出。

## 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例（%）	
			直接	间接
1	北京江河钢结构工程有限公司	江河钢构	100	-
2	江河澳门幕墙有限公司	澳门江河	99.01	0.99
3	江河新加坡幕墙有限公司	新加坡江河	100	-
4	江河香港控股有限公司	香港江河	100	-
5	江河幕墙马来西亚有限公司	马来西亚江河	100	-
6	江河幕墙智利有限公司	智利江河	99	-
7	江河幕墙印度尼西亚有限公司	印尼江河	99	1
8	北京江河创展投资管理有限公司	江河创展	100	-
9	北京江河幕墙系统工程有限公司	北京江河	100	-
10	成都江河创建实业有限公司	成都创建	51	49
11	北京港源建筑装饰工程有限公司	港源装饰	26.25	68.75
12	北京江河康健医疗管理有限公司	江河医疗	100	
13	北京江河维视眼科医院有限公司	江河维视	90	10
14	南京泽明医院管理有限公司	南京泽明	-	51

上述子公司具体情况详见本附注九“在其他主体中的权益”。

### （2）本公司本期合并财务报表范围变化

本期新增子公司：

序号	子公司全称	子公司简称	本期纳入合并范围原因
1	北京江河康健医疗管理有限公司	江河医疗	投资设立
2	北京江河维视眼科医院有限公司	江河维视	投资设立
3	南京泽明医院管理有限公司	南京泽明	非同一控制下企业合并
4	靖江光明眼科医院有限公司	靖江光明医院	非同一控制下企业合并

本期减少子公司：

序号	子公司全称	本期未纳入合并范围原因
1	承达工程（远东）有限公司	公司注销
2	合欣发展有限公司	公司注销
3	大连承达创建装饰工程有限公司	公司注销

本期注销子公司的具体情况详见本附注八“合并范围的变更”。

#### 四、财务报表的编制基础

##### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

##### 2. 持续经营

适用 不适用

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

#### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定，未提及的业务均按企业会计准则中相关会计政策执行。

##### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

##### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 3. 营业周期

适用 不适用

本公司正常营业周期为一年。

##### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按所在国家或地区的货币为记账本位币。

## 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

### (1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

### (2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### (1) 合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

### (2) 合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

(3) 报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

②处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司或业务自期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司或业务自期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(4) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

#### (5) 特殊交易的会计处理

##### ①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股东股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

##### ②通过多次交易分步取得子公司控制权的

###### A. 通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易进行处理。在个别财务报表中，在合并日之前的每次交易中，股权投资均确认为长期股权投资且其初始投资成本按照所对应的持股比例计算的对被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额确定，长期股权投资的初始成本与支付对价的账面价值的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。在后续计量时，长期股权投资按照成本法核算，但不涉及合并财务报表编制问题。在合并日，本公司对子公司的长期股权投资初始成本按照对子公司累计持股比例计算的对被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额确定，初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时编制合并日的合并财务报表，并且本公司在合并财务报表中，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于“一揽子交易”的，在合并日之前的每次交易中，本公司所发生的每次交易按照所支付对价的公允价值确认为金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或可供出售金融资产）或按照权益法核算的长期股权投资。在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

本公司在合并财务报表中，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制合并财务报表时，以不早于合并方和被合并方处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入合并方合并财务报表的比较报表中，并将合并增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。因合并方的资本公积（资本溢价或股本溢价）余额不足，被合并方在合并前实现的留存收益中归属于合并方的部分在合并财务报表中未予以全额恢复的，本公司在报表附注中对这一情况进行说明，包括被合并方在合并前实现的留存收益金额、归属于本公司的金额及因资本公积余额不足在合并资产负债表中未转入留存收益的金额等。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

#### B. 通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易进行处理。在个别财务报表中，在合并日之前的每次交易中，股权投资均确认为长期股权投资且其初始投资成本按照所支付对价的公允价值确定。在后续计量时，长期股权投资按照成本法核算，但不涉及合并财务报表编制问题。在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上新增投资成本（进一步取得股份所支付对价的公允价值）之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。在合并财务报表中，初始投资成本与对子公司可辨认净资产公允价值所享有的份额进行抵销，差额确认为商誉或计入合并当期损益。

不属于“一揽子交易”的，在合并日之前的每次交易中，投资方所发生的每次交易按照所支付对价的公允价值确认为金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或可供出售金融资产）或按照权益法核算的长期股权投资。在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的股权投资（金融资产或按照权益法核算的长期股权投资）的账面价值加上新增投资成本之和，作

为改按成本法核算长期股权投资的初始成本。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

### ③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

#### A. 一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉（注：如果原企业合并为非同一控制下的且存在商誉的）。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

此外，与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### B. 多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，则在丧失对子公司控制权之前的各项交易，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；其中，对于丧失控制权之前每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

### ⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

### (1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

### (2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

### (1) 外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算为记账本位币。

### (2) 资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

### (3) 外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

- ①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

④外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

### (1) 金融资产的分类

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，前者主要是指本公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具投资。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。在持有期间取得利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益。这类金融资产在处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### ②持有至到期投资

主要是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司具有明确意图和能力持有至到期的国债、公司债券等。这类金融资产按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付价款中包含的已到付息期但尚未发放的债券利息，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### ③应收款项

应收款项主要包括应收账款和其他应收款等。应收账款是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收款项。应收账款按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

#### ④可供出售金融资产

主要是指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。可供出售金融资产按照取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。

可供出售金融资产是外币货币性金融资产的，其形成的汇兑损益计入当期损益。采用实际利率法计算的可供出售债务工具投资的利息，计入当期损益；可供出售权益工具投资的现金股利，在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量，且其变动计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资收益；同时，将原计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

## （2）金融负债的分类

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；这类金融负债初始确认时以公允价值计量，相关交易费用直接计入当期损益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

②其他金融负债，是指以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

## （3）金融资产的重分类

因持有意图或能力发生改变，使某项投资不再适合划分为持有至到期投资的，本公司将其重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。持有至到期投资部分出售或重分类的金额较大，且不属于《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十六条所指的例外情况，使该投资的剩余部分不再适合划分为持有至到期投资的，本公司将该投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量，但在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不再将该金融资产划分为持有至到期投资。

重分类日，该投资的账面价值与公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。

## （4）金融负债与权益工具的区分

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部

分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

#### （5）金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

##### ①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，注重转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单独将转入的金融资产整体出售给与其不存在关联方关系的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，表明企业已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

##### ②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

##### ③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业继续确认该金融资产产生的收入和该金融负债产生的费用。所转移的金融资产以摊余成本计量的，确认的相关负债不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

#### (6) 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的现时义务仍存在的，不终止确认该金融负债，也不终止确认转出的资产。

与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (7) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### (8) 金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

##### ①金融资产发生减值的客观证据：

- A. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C. 债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D. 债务人可能倒闭或进行其他财务重组；
- E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

## ②金融资产的减值测试（不包括应收款项）

### A. 持有至到期投资减值测试

持有至到期投资发生减值时，将该持有至到期投资的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

预计未来现金流量现值，按照该持有至到期投资的原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（取得和出售该担保物发生的费用予以扣除）。原实际利率是初始确认该持有至到期投资时计算确定的实际利率。对于浮动利率的持有至到期投资，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

即使合同条款因债务方或金融资产发行方发生财务困难而重新商定或修改，在确认减值损失时，仍用条款修改前所计算的该金融资产的原实际利率计算。

对持有至到期投资确认减值损失后，如有客观证据表明该持有至到期投资价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

持有至到期投资发生减值后，利息收入按照确定减值损失时对未来现金流量进行折现采用的折现率作为利率计算确认。

### B. 可供出售金融资产减值测试

在资产负债表日本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析，判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下，如果可供出售金融资产的期末公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过 50%，或者持续下跌时间已达到或超过 12 个月，在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入资产减值损失。

可供出售债务工具金融资产是否发生减值，可参照上述可供出售权益工具投资进行分析判断。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

可供出售债务工具金融资产发生减值后，利息收入按照确定减值损失时对未来现金流量进行折现采用的折现率作为利率计算确认。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

#### (9) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

##### ① 估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

##### ② 公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 11. 应收款项

在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生减值的，计提减值准备。

### (1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

适用  不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的判断依据或金额标准：本
------------------	--------------------

	公司将 3,000 万元以上应收账款, 100 万元以上其他应收款确定为单项金额重大。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	<p>单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法: 对于单项金额重大的应收款项, 单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 并据此计提相应的坏账准备。</p> <p>短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小的, 在确定相关减值损失时, 可不对其预计未来现金流量进行折现。</p>

**(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:**

适用 不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法 (账龄分析法、余额百分比法、其他方法)	
组合 1: 已到期应收款	账龄分析法
组合 2: 未到期应收款	余额百分比法

组合 1 中, 已到期应收款项的账龄自合同约定到期之日起计算, 各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下:

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	10.00	10.00
1-2 年	20.00	20.00
2-3 年	40.00	40.00
3-4 年	60.00	60.00
4-5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

组合 2 中, 未到期应收款项计提坏账准备的比例具体如下:

适用 不适用

组合名称	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
未到期应收款	5.00	5.00

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

**(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:**

适用 不适用

单项计提坏账准备的理由	对单项金额不重大但已有客观证据表明其发生了减值的应收款项, 按账龄分析法计提的坏账准备
-------------	---

	不能反映实际情况，本公司单独进行减值测试
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

## 12. 存货

√适用 □不适用

### (1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、工程施工等。

### (2) 建造合同核算方法

①建造合同的计价和报表列示：建造合同按累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）减已办理结算的价款金额计价。工程施工成本以实际成本核算，包括已安装产品及耗用的材料成本、劳务费及其他费用。单个工程累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）超过已办理结算价款的金额列为存货—工程施工；若单个工程已办理结算的价款超过累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）的金额列为预收账款。

②建造合同完工进度的确定方法：采用累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例作为建造合同完工进度的确定方法。

③预计合同损失：期末，公司对预计合同总成本超出预计合同总收入的工程项目，按照预计合同总成本超出预计合同总收入的部分与该工程项目已确认损失之间的差额计提预计合同损失准备。

### (3) 发出存货的计价方法

原材料、委托加工物资发出采用加权平均法计价；公司的产品采用分批法核算，完工后按批次结转成本。

### (4) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

### (5) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### (6) 周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

### 13. 持有待售资产

适用 不适用

#### (1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

## (2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

## (3) 列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

## 14. 长期股权投资

适用 不适用

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

### (1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

## （2）初始投资成本确定

### ① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

② 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

## （3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

#### ①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

#### ②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

### 15. 投资性房地产

#### (1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法，按估计可使用年限计算折旧或摊销，计入当期损益。

## 16. 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

### (2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30-40	5.00	3.17-2.38
构筑物	年限平均法	10-20	5.00	9.50-4.75
机器设备	年限平均法	8-14	5.00	11.88-6.79
交通运输设备	年限平均法	5-8	5.00	19.00-11.88
办公设备	年限平均法	3-5	5.00	31.67-19.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 17. 在建工程

适用 不适用

- (1) 在建工程以立项项目分类核算。

## (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 18. 借款费用

适用 不适用

### (1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

### (2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 19. 生物资产

适用 不适用

## 20. 油气资产

适用 不适用

## 21. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

#### (1) 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

#### (2) 无形资产使用寿命及摊销

##### ①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于在资产负债表日进行减值测试。

##### ③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

### (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 22. 长期资产减值

适用 不适用

### (1) 长期股权投资减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对长期股权投资进行逐项检查，根据被投资单位经营政策、法律环境、市场需求、行业及盈利能力等的各种变化判断长期股权投资是否存在减值迹象。当长期股权投资可收回金额低于账面价值时，将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备予以计提。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### (2) 投资性房地产减值测试方法及会计处理方法

资产负债表日按投资性房产的成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。如果已经计提减值准备的投资性房地产的价值又得以恢复，前期已计提的减值准备不得转回。

### (3) 固定资产的减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对各项固定资产进行判断，当存在减值迹象，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。当存在下列迹象的，按固定资产单项项目全额计提减值准备：

- ①长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- ②由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- ③虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- ④已遭毁损，以至于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- ⑤其他实质上已经不能再给公司带来经济利益的固定资产。

### (4) 在建工程减值测试方法及会计处理方法

本公司于资产负债表日对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，

估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或若干项情况的，对在建工程进行减值测试：

①长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；

②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；

③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

#### (5) 无形资产减值测试方法及会计处理方法

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或多项以下情况的，对无形资产进行减值测试：

①该无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；

②该无形资产的市价在当期大幅下跌，并在剩余年限内可能不会回升；

③其他足以表明该无形资产的账面价值已超过可收回金额的情况。

#### (6) 商誉减值测试

企业合并形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。本公司在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，按以下步骤处理：

首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关资产账面价值比较，确认相应的减值损失；然后再对包含商誉的资产组或者资产组这组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，就其差额确认减值损失。减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值；再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

### 23. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

## 24. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

#### ①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### ②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

#### ④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

#### ⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A. 企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B. 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

### (2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

#### ①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相

匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定)，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

## ② 设定受益计划

### A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

### B. 确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

### C. 确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

### D. 确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

(c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

## (3)、辞退福利的会计处理方法

适用  不适用

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

#### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

- ①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

- ②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- A. 服务成本；
- B. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；
- C. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

#### 25. 预计负债

√适用 □不适用

- (1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

- (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 26. 股份支付

√适用 □不适用

### (1) 股份支付的种类

本公司股份支付包括以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

### (2) 权益工具公允价值的确定方法

①对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。

②对于授予职工的股票期权，在许多情况下难以获得其市场价格。如果不存在条款和条件相似的交易期权，公司选择适用的期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

### (3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

### (4) 股份支付计划实施的会计处理

①授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

③授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

④完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

### (5) 股份支付计划修改的会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该

变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

(6) 股份支付计划终止的会计处理

如果在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），本公司：

①将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额；

②在取消或结算时支付给职工的所有款项均作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

本公司如果回购其职工已可行权的权益工具，冲减企业的所有者权益；回购支付的款项高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期损益。

## 27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

## 28. 收入

适用 不适用

### (1) 销售商品收入

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

### (2) 提供劳务收入

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

### (3) 让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### (4) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。完工百分比法根据合同完工进度确认收入与费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如果建造合同的结果不能可靠地估计，但预计合同成本能够收回时，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；预计合同成本不可能收回时，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

如果预计合同总成本超过合同总收入的，则将预计损失确认为当期费用。

#### (5) 本公司具体的收入确认方法

本公司建造合同收入确认的具体方法：

##### ①确定完工进度

期末根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度，计算公式如下：

合同完工进度 = 累计实际发生的合同成本 ÷ 合同预计总成本 × 100%

其中，合同预计总成本包括项目产品成本和材料成本、劳务费及其他费用。

实际发生的合同成本是指已安装的产品成本和材料成本、劳务费及其他费用。

##### ②计算当期合同收入和合同费用

当期确认的建造合同收入 = 合同总收入 × 完工进度 - 以前会计期间累计已确认的收入

当期确认的建造合同成本 = 合同预计总成本 × 完工进度 - 以前会计期间累计已确认的费用

当期确认的建造合同毛利 = 当期确认的建造合同收入 - 当期确认的建造合同成本

本公司提供医疗健康服务收入确认的具体方法：

本公司的医疗健康服务包括向患者提供各种眼科疾病的诊断、治疗等眼科医疗服务。本公司在医疗健康服务已经提供，收到价款或取得收取价款的权利时，确认医疗服务收入。

## 29. 政府补助

### (1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

适用  不适用

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

## (2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

## 30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

### (1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## (2) 递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## (3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差

异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

#### B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

#### ④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

#### ⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所得税权益。

## 31. 租赁

### (1)、经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

①本公司作为经营租赁承租人时，将经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法或根据租赁资产的使用量计入当期损益。出租人提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，本公司按该费用从租金费用总额中扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

初始直接费用，计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期损益。

②本公司作为经营租赁出租人时，采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人也确认租金收入。承担了承租人某些费用的，本公司按该费用自租金

收入总额中扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用，计入当期损益。金额较大的予以资本化，在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期收益。

## (2)、融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

①本公司作为融资租赁承租人时，在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊，确认为当期融资费用，计入财务费用。

发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

在计提融资租赁资产折旧时，本公司采用与自有应折旧资产相一致的折旧政策，折旧期间以租赁合同而定。如果能够合理确定租赁期届满时本公司将会取得租赁资产所有权，以租赁期开始日租赁资产的寿命作为折旧期间；如果无法合理确定租赁期届满后本公司是否能够取得租赁资产的所有权，以租赁期与租赁资产寿命两者中较短者作为折旧期间。

②本公司作为融资租赁出租人时，于租赁期开始日将租赁开始日最低租赁应收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，计入资产负债表的长期应收款，同时记录未担保余值；将最低租赁应收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额作为未实现融资收益，在租赁期内各个期间采用实际利率法确认为租赁收入，计入租赁收入/业务业务收入。

## 32. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

### 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企[2012]16号），提取安全生产费用及维简费。

安全生产费用及维简费于提取时计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，先通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

## 33. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1)、重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
--------------	------	---------------------

<p>2017 年 4 月 28 日财政部印发了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，该准则自 2017 年 5 月 28 日起施行。对于该准则施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，采用未来适用法处理。</p> <p>2017 年 5 月 10 日，财政部发布了《企业会计准则第 16 号——政府补助》（修订），该准则自 2017 年 6 月 12 日起施行。本公司对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，对 2017 年 1 月 1 日至本准则施行日之间新增的政府补助根据本准则进行调整。</p>	<p>财政部根据上述 2 项会计准则的相关规定，对一般企业财务报表格式进行了修订，并于 2017 年 12 月 25 日发布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》；资产负债表新增“持有待售资产”行项目、“持有待售负债”行项目，利润表新增“资产处置收益”行项目、“其他收益”行项目、净利润项新增“（一）持续经营净利润”和“（二）终止经营净利润”行项目。2018 年 1 月 12 日，财政部发布了《关于一般企业财务报表格式有关问题的解读》，根据解读的相关规定：</p> <p>对于利润表新增的“资产处置收益”行项目，本公司按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据按照《通知》进行调整。</p> <p>对于利润表新增的“其他收益”行项目，本公司按照《企业会计准则第 16 号——政府补助》的相关规定，对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，无需对可比期间的比较数据进行调整。</p>	<p>变更前：                      资产处置收益：0.00                      营业外收入：79,102,458.46                      营业外支出：16,818,201.31</p> <p>变更后：                      资产处置收益：                      -11,665,556.82                      营业外收入：75,772,568.21                      营业外支出：1,822,754.24</p>
--	--	--

其他说明  
 无

## (2)、重要会计估计变更

适用 不适用

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

## 34. 其他

适用 不适用

## 六、税项

## 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

(1) 境内流转税

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	货物及增值税应税劳务	17%/11%/6%/3%
城市维护建设税	流转税	7%/5%/1%
教育费附加	流转税	3%/2%

本公司及中国大陆子公司货物出口，增值税按规定实行“免、抵、退”的出口退税政策，出口退税率为 5%—13%。

(2) 主要海外子公司流转税

序号	公司名称	税种	适用税率
1	新加坡江河	货物服务税 (GST)	7%
2	智利江河	货物服务税 (HST)	19%
3	印尼江河	增值税 (PPN)	10%
4	Vision	货物服务税 (GST)	10%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)	备注
本公司	15	
江河钢构	25	
江河创展	25	
北京江河	15	
上海江河	15	
广州江河	15	
成都江河	15	
武汉江河	25	
成都创建	25	
港源装饰	15	
港源幕墙	15	
北京承达	15	
江河医疗	25	
江河维视	25	
南京泽明	25	

## 2. 税收优惠

√适用 □不适用

(1) 截止报告期末，本公司及所属公司北京江河、上海江河、广州江河、成都江河、港源装饰、港源幕墙和北京承达均持有《高新技术企业证书》，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的规定，上述公司均享受高新技术企业减按 15% 税率优惠征收企业所得税。

### (2) 海外子公司企业所得税

序号	公司名称	适用税率
1	澳门江河	12.00%
2	新加坡江河	17.00%
3	香港江河	16.50%
4	马来西亚江河	28.00%
5	智利江河	17.00%
6	印尼江河	25.00%
7	Vision	30.00%

## 3. 其他

□适用 √不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,084,758.34	7,399,091.48
银行存款	2,283,456,759.50	3,667,912,542.86
其他货币资金	606,467,530.74	674,871,408.86
合计	2,893,009,048.58	4,350,183,043.20
其中：存放在境外的款项总额		

#### (1) 其他货币资金明细如下

项目	期末余额	期初余额
承兑保证金	411,726,024.79	364,308,764.16
保函保证金	135,021,720.74	244,315,756.91
外埠存款	35,558,226.33	18,266,343.91
诉讼冻结款	19,014,396.44	44,010,000.00
农民工工资保证金	4,307,981.11	2,999,645.23
银行存款质押	839,181.33	-
信用证保证金	-	970,898.65
合计	606,467,530.74	674,871,408.86

期末其他货币资金诉讼冻结款 19,014,396.44 元，其中北京江河与曙光建设有限公司施工合同纠纷诉讼案冻结款 7,852,303.00 元（见附注十四、1. ②）；港源装饰与武汉鼎加幕墙装饰工程有限公司建设工程施工合同纠纷诉讼案冻结款 5,000,000.00 元；港源装饰与鑫利豪泰建筑劳务

有限公司建设工程施工合同纠纷诉讼案冻结款 4,000,000.00 元;港源装饰其他零星诉讼冻结款合计 2,162,093.44 元。其他货币资金中除承兑保证金、保函保证金、诉讼冻结款、农民工工资保证金及银行存款质押外,无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

(2) 期末货币资金较期初下降 33.50%,主要系本期公司偿还银行等金融机构借款和公司债券所致。

## 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

## 3、衍生金融资产

适用 不适用

## 4、应收票据

### (1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位:元币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	610,110,314.34	510,473,816.85
商业承兑票据	60,455,099.25	50,198,994.00
合计	670,565,413.59	560,672,810.85

### (2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据:

适用 不适用

单位:元币种:人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	40,937,667.00	
商业承兑票据	34,453,821.45	
合计	75,391,488.45	

### (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 5、应收账款

### (1). 应收账款分类披露

适用 不适用

单位:元币种:人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	71,661,086.90	0.53	71,661,086.90	100.00	-	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	13,351,920,996.15	99.12	1,606,156,152.80	12.03	11,745,764,843.35	13,636,605,150.41	99.83	1,819,806,961.74	13.35	11,816,798,188.67
组合 1: 已到期应收款	5,392,954,893.22	40.04	1,208,207,847.65	22.40	4,184,747,045.57	5,172,805,801.21	37.87	1,396,616,994.28	27.00	3,776,188,806.93
组合 2: 未到期应收款	7,958,966,102.93	59.08	397,948,305.15	5.00	7,561,017,797.78	8,463,799,349.20	61.96	423,189,967.46	5.00	8,040,609,381.74
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	47,416,026.77	0.35	47,416,026.77	100.00	-	23,348,377.63	0.17	23,348,377.63	100.00	-
合计	13,470,998,109.82	100.00	1,725,233,266.47	12.81	11,745,764,843.35	13,659,953,528.04	100.00	1,843,155,339.37	13.49	11,816,798,188.67

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
OGERAbuDhabiLLC	41,426,706.15	41,426,706.15	100	[注 1]
SaudiOger	30,234,380.75	30,234,380.75	100	[注 2]
合计	71,661,086.90	71,661,086.90	/	/

注 1: OGERAbuDhabiLLC 系公司在阿联酋承接的 ADFC 系列项目的甲方, 2017 年 5 月公司以 OGERAbuDhabiLLC 未能按合同约定支付剩余工程款为由向阿布扎比法院提起诉讼, 请求法院判令对方支付工程款 2,117.00 万迪拉姆, 2017 年 6 月阿布扎比法院下令冻结其 16 个银行账户, 但是上述账户已基本无资金, 且对方涉及被诉债务较多, 公司判断上述款项的回收风险较大, 因此公司对 OGERAbuDhabiLLC 应收款项全额计提坏账准备。

注 2: SaudiOger 系公司沙特分公司和子公司香港江河共同在沙特承接的 JeddahStation 项目的甲方, 2017 年 3 月 30 日公司以 SaudiOger 拖延支付工程款为由向 CourtofGrievance(吉达)法院提起诉讼, 请求法院判令对方支付工程款及赔偿损失等合计 2,009.00 万沙特里亚尔, 随后 CourtofGrievance(吉达)法院经过审理于 2018 年 2 月 8 号下达终审判决书 (4487/2/ق), 判令 SaudiOger 支付公司 2,009.00 万沙特里亚尔; 由于目前 SaudiOger 现场项目部已经停工撤场, 业主方正在更换总承包方, 且据公司获悉 SaudiOger 由于受当地政治风波等原因影响濒临破产, 公司判断其已无法履行判决结果, 因此公司对 SaudiOger 账面应收款项全额计提坏账准备。

①组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	3,275,234,005.08	327,523,400.51	10.00
1 年以内小计	3,275,234,005.08	327,523,400.51	10.00
1 至 2 年	896,618,364.04	179,323,672.81	20.00
2 至 3 年	502,008,161.76	200,803,264.70	40.00
3 至 4 年	458,230,521.08	274,938,312.65	60.00
4 至 5 年	176,223,221.40	140,978,577.12	80.00
5 年以上	84,640,619.86	84,640,619.86	100.00
合计	5,392,954,893.22	1,208,207,847.65	22.40

确定该组合依据的说明:

无

②组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款:

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

余额百分比	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
未到期应收款	7,958,966,102.93	397,948,305.15	5.00
合计	7,958,966,102.93	397,948,305.15	5.00

确定该组合依据的说明

无

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额-104,245,467.60元；本期收回或转回坏账准备金额1,701,363.45元。

非同一控制下企业合并增加坏账准备金额2,033,332.55元，无转回的坏账准备情况。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

**(3). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	14,008,574.40

本期核销的应收账款均系账龄较长且确实无法收回的应收账款。

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用 应收账款核销说明：

适用 不适用

**(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：**

适用 不适用

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	431,692,640.75	3.20	35,542,419.65
北京中航油置业有限公司	405,462,942.10	3.01	20,273,147.10
江河幕墙工程(阿联酋)有限责任公司	351,967,374.50	2.61	141,016,572.13
上海宏誉建筑装饰集团有限公司	173,517,967.59	1.29	10,005,336.49
北京建工集团有限责任公司	166,281,667.88	1.23	16,627,942.90
合计	1,528,922,592.82	11.34	223,465,418.27

**(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：**

适用 不适用

**(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：**

适用 不适用

其他说明：  
适用 不适用

**6、预付款项**

**(1). 预付款项按账龄列示**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	364,869,249.39	86.65	327,083,750.65	88.45
1至2年	43,074,488.74	10.23	29,349,468.27	7.94
2至3年	4,927,655.47	1.17	13,369,079.18	3.61
3年以上	8,223,974.15	1.95	-	-
合计	421,095,367.75	100	369,802,298.10	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

**(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：**

适用 不适用

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
ShowCanadaIndustriesInc	22,346,064.62	5.31
瑞鸿装饰工程有限公司	9,894,935.96	2.35
顺达建筑工程有限公司	9,889,275.61	2.35
陈义记建材有限公司	9,061,834.52	2.15
东莞市佳平装饰材料有限公司	9,040,682.30	2.15
合计	60,232,793.01	14.31

其他说明：  
适用 不适用

**7、应收利息**

**(1). 应收利息分类**

适用 不适用

**(2). 重要逾期利息**

适用 不适用

其他说明：  
适用 不适用

**8、应收股利**

**(1). 应收股利**

适用 不适用

**(2). 重要的账龄超过1年的应收股利：**

适用 不适用

其他说明：  
适用 不适用

## 9、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	68,258,049.61	15.53	65,735,596.43	96.30	2,522,453.18	42,317,824.48	9.97	42,317,824.48	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	370,535,145.03	84.32	73,822,176.25	19.92	296,712,968.78	381,635,983.84	89.91	75,898,509.51	19.89	305,737,474.33
组合1：已到期应收款	172,993,567.13	39.37	63,945,097.35	36.96	109,048,469.78	203,710,392.88	47.99	67,002,229.96	32.89	136,708,162.92
组合2：未到期应收款	197,541,577.90	44.95	9,877,078.90	5.00	187,664,499.00	177,925,590.96	41.92	8,896,279.55	5.00	169,029,311.41
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	660,000.00	0.15	660,000.00	100.00	-	500,000.00	0.12	500,000.00	100.00	-
合计	439,453,194.64	100.00	140,217,772.68	31.91	299,235,421.96	424,453,808.32	100.00	118,716,333.99	27.97	305,737,474.33

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
鑫宏达集团有限公司	16,893,373.73	16,893,373.73	100.00	[注 3]
雅安鼎恒新能源锂电池制造有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00	100.00	[注 4]
成都晋恒投资有限公司	15,000,000.00	12,477,546.82	83.18	[注 5]
北京京达房地产有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	[注 6]
恒银博瑞国际贸易公司	2,200,000.00	2,200,000.00	100.00	[注 6]
上海亚代装饰工程有限公司	2,164,675.88	2,164,675.88	100.00	[注 6]
西安美科专修学院	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	[注 6]
北京泽为国通网络科技发展有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	[注 6]
合计	68,258,049.61	65,735,596.43	96.30	/

注 3：本公司与鑫宏达集团有限公司关于钢结构分包合同工程预付款纠纷案：经徐州市中级人民法院及江苏省高级人民法院一审、二审判决：鑫宏达集团有限公司全额退还本公司原支付的预付款并承担相应利息，对上述预付款出具保函提供担保的中国建设银行徐州城中支行不承担连带赔偿责任；由于鑫宏达集团有限公司资信情况较差，无法执行以上判决结果，公司向最高人民法院提交了再审申请，请求判定中国建设银行徐州城中支行承担连带赔偿责任，目前最高人民法院正在审理中，公司无法预计未来判决结果，全额计提了坏账准备。

注 4：经四川省雅安市中级人民法院（2015）雅民初字第 56 号民事调解书调解，雅安鼎恒新能源锂电池制造有限公司（下称“雅安鼎恒”）同意归还子公司港源装饰原支付的履约保证金。四川省雅安市中级人民法院（2015）雅执字第 74 号受理通知书受理了港源装饰对雅安鼎恒的执行申请，后雅安市名山区人民法院组织对雅安鼎恒拥有的土地资产进行公开拍卖，2017 年 7 月 14 日，公司接到雅安市名山区人民法院执行法官通知，雅安鼎恒土地资产拍卖流拍，流拍后公司预计该土地资产价值已无法偿付债权，因此公司对雅安鼎恒应收款项全额计提坏账准备。

注 5：此款项单项计提坏账准备，具体见附注十五、资产负债表日后事项 3. 重大诉讼事项①。

注 6：此款项均为保证金及其他往来款，账龄均为 5 年以上，经多次催收仍无法收回，公司全额计提坏账准备。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	69,209,054.96	6,920,905.50	10.00
1 年以内小计	69,209,054.96	6,920,905.50	10.00
1 至 2 年	33,349,904.50	6,669,980.90	20.00
2 至 3 年	20,171,691.91	8,068,676.76	40.00
3 至 4 年	15,393,069.35	9,235,841.61	60.00
4 至 5 年	9,100,769.16	7,280,615.33	80.00
5 年以上	25,769,077.25	25,769,077.25	100.00
合计	172,993,567.13	63,945,097.35	36.96

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
未到期应收款	197,541,577.90	9,877,078.90	5.00
合计	197,541,577.90	9,877,078.90	5.00

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额 23,309,662.66 元；本期收回或转回坏账准备金额 2,522,453.18 元。非同一控制下企业合并增加坏账准备金额 1,144,229.21 元，无收回或转回的坏账准备情况。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

**(3). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	430,000.00

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

本期核销的其他应收款均系账龄较长且确实无法收回的其他应收款。

**(4). 其他应收款按款项性质分类情况**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
------	--------	--------

单位往来及备用金	186,839,698.18	158,187,531.47
保证金及押金	246,562,331.35	255,548,723.01
出口退税	1,267,150.04	1,681,772.52
其他	4,784,015.07	9,035,781.32
合计	439,453,194.64	424,453,808.32

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
雅安鼎恒新能源锂电池制造有限公司	履约保证金	25,000,000.00	3-4年	5.69	25,000,000.00
前进有限公司	单位往来	20,897,500.00	未逾期	4.76	1,044,875.00
鑫宏达集团有限公司	材料款	16,893,373.73	5年以上	3.84	16,893,373.73
成都晋恒投资有限公司	履约保证金	15,000,000.00	3-4年	3.41	12,477,546.82
府谷煤业集团有限公司	履约保证金	6,226,000.00	5年以上	1.42	6,226,000.00
合计	/	84,016,873.73	/	19.12	61,641,795.55

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 10. 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	301,669,609.62	3,073,269.72	298,596,339.90	273,757,311.14	4,023,788.10	269,733,523.04
在产品	125,401,001.80	12,423.59	125,388,578.21	66,518,583.05	-	66,518,583.05
库存商品	224,392,646.92	7,445.23	224,385,201.69	157,831,419.67	-	157,831,419.67

低值易耗品	883,454.11	-	883,454.11	8,096,651.56	-	8,096,651.56
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产	1,423,604,756.71	12,204,385.09	1,411,400,371.62	1,551,806,747.81	3,390,308.47	1,548,416,439.34
合计	2,075,951,469.16	15,297,523.63	2,060,653,945.53	2,058,010,713.23	7,414,096.57	2,050,596,616.66

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	4,023,788.10	906,461.67	-	1,856,980.05	-	3,073,269.72
在产品	-	12,423.59	-	-	-	12,423.59
库存商品	-	7,445.23	-	-	-	7,445.23
建造合同形成的已完工未结算资产	3,390,308.47	8,814,076.62	-	-	-	12,204,385.09
合计	7,414,096.57	9,740,407.11	-	1,856,980.05	-	15,297,523.63

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

□适用 √不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	余额
累计已发生成本	39,580,459,077.50
累计已确认毛利	5,954,085,761.78
减：预计损失	12,204,385.09
已办理结算的金额	44,110,940,082.57
建造合同形成的已完工未结算资产	1,411,400,371.62

其他说明

□适用 √不适用

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

政府债券	853,846.46	
合计	853,846.46	-

其他说明

一年内到期的非流动资产系本公司所属菲律宾分公司应当地惯例要求购买的政府债券，将于2018年8月到期，重分类至一年内到期的非流动资产。

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期债券	41,795,000.00	-
增值税留抵税额	545,378,211.44	311,469,967.81
待认证进项税	4,242,198.35	90,625,216.63
待摊费用-房租保险等	13,852,681.91	15,715,137.21
预缴附加税	6,530,234.80	-
合计	611,798,326.50	417,810,321.65

其他说明

其他流动资产期末较期初增长 46.43%，主要系期末增值税留抵税额增加、购买短期债券所致。

14、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	1,872,527,423.19		1,872,527,423.19	1,949,092,774.11	-	1,949,092,774.11
按公允价值计量的	1,872,527,423.19	-	1,872,527,423.19	1,949,092,774.11	-	1,949,092,774.11
按成本计量的						
合计	1,872,527,423.19		1,872,527,423.19	1,949,092,774.11	-	1,949,092,774.11

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的	1,745,499,321.93	-	1,745,499,321.93

摊余成本			
公允价值	1,872,527,423.19	-	1,872,527,423.19
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	127,028,101.26	-	127,028,101.26
已计提减值金额	-	-	-

期末可供出售金融资产主要为购买的香港联交所、新加坡交易所、澳大利亚交易所上市公司股票以及对RykadanReal公司的投资，期末按照公允价值进行计量，无需计提减值准备。

**(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产**

适用 不适用

**(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况**

适用 不适用

**(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：**

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**15、持有至到期投资**

**(1). 持有至到期投资情况：**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
债券投资	-	-	-	853,846.46	-	853,846.46
合计	-	-	-	853,846.46	-	853,846.46

持有至到期投资期末较期初下降100.00%，主要系本公司所属菲律宾分公司应当当地惯例要求购买的政府债券，将于2018年8月到期，重分类至一年内到期的非流动资产所致。

**(2). 期末重要的持有至到期投资：**

适用 不适用

**(3). 本期重分类的持有至到期投资：**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**16、长期应收款**

**(1) 长期应收款情况：**

适用 不适用

**(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款**

适用 不适用

**(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

17、长期股权投资

适用 不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动		期末余额	减值准备期末余额
		权益法下确认的投资损益	计提减值准备		
一、合营企业					
北京国门港源华庭房地产开发有限公司	14,927,630.57		3,190,172.62	14,927,630.57	14,927,630.57
上海港源银雨光电科技有限公司	900,000.00			900,000.00	900,000.00
小计	15,827,630.57		3,190,172.62	15,827,630.57	15,827,630.57
二、联营企业					
北京顺义产业投资基金管理有限公司	26,880,474.26	2,285,760.92		29,166,235.18	
小计	26,880,474.26	2,285,760.92		29,166,235.18	
合计	42,708,104.83	2,285,760.92	3,190,172.62	44,993,865.75	15,827,630.57

其他说明

北京国门港源华庭房地产开发有限公司及上海港源银雨光电科技有限公司系港源装饰持有的权益性投资，根据账面投资成本与可收回金额差额计提减值准备。

18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	5,999,999.93			5,999,999.93
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	5,999,999.93			5,999,999.93
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	2,089,836.57			2,089,836.57
2. 本期增加金额	554,955.84	-	-	554,955.84

(1) 计提或摊销	554,955.84	-	-	554,955.84
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	2,644,792.41			2,644,792.41
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	3,355,207.52	-	-	3,355,207.52
2. 期初账面价值	3,910,163.36	-	-	3,910,163.36

## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

19、 固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	构筑物	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	781,296,602.14	484,530,859.52	32,508,179.12	155,089,170.41	172,558,362.37	1,625,983,173.56
2. 本期增加金额	23,076,230.12	79,388,978.00	9,110,848.34	37,056,369.02	168,062.49	148,800,487.97
(1) 购置	23,076,230.12	48,220,171.96	5,987,445.07	29,601,738.51	168,062.49	107,053,648.15
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加		31,168,806.04	3,123,403.27	7,454,630.51	-	41,746,839.82
3. 本期减少金额	66,173.30	23,320,112.89	4,575,776.30	3,864,343.13	-	31,826,405.62
(1) 处置或报废	66,173.30	23,320,112.89	4,575,776.30	3,864,343.13	-	31,826,405.62
4. 期末余额	804,306,658.96	540,599,724.63	37,043,251.16	188,281,196.30	172,726,424.86	1,742,957,255.91
二、累计折旧						
1. 期初余额	118,133,304.35	290,381,348.31	19,820,183.75	115,608,593.77	44,131,770.36	588,075,200.54
2. 本期增加金额	23,639,667.62	58,067,632.36	7,939,924.12	19,417,677.85	9,022,284.48	118,087,186.43
(1) 计提	23,639,667.62	50,337,416.44	7,205,781.37	17,159,902.09	9,022,284.48	107,365,052.00
(2) 企业合并增加		7,730,215.92	734,142.75	2,257,775.76		10,722,134.43
3. 本期减少金额	38,716.79	17,458,075.44	2,553,715.45	2,529,329.82	-	22,579,837.50
(1) 处置或报废	38,716.79	17,458,075.44	2,553,715.45	2,529,329.82	-	22,579,837.50
4. 期末余额	141,734,255.18	330,990,905.23	25,206,392.42	132,496,941.80	53,154,054.84	683,582,549.47
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	662,572,403.78	209,608,819.40	11,836,858.74	55,784,254.50	119,572,370.02	1,059,374,706.44
2. 期初账面价值	663,163,297.79	194,149,511.21	12,687,995.37	39,480,576.64	128,426,592.01	1,037,907,973.02

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
北京总部基地 A 车间 B 车间	31,003,126.88	正在办理中
广州基地 A1 厂房	13,316,374.46	正在办理中
其他房产	6,592,023.43	正在办理中
合计	50,911,524.77	

其他说明：

适用 不适用

## 20、在建工程

## (1). 在建工程情况

适用 不适用

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 21、工程物资

适用 不适用

## 22、固定资产清理

适用 不适用

## 23、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地使用权	软件及其他	非专利技术	客户资源	品牌	医疗认证	医生合同收益	商标	培训体系	合计
一、账面原值										
1. 期初余额	269,713,052.19	61,003,280.26	97,535,426.07	183,055,315.60	151,759,314.90	14,870,790.00	50,921,190.00	153,214,200.00	28,389,690.00	1,010,462,259.02
2. 本期增加金额	32,995,105.73	9,938,599.19	-	-	-	-	-	-	-	42,933,704.92
(1) 购置	32,995,105.73	9,661,958.16	-	-	-	-	-	-	-	42,657,063.89
(3) 企业合并增加	-	276,641.03	-	-	-	-	-	-	-	276,641.03
3. 本期减少金额	-	186,064.96	-	-	-	-	-	-	-	186,064.96
(1) 处置	-	186,064.96	-	-	-	-	-	-	-	186,064.96
4. 期末余额	302,708,157.92	70,755,814.49	97,535,426.07	183,055,315.60	151,759,314.90	14,870,790.00	50,921,190.00	153,214,200.00	28,389,690.00	1,053,209,898.98
二、累计摊销										
1. 期初余额	37,340,419.50	35,828,838.83	29,572,804.03	26,720,864.84	-	1,881,673.58	2,928,542.32	-	-	134,273,143.10
2. 本期增加金额	5,090,185.83	8,321,112.81	10,755,814.35	18,347,867.70	-	1,709,202.00	2,660,328.16	-	-	46,884,510.85
(1) 计提	5,090,185.83	8,201,558.43	10,755,814.35	18,347,867.70	-	1,709,202.00	2,660,328.16	-	-	46,764,956.47
(2) 企业合并		119,554.38								119,554.38

增加										
3. 本期减少金额		36,345.59								36,345.59
(1) 处置		36,345.59								36,345.59
4. 期末余额	42,430,605.33	44,113,606.05	40,328,618.38	45,068,732.54	-	3,590,875.58	5,588,870.48	-	-	181,121,308.36
四、账面价值										
1. 期末账面价值	260,277,552.59	26,642,208.44	57,206,807.69	137,986,583.06	151,759,314.90	11,279,914.42	45,332,319.52	153,214,200.00	28,389,690.00	872,088,590.62
2. 期初账面价值	232,372,632.69	25,174,441.43	67,962,622.04	156,334,450.76	151,759,314.90	12,989,116.42	47,992,647.68	153,214,200.00	28,389,690.00	876,189,115.92

(2) 期末，公司对无形资产中的品牌、商标、培训体系的使用寿命进行复核，确认该资产使用寿命无法确定，不予摊销。

(3) 本公司对使用寿命无法确定的无形资产进行减值测试。本公司董事会认为，基于测试结果，寿命无法确定的无形资产截止 2017 年 12 月 31 日无需计提减值准备。

(4) 子公司港源装饰 2003 年从北京中恒远投资有限公司购入的土地面积 50 亩，使用期限 50 年，该土地性质为集体土地使用权，期末账面原值 2,300,000.00 元，账面净值 1,346,354.65 元。

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

26、开发支出

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
收购港源装饰确认商誉	495,475,063.40					495,475,063.40
收购承达集团确认商誉	97,553,994.22				6,594,133.48	90,959,860.74
收购梁志天设计确认商誉	57,131,584.40				3,742,773.44	53,388,810.96
收购Vision确认商誉	593,283,418.96		9,119,794.17			602,403,213.13
收购南京泽明确认商誉		54,168,690.45				54,168,690.45
收购靖江光明确认商誉		12,556,960.37				12,556,960.37
合计	1,243,444,060.98	66,725,650.82	9,119,794.17	-	10,336,906.92	1,308,952,599.05

本期商誉企业合并形成的增加系本期非同一控制下企业合并产生,具体计算过程见本附注八、合并范围的变更中 1、非同一控制下企业合并;其他增加和其他减少是由于汇率变动引起的外币报表折算差额形成。

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
收购港源装饰确认商誉		101,459,795.96				101,459,795.96
合计		101,459,795.96				101,459,795.96

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

①收购港源装饰确认的商誉

2017 年末，公司聘请专业的评估机构根据管理层批准的五年期预算，采用收益法对港源装饰资产组和资产组组合的可收回金额进行了评估。

根据专业评估机构出具的报告，本公司董事会认为，收购港源装饰确认的商誉截止 2017 年 12 月 31 日需计提减值准备 101,459,795.96 元。

②本公司对收购承达集团确认商誉、收购梁志天设计确认商誉、收购 Vision 确认商誉、收购南京泽明确认商誉、收购靖江光明确认商誉进行减值测试。本公司董事会认为，基于测试结果，收购承达集团确认商誉、收购梁志天设计确认商誉、收购 Vision 确认商誉、收购南京泽明确认商誉及收购靖江光明确认商誉截止 2017 年 12 月 31 日无需计提减值准备。

其他说明

□适用 √不适用

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	期末余额
租入固定资产改良支出	2,611,904.33	26,650,101.14	3,398,163.85	25,863,841.62
合计	2,611,904.33	26,650,101.14	3,398,163.85	25,863,841.62

其他说明：

期末长期待摊费用较期初增长 890.23%元，主要系本期子公司常州泽明眼科医院有限公司和淮安市泽明健康管理有限公司新增装修工程所致。

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	1,620,436,721.73	243,895,435.72	1,766,113,092.98	265,461,263.03
存货跌价准备	15,297,523.63	2,294,628.55	7,414,096.57	1,112,114.48
递延收益	55,093,837.57	9,752,344.72	63,180,562.78	11,048,995.01
预计负债	3,808,818.00	571,322.70	3,743,610.00	561,541.50
可抵扣亏损	348,403,824.99	53,740,320.70	139,785,345.96	22,107,026.27
未实现销售利润确认存货和未实现的内部销售利润抵消存货	-1,812,079.20	-271,811.88	40,035,490.40	6,005,323.56
未支付职工薪酬	29,532,052.17	8,489,555.95	34,664,646.43	9,661,548.41

预提费用	48,716,673.37	14,601,722.13	30,743,687.05	9,168,780.61
合计	2,119,477,372.26	333,073,518.59	2,085,680,532.17	325,126,592.87

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	253,987,934.57	68,668,634.17	284,418,561.15	79,389,732.62
可供出售金融资产公允价值变动	127,028,101.26	39,135,703.54	214,341,800.84	61,153,350.75
加速折旧差异	-806,035.45	-132,995.85	520,229.80	78,034.47
境内外公司所得税差异	28,088,752.67	842,662.58	30,299,684.36	1,115,617.08
合计	408,298,753.05	108,514,004.44	529,580,276.15	141,736,734.92

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

适用 不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
坏账准备	245,014,317.42	195,758,580.38
子公司可抵扣亏损	57,604,744.66	73,127,468.70
长期股权投资减值准备	15,827,630.57	12,637,457.95
商誉减值准备	101,459,795.96	
合计	419,906,488.61	281,523,507.03

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

30、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
股权投资款		10,000,000.00
合计		10,000,000.00

其他说明：

期末其他非流动资产较期初下降 100.00%，系期初预付购买南京泽明的股权保证金退回所致。

**31、短期借款****(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证借款	1,524,664,405.65	1,616,649,546.50
信用借款	5,851,300.00	54,472,500.00
质押借款	835,900.00	516,525,795.45
合计	1,531,351,605.65	2,187,647,841.95

短期借款分类的说明：

期末短期借款较期初下降 30.00%，系公司本期偿还部分借款所致。

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债**

□适用 √不适用

**33、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**34、应付票据**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	1,570,201,567.37	1,378,349,725.08
银行承兑汇票	1,187,179,594.87	1,305,158,084.03
合计	2,757,381,162.24	2,683,507,809.11

商业承兑汇票中，期末包含应付账款融资及信用证贴现 131,572,268.47 元，期初包含 336,300,000.00 元。

(1)应付账款融资系银行对客户基于真实贸易背景形成的应付账款提供的融资，该融资款项需按照相关政策规定由银行受托付至供应商，到期后由公司承担偿还义务。

(2)本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

**35、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

材料款	3,976,135,209.48	3,609,983,768.22
劳务款	3,234,364,344.39	3,528,329,002.04
工程设备款	13,898,603.85	6,658,593.78
其他	61,548,098.34	58,338,848.52
合计	7,285,946,256.06	7,203,310,212.56

期末应付账款中无超过一年的重要应付账款。

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 36、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	499,291,784.39	927,411,102.58
工程结算重分类	1,169,295,066.57	754,309,397.92
预收货款	4,830,033.30	-
合计	1,673,416,884.26	1,681,720,500.50

期末预收款项中无超过一年的重要预收款项。

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额
累计已发生成本	18,271,135,564.48
累计已确认毛利	3,117,287,546.11
减：预计损失	
已办理结算的金额	22,557,718,177.16
建造合同形成的已结算未完工项目	1,169,295,066.57

其他说明

适用 不适用

### 37、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	180,951,632.28	1,143,351,357.06	1,089,732,104.50	234,570,884.84
二、离职后福利-设定提存计划	4,025,224.22	71,295,013.63	71,383,038.18	3,937,199.67
三、辞退福利				
四、一年内到期				

的其他福利				
合计	184,976,856.50	1,214,646,370.69	1,161,115,142.68	238,508,084.51

## (2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	177,667,492.28	1,066,784,482.6	1,015,792,351.97	228,659,622.91
二、职工福利费	660,813.63	15,482,231.39	13,716,400.14	2,426,644.88
三、社会保险费	1,617,165.60	35,180,617.08	35,041,213.38	1,756,569.30
其中: 医疗保险费	1,405,923.36	29,206,924.10	29,087,460.51	1,525,386.95
工伤保险费	91,821.94	2,577,116.78	2,576,666.17	92,272.55
生育保险费	119,420.30	3,396,576.20	3,377,086.70	138,909.80
四、住房公积金	599,881.02	22,383,986.59	21,595,087.07	1,388,780.54
五、工会经费和职工教育经费	406,279.75	3,520,039.40	3,587,051.94	339,267.21
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	180,951,632.28	1,143,351,357.06	1,089,732,104.50	234,570,884.84

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	3,829,693.84	69,361,229.23	69,409,911.02	3,781,012.05
2、失业保险费	195,530.38	1,933,784.40	1,973,127.16	156,187.62
3、企业年金缴费				
合计	4,025,224.22	71,295,013.63	71,383,038.18	3,937,199.67

其他说明:

□适用 √不适用

## 38、应交税费

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	22,811,954.01	44,002,615.76
企业所得税	90,013,962.62	78,322,819.60
个人所得税	2,527,204.97	1,925,477.86
城市维护建设税		1,319,782.24
教育费附加		1,383,855.07

其他	6,571,924.68	1,110,488.83
合计	121,925,046.28	128,065,039.36

其他说明：  
无

### 39、应付利息

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	38,750,137.00	31,608,438.37
短期借款应付利息	7,565,738.93	3,890,038.48
合计	46,315,875.93	35,498,476.85

(1) 期末无已逾期未支付的利息。

(2) 期末应付利息较期初增长 30.47%，主要系本期计提超短期融资券利息增加所致。

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 40、应付股利

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	5,336,838.03	31,604,786.60
合计	5,336,838.03	31,604,786.60

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

期末应付股利较期初下降 83.11%，主要系期初股利分配在本期支付所致，期末余额为公司下属子公司应付少数股东股利。

### 41、其他应付款

#### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金	96,237,032.91	98,091,050.26
应付股权购买款	14,400,000.00	3,969,000.00
其他	25,777,948.13	24,631,583.00
合计	136,414,981.04	126,691,633.26

期末余额中无账龄超过一年的重要其他应付款。

#### (2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 42、持有待售负债

适用 不适用

#### 43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款		
1年内到期的应付债券	699,018,645.15	733,024,553.03
1年内到期的长期应付款		
合计	699,018,645.15	733,024,553.03

其他说明：

(1) 期末一年内到期的应付债券系公司 2015 年发行的中期票据，将于 2018 年 8 月到期。

(2) 一年内到期的应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
2012 年公司债券（第一期）	100.00	2012.12.12	5 年	900,000,000.00	733,024,553.03
2015 年中期票据	100.00	2015.8.18	3 年	700,000,000.00	697,525,826.65
合计				1,600,000,000.00	1,430,550,379.68

(续上表)

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
2012 年公司债券（第一期）	-	-	-2,069,446.97	735,094,000.00	-
2015 年中期票据	-	-	-1,492,818.50	-	699,018,645.15
合计	-	-	-3,562,265.47	735,094,000.00	699,018,645.15

#### 44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
超短期融资券	1,197,278,353.15	1,197,529,479.00
非银行金融机构借款[注 7]	105,184,158.02	501,423,146.49
待转销项税额[注 8]	470,161,985.06	273,812,630.90
合计	1,772,624,496.23	1,972,765,256.39

注 7：根据公司附属子公司 EasyGloryHoldingsLimited 与国泰君安证券（香港）有限公司签订信贷融通协议，国泰君安证券（香港）有限公司向 EasyGloryHoldingsLimited 提供信贷融通，截止 2017 年 12 月 31 日，融资金额为人民币 28,536,914.65 元。根据公司附属子公司

JANGHOHEALTHCAREAUSTRALIAPTYLTD 与 NAB 签订的 MarginLoan 协议，截止 2017 年 12 月 31 日，NAB 向公司提供借款人民币 76,647,243.37 元。

注 8：系根据财会[2016]22 号文规定，“应交税费——待转销项税额”期末贷方余额重分类至“其他流动负债”项目列示所致。

超短期融资券的增减变动:

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
江河创建集团股份有限公司2016年度第一期超短融资券	100.00	2016-9-29	270天	600,000,000.00	598,816,894.03			-1,183,105.97	600,000,000.00	
江河创建集团股份有限公司2016年度第二期超短融资券	100.00	2016-10-14	270天	600,000,000.00	598,712,584.97			-1,287,415.03	600,000,000.00	
江河创建集团股份有限公司2017年度第一期超短融资券	100.00	2017-6-16	270天	600,000,000.00		598,200,000.00		-1,205,165.37		599,405,165.37
江河创建集团股份有限公司2017年度第二期超短融资券	100.00	2017-11-15	270天	600,000,000.00		597,452,830.19		-420,357.58		597,873,187.77
合计				2,400,000,000.00	1,197,529,479.00	1,195,652,830.19		-4,096,043.95	1,200,000,000.00	1,197,278,353.14

其他说明:

□适用 √不适用

**45、长期借款****(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	利率区间
信用借款	48,381,641.23	72,728,082.83	2%至3%
合计	48,381,641.23	72,728,082.83	

长期借款分类的说明：

期末长期借款较期初下降 33.48%，主要系本期偿还部分借款所致。

其他说明，包括利率区间：

√适用 □不适用

2%至3%

**46、应付债券****(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
中期票据	-	697,525,826.65
合计	-	697,525,826.65

应付债券期末较期初下降 100.00%，主要系公司 2015 年发行的中期票据，将于 2018 年 8 月到期，重分类至一年内到期的非流动负债所致。

**(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

□适用 √不适用

**(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明：**

□适用 √不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明：**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**47、长期应付款****(1) 按款项性质列示长期应付款：**

适用 不适用

48、长期应付职工薪酬

适用 不适用

49、专项应付款

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
未决诉讼	3,743,610.00	3,808,818.00	-
合计	3,743,610.00	3,808,818.00	-

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

期末预计负债对应的未决诉讼详见附注十四、承诺及或有事项 1、或有事项未决诉讼案件①，本期变动系汇率影响所致。

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	63,180,562.78	200,000.00	8,286,725.21	55,093,837.57	与资产相关的政府补助
合计	63,180,562.78	200,000.00	8,286,725.21	55,093,837.57	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
2008-2009 年文化创意产业专项补助	906,750.00	-	697,500.00	-	209,250.00	与资产相关
固定资产重点项目投资补助	11,778,000.00	-	906,000.00	-	10,872,000.00	与资产相关
新型节能幕墙技术改造专项补贴	6,862,864.97	-	964,504.58	-	5,898,360.39	与资产相关
固定资产投资贷款贴	1,200,000.00	-	400,000.00	-	800,000.00	与资产相关

息补助						
总部基地扩建及光伏项目补助	15,472,083.34	-	2,615,000.00	-	12,857,083.34	与资产相关
2012 年文化创意产业专项政府补助	609,473.66	-	101,578.96	-	507,894.70	与资产相关
2013 年文化创新专项补助	1,390,250.00	-	201,000.00	-	1,189,250.00	与资产相关
2013 年高新技术成果转化专项补助	658,333.32	-	100,000.00	-	558,333.32	与资产相关
2014 年文化创新专项补助	1,457,250.00	-	201,000.00	-	1,256,250.00	与资产相关
新型节能环保幕墙系统研发设计和产品开发平台建设项目补助	3,875,000.00	-	500,000.00	-	3,375,000.00	与资产相关
生态幕墙数字化模型的技术开发专项补贴	1,440,833.33	-	494,000.00	-	946,833.33	与资产相关
成都工厂基建项目补贴	15,719,105.83		836,415.00	-	14,882,690.83	与资产相关
新引进技术固定资产专项补助	1,810,618.33		203,060.00	-	1,607,558.33	与资产相关
高效节能铝板幕墙研究与开发资金补助		-200,000.00	66,666.67		133,333.33	与资产相关
合计	63,180,562.78	200,000.00	8,286,725.21		55,093,837.57	

其他说明：

适用  不适用

(1) 根据《2008 年度北京市文化创意产业发展专项资金管理使用协议书》，2008 年度和 2009 年度公司分别收到中共顺义区委宣传部文化创意产业专项补贴资金 4,882,500.00 元和 2,092,500.00 元。此款项属于与资产相关的政府补助，按照资产实际使用年限结转，截止 2017 年 12 月 31 日累计结转收入 6,765,750.00 元。

(2) 根据北京市顺义区牛栏山镇人民政府牛政文[2009]23 号《顺义区牛栏山镇人民政府关于拨付重点项目投资补助资金的通知》，2009 年度公司收到固定资产投资补助资金 18,120,000.00 元。此款项属于与资产相关的政府补助，截止 2017 年 12 月 31 日累计结转收入 7,248,000.00 元。

(3) 根据上海市松江区经济委员会沪松经[2009]163 号《关于上海江河幕墙系统工程有限公司新型节能幕墙技术改造项目申请上海市重点技术改造专项资金的批复》，2010 年度公司收到技术改造专项资金 9,980,000.00 元，此款项属于与资产相关的政府补助，截止 2017 年 12 月 31 日累计结转收入 4,081,639.61 元。

(4) 根据北京市发展和改革委员会京发改[2010]444 号《关于北京江河幕墙股份有限公司 45 万平方米建筑幕墙技改项目资金申请报告的批复》，2010 年度公司收到 45 万平方米建筑幕墙技改项目资金 4,000,000.00 元。此款项属于与资产相关的政府补助，截止 2017 年 12 月 31 日累计结转收入 3,200,000.00 元。

(5) 根据北京市固定资产投资计划调整单(2012)京发改投资(投资)便字第(169)号, 本公司 2012 年收到拨付的总部基地扩建及光伏幕墙项目补助 26,150,000.00 元, 此款项属于与资产和收益相关的综合性政府补助, 截止 2017 年 12 月 31 日累计结转收入 13,292,916.66 元。

(6) 根据《2012 年度顺义区文化创意产业发展专项资金补贴项目管理协议书》, 2012 年度顺义区文化创意产业促进办公室对本公司申报的“建筑外墙装饰创意设计 & 国际化应用项目”累计给予 1,000,000.00 元的补贴支持, 截止 2017 年 12 月 31 日累计结转收入 492,105.30 元。

(7) 根据北京市国有文化资产监督管理办公室《关于拨付 2013 年市文化创新发展专项资金项目经费的通知》, 2013 年度收到项目专项资金 2,010,000.00 元, 截止 2017 年 12 月 31 日累计结转收入 820,750.00 元。

(8) 根据《北京市科学技术委员会关于下达“2013 年北京市高新技术成果转化专项资金”经费的通知》, 2013 年收到北京市高新技术成果转化专项资金 1,000,000.00 元, 截止 2017 年 12 月 31 日累计结转收入 441,666.68 元。

(9) 根据北京市国有资产监督管理办公室《关于拨付 2013 年市文化创新发展专项资金项目经费的通知》, 2014 年度收到项目专项资金 2,010,000.00 元, 截止 2017 年 12 月 31 日累计结转收入 753,750.00 元。

(10) 根据《顺义区发展和改革委员会关于下达“2014 年市政府投资计划(第三批)”的请示》, 2014 年度收到技术中心创新能力建设项目专项资金 5,000,000.00 元, 截止 2017 年 12 月 31 日累计结转收入 1,625,000.00 元。

(11) 根据本公司与北京市经济和信息化委员会签订的《北京市工业发展资金拨款项目合同书》, 2014 年度收到固定资产投资项目拨款 2,470,000.00 元, 截止 2017 年 12 月 31 日累计结转收入 1,523,166.67 元。

(12) 根据成都创建与成都市青白江区人民政府签订的《江河创建西南产业基地建设项目投资协议》, 补助成都创建 25,000,000.00 元用于基础设施配套建设, 累计收到项目拨款 16,728,300.00 元, 截止 2017 年 12 月 31 日累计结转收入 1,845,609.17 元。

(13) 根据《成都市财政局和成都市经济和信息化委员会关于下达 2015 年企业技术改造和新引进重大工业及信息化项目固定资产投资补助的通知》, 2015 年度收到固定资产投资项目拨款 2,030,600.00 元, 截止 2017 年 12 月 31 日累计结转收入 423,041.67 元。

(14) 根据《关于公示 2017 年度顺义区科技三项费项目立项结果的通知》, 2017 年度收到新型高效节能铝板幕墙研究与开发项目拨款 200,000.00 元, 截止 2017 年 12 月 31 日累计结转收入 66,666.67 元。

**52、其他非流动负债**

□适用 √不适用

**53、股本**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,154,050,000.00	-	-	-	-	-	1,154,050,000.00

其他说明：

无

**54、其他权益工具****(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

**(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**55、资本公积**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	2,949,579,126.28	90,632,299.13	6,469,055.33	3,033,742,370.08
其他资本公积	5,763,036.39	940,411.20	-	6,703,447.59
合计	2,955,342,162.67	91,572,710.33	6,469,055.33	3,040,445,817.67

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积股本溢价本期增加主要系本年全资子公司北京承达成出售至控股子公司承达成集团，公司持有承达成集团 69.50%的股权，导致公司享有北京承达成的持股比例减少，处置成本与按照减少持股比例计算应享有北京承达成自合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额 89,468,521.75 元计入资本公积。

资本公积股本溢价本期减少主要系本期子公司阜阳泽明眼科医院购买淮南泽明眼科医院 45.00%少数股东股权，购买成本与按照新增持股比例计算应享有淮南泽明眼科医院自合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额 4,839,581.63 元计入资本公积。

资本公积其他资本公积本期增加系子公司梁志天设计以权益结算的股份支付 940,411.20 元。

**56、 库存股**

适用 不适用

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	240,560,981.96	-218,020,090.47	-	-	-225,352,627.43	7,332,536.96	15,208,354.53
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益	163,133,503.91	-65,296,052.37	-	-	-65,559,006.36	262,953.99	97,574,497.55
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	77,427,478.05	-152,724,038.10	-	-	-159,793,621.07	7,069,582.97	-82,366,143.02

---

其他综合收益合计	240,560,981.96	-218,020,090.47	-	-	-225,352,627.43	7,332,536.96	15,208,354.53
----------	----------------	-----------------	---	---	-----------------	--------------	---------------

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

**58、专项储备**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	-	106,188,962.67	106,188,962.67	-
合计		106,188,962.67	106,188,962.67	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	218,542,197.66	26,798,126.00	-	245,340,323.66
任意盈余公积				
合计	218,542,197.66	26,798,126.00	-	245,340,323.66

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,113,303,260.90	1,896,251,360.87
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	2,113,303,260.90	1,896,251,360.87
加：本期归属于母公司所有者的净利润	466,460,034.18	351,561,761.84
减：提取法定盈余公积	26,798,126.00	19,104,861.81
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	115,405,000.00	115,405,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	2,437,560,169.08	2,113,303,260.90

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

**61、营业收入和营业成本**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	15,296,572,511.51	12,984,347,449.16	15,235,437,966.72	13,112,526,405.21
其他业务	-	-	4,147,578.48	3,315,090.82
合计	15,296,572,511.51	12,984,347,449.16	15,239,585,545.20	13,115,841,496.03

**62、税金及附加**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	-	27,636,101.70
城市维护建设税	9,762,482.49	14,842,898.00
教育费附加	7,926,879.45	12,902,815.40
房产税	6,408,837.46	2,876,753.24
土地使用税	2,753,586.53	2,196,284.29
印花税	4,727,930.51	3,705,470.41
其他	7,802,238.68	120,715.08
合计	39,381,955.12	64,281,038.12

其他说明：

本期税金及附加较上期下降 38.73%，主要是营改增后，公司不再缴纳营业税所致。

**63、销售费用**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职员薪酬	57,532,598.88	67,024,835.08
招待费	30,964,620.15	31,455,809.57
售后服务费	23,364,623.43	26,543,891.98
办公费	18,565,208.25	26,721,560.55
差旅费	25,542,679.43	21,255,050.55
技术服务费	11,229,789.51	10,669,416.48
样板制作费	16,104,732.06	12,551,091.45
租赁费	4,500,402.46	4,361,114.26
折旧费	1,983,462.50	2,190,171.31
合计	189,788,116.67	202,772,941.23

其他说明：

无

**64、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职员薪酬	667,639,164.62	605,385,071.04
办公费用	51,572,695.87	55,065,193.63
技术研发费	167,005,364.48	79,221,737.35

差旅费	31,915,087.25	30,779,715.56
上市及并购费用	7,653,039.42	10,733,495.19
无形资产摊销	50,163,120.32	46,686,980.24
租赁费	67,268,141.57	54,150,007.76
折旧费	31,937,385.71	32,207,096.35
其他税费	-	15,342,269.24
维修费	12,865,523.77	11,727,532.69
招待费	9,368,787.61	8,131,689.11
其他	26,700,011.73	24,272,577.70
合计	1,124,088,322.35	973,703,365.86

其他说明：

无

## 65、财务费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	237,702,418.22	221,475,041.93
减：利息收入	-24,460,308.69	-17,030,832.53
加：汇兑净损失	59,355,893.76	-162,083,067.46
加：银行手续费	18,531,519.75	28,455,568.62
加：保函手续费	27,626,406.05	29,558,224.26
合计	318,755,929.09	100,374,934.82

其他说明：

本期财务费用较上期增长 217.57%，主要系上年同期汇兑收益较大所致。

## 66、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-85,159,621.57	277,697,529.76
二、存货跌价损失	9,740,407.11	5,134,387.24
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失	3,190,172.62	
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失	101,459,795.96	
十四、其他		
合计	29,230,754.12	282,831,917.00

其他说明：

本期资产减值损失较上期下降 89.66%，主要系本期回款较好，冲回坏账准备所致。

#### 67、公允价值变动收益

适用 不适用

#### 68、投资收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,285,760.92	-119,545.40
处置长期股权投资产生的投资收益	-19,668.43	-31,035.49
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	52,619,424.16	44,946,491.93
处置可供出售金融资产取得的投资收益	5,105,396.36	
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品投资收益	1,172,165.74	1,169,041.59
合计	61,163,078.75	45,964,952.63

其他说明：

(1) 本期投资收益较上期增长 33.06%，主要系本期可供出售金融资产持有期间的投资收益增加所致。

(2) 处置长期股权投资产生的投资收益系本期处置海外子公司处置价款与处置日享有的净资产的差额，具体计算过程见附注八、合并范围的变更。

#### 69、营业外收入

营业外收入情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助		7,872,596.46	
与资产相关的政府补助摊销金额		21,202,376.49	

违约金净收入	1,091,730.25	15,337,343.77	1,091,730.25
业绩补偿款[注 9]	65,278,571.73	26,954,550.00	65,278,571.73
其他	4,663,815.68	4,405,701.49	4,663,815.68
合计	71,034,117.66	75,772,568.21	71,034,117.66

注 9：系梁志天设计及港源装饰利润未达预期，收到的业绩补偿款。

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
2015 年广东省级企业研发经费补助项目		2,915,300.00	与收益相关
2015 年度顺义区促进产业结构调整 and 中小企业发展资金		2,000,000.00	与收益相关
广州市商务委员会 2016 外贸发展资金企业品牌		2,000,000.00	与收益相关
2016 年度顺义区文化创意产业发展专项资金		1,800,000.00	与收益相关
科技创新资金		1,604,400.00	与收益相关
2016 年转型升级补贴		1,000,000.00	与收益相关
广州市工业集聚发展园区建设资金		800,000.00	与收益相关
科技创新补贴		800,000.00	与收益相关
科技发展计划资金		789,873.61	与收益相关
2015 年研发经费补助		786,022.00	与收益相关
2016 年内外经贸发展与口岸建设专项资金		673,297.00	与收益相关
其他与收益相关的政府补助		6,033,483.88	与收益相关
递延收益摊销确认		7,872,596.46	与资产相关
合计		29,074,972.95	

其他说明：

适用 不适用

## 70、营业外支出

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			

非货币性资产交换损失			
对外捐赠	249,073.40	1,242,419.36	249,073.40
诉讼损失	23,453,888.20	-	23,453,888.20
其他	1,808,074.55	580,334.88	1,808,074.55
合计	25,511,036.15	1,822,754.24	25,511,036.15

其他说明：

本期营业外支出较上期增长 1,299.59%，主要系本期公司与青岛长基置业有限公司施工合同纠纷终审判决，法院根据判决结果扣款所致。

## 71、所得税费用

### (1) 所得税费用表

适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	164,435,038.38	168,223,859.56
递延所得税费用	-18,788,525.67	-29,160,758.31
合计	145,646,512.71	139,063,101.25

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程：

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

## 72、其他综合收益

适用  不适用

详见附注本期其他综合收益的税前金额、所得税金额及税后金额，以及前期计入其他综合收益当期转出计入当期损益的金额，详见附注七、57 其他综合收益。

## 73、现金流量表项目

### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	17,343,359.31	23,380,676.49
违约金净收入等	5,755,545.93	19,743,045.26
保证金及押金	7,132,374.31	75,154,945.66
业绩补偿款	65,278,571.73	26,954,550.00
合计	95,509,851.28	145,233,217.41

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	70,137,904.12	81,786,754.18
差旅费	57,457,766.68	52,034,766.11
招待费	40,333,407.76	39,587,498.68
技术研发费	178,235,153.99	89,891,153.83
租赁费	71,768,544.03	58,511,122.02
手续费	18,531,519.75	28,455,568.62
售后服务费	23,364,623.43	26,543,891.98
单位往来及备用金	40,496,567.39	44,648,846.88
样板制作费	16,104,732.06	12,551,091.45
其他	42,803,899.18	41,540,787.82
合计	559,234,118.39	475,551,481.57

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

## (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	24,460,308.69	17,030,832.53
合计	24,460,308.69	17,030,832.53

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

## (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

## (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非银行金融机构借款	105,184,158.02	501,423,146.49
保函、票据、信用证保证金	62,008,492.86	21,124,733.64
合计	167,192,650.88	522,547,880.13

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非银行金融机构借款	501,423,146.49	
信用证贴现	220,000,000.00	249,450,000.00
上市费用	7,653,039.42	10,733,495.19

保函手续费	27,626,406.05	29,558,224.26
合计	756,702,591.96	289,741,719.45

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

#### 74、现金流量表补充资料

##### (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	591,550,545.30	468,965,960.67
加：资产减值准备	29,230,754.12	282,831,917.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	107,920,007.84	92,338,241.75
无形资产摊销	46,764,956.47	46,686,980.24
长期待摊费用摊销	3,398,163.85	2,597,334.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	5,899,171.77	11,665,556.82
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	240,868,515.58	234,002,433.66
投资损失（收益以“-”号填列）	-61,163,078.75	-45,964,952.63
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-7,583,442.40	-25,569,986.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-11,205,083.27	-3,590,772.31
存货的减少（增加以“-”号填列）	-14,624,626.32	1,085,316,735.24
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-133,472,577.02	-1,856,405,369.04
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	591,721,555.32	1,015,492,853.47
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,389,304,862.49	1,308,366,933.11
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	2,322,099,744.17	3,693,577,978.25
减：现金的期初余额	3,693,577,978.25	2,832,228,753.33
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-1,371,478,234.08	861,349,224.92

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,322,099,744.17	3,693,577,978.25
其中：库存现金	3,084,758.34	7,399,091.48
可随时用于支付的银行存款	2,283,456,759.50	3,667,912,542.86
可随时用于支付的其他货币资金	35,558,226.33	18,266,343.91
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,322,099,744.17	3,693,577,978.25
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

√适用 □不适用

说明：期末货币资金中部分使用权受到限制未列入现金及现金等价物，使用权受限货币资金明细见附注七、合并财务报表项目注释 76 所有权或使用权受到限制的资产。

## 75、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

## 76、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
承兑保证金	411,726,024.79	保证金
保函保证金	135,021,720.74	保证金
诉讼冻结款	19,014,396.44	保证金
农民工工资保证金	4,307,981.11	保证金
银行存款质押	839,181.33	借款质押
可供出售金融资产	555,132,850.04	借款质押

合计	1,126,042,154.45
----	------------------

其他说明:

1、截止报告期末，因经营需要开具保函、信用证及承兑汇票等，公司缴存保函保证金、信用证保证金、承兑保证金及农民工工资保证金等共计 674,787,344.37 元。

2、期末其他货币资金诉讼冻结款 19,014,396.44 元，其中北京江河与曙光建设有限公司施工合同纠纷诉讼案冻结款 7,852,303.00 元（见附注十四、1. ②）；港源装饰与武汉鼎加幕墙装饰工程有限公司建设工程施工合同纠纷诉讼案冻结款 5,000,000.00 元；港源装饰与鑫利豪泰建筑劳务有限公司建设工程施工合同纠纷诉讼案冻结款 4,000,000.00 元；港源装饰其他零星诉讼冻结款合计 2,162,093.44 元。

3、梁志天设计公司通过质押存款港币 1,003,925.50 元从大新银行获得流动资金贷款额度港币 7,000,000.00 元，截至报告期末实际取得港币借款 1,000,000.00 元。

4、香港江河附属子公司 JanghoHealthcareAustraliaPtyLTD 以持有的 Primary 公司股票 24,089,329 股（公允价值为人民币 444,109,706.19 元）与 MonashIVFGroupLtd 公司股票 789,035 股（公允价值为人民币 5,063,185.10 元）作为抵押物，从 NAB 取得澳币借款 15,000,000.00 元。

5、承达集团附属子公司 EasyGloryHoldingsLimited 与国泰君安证券（香港）有限公司签订协议，以其持有的北控医疗健康股权作为抵押物，从国泰君安证券（香港）有限公司取得港币借款 34,138,848.62 元。

## 77、外币货币性项目

### (1). 外币货币性项目:

适用  不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	35,594,371.27	6.5342	232,580,740.75
欧元	10,790.76	7.8023	84,192.75
港币	386,018,958.46	0.8359	322,673,247.38
澳大利亚元 (AUD)	17,121,539.18	5.0928	87,196,574.74
加拿大元 (CAD)	629,564.57	5.2009	3,274,302.37
英镑 (GBP)	253.00	8.7792	2,221.14
马来西亚 (MYR)	1,547,134.29	1.6078	2,487,482.51
澳门元 (MOP)	98,169,276.31	0.8122	79,733,086.22
菲律宾比索 (PHP)	34,398,542.57	0.1309	4,502,769.22
新加坡元 (SGD)	11,315,843.67	4.8831	55,256,396.22
科威特第纳尔 (KWD)	903,848.17	21.5192	19,450,089.54
迪拉姆 (AED)	19,821,940.26	1.7715	35,114,567.17
沙特利亚尔 (SAR)	877,563.16	1.7423	1,528,978.29
越南盾 (VND)	4,372,013.00	0.0003	1,311.60
印尼盾 (IDR)	1,686,608,030.00	0.0005	843,304.02

智利比索 (CLP)	2, 192, 329. 00	0. 0106	23, 238. 69
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币	3, 067, 717, 562. 70	0. 8359	2, 564, 305, 110. 66
澳大利亚元 (AUD)	5, 695, 953. 39	5. 0928	29, 008, 351. 42
马来西亚 (MYR)	4, 200, 050. 35	1. 6078	6, 752, 840. 95
澳门元 (MOP)	64, 704, 749. 83	0. 8122	52, 553, 197. 81
菲律宾比索 (PHP)	73, 957, 044. 31	0. 1309	9, 680, 977. 10
新加坡元 (SGD)	14, 602, 910. 91	4. 8831	71, 307, 474. 26
科威特第纳尔 (KWD)	2, 465, 680. 97	21. 5192	53, 059, 481. 93
迪拉姆 (AED)	47, 692, 991. 23	1. 7715	84, 488, 133. 96
卡塔尔里亚尔 (QAR)	2, 006, 000. 00	1. 7874	3, 585, 524. 40
沙特里亚尔 (SAR)	46, 688, 043. 99	1. 7423	81, 344, 579. 04
越南盾 (VND)	39, 140, 202, 737. 99	0. 0003	11, 742, 060. 82
印尼盾 (IDR)	8, 728, 032, 954. 50	0. 0005	4, 364, 016. 48
智利比索 (CLP)	221, 978, 439. 00	0. 0106	2, 352, 971. 45
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
澳大利亚元 (AUD)	9, 500, 000. 00	5. 0928	48, 381, 641. 23
其他应收款			
澳大利亚元 (AUD)	123, 526. 23	5. 0928	629, 094. 38
港币 (HKD)	72, 234, 967. 88	0. 8359	60, 381, 209. 65
马来西亚 (MYR)	20, 632. 18	1. 6078	33, 172. 42
澳门元 (MOP)	182, 166. 37	0. 8122	147, 955. 53
菲律宾比索 (PHP)	278, 276. 60	0. 1309	36, 426. 41
新加坡元 (SGD)	149, 632. 15	4. 8831	730, 668. 75
科威特第纳尔 (KWD)	14, 273. 75	21. 5192	307, 159. 68
迪拉姆 (AED)	487, 600. 00	1. 7715	863, 783. 40
沙特里亚尔 (SAR)	9, 873, 102. 09	1. 7423	17, 201, 905. 77
越南盾 (VND)	8, 130, 538. 00	0. 0003	2, 439. 16
印尼盾 (IDR)	10, 974, 441. 00	0. 0005	5, 487. 22
智利比索 (CLP)	20, 413. 00	0. 0106	216. 38
应付账款			
美元 (USD)	72, 219. 21	6. 5342	471, 894. 76
澳大利亚元 (AUD)	8, 785, 521. 34	5. 0928	44, 742, 903. 08
港币 (HKD)	2, 259, 497, 330. 48	0. 8359	1, 888, 713, 818. 55
马来西亚 (MYR)	16, 634, 416. 91	1. 6078	26, 744, 815. 51
澳门元 (MOP)	25, 898, 415. 21	0. 8122	21, 034, 692. 83
菲律宾比索 (PHP)	26, 370, 456. 60	0. 1309	3, 451, 892. 77
新加坡元 (SGD)	34, 457, 375. 33	4. 8831	168, 258, 809. 47
科威特第纳尔 (KWD)	2, 805, 952. 30	21. 5192	60, 381, 848. 73
迪拉姆 (AED)	5, 110, 749. 29	1. 7715	9, 053, 692. 37

沙特里亚尔 (SAR)	45,193,955.11	1.7423	78,741,427.99
越南盾 (VND)	2,929,604,860.67	0.0003	878,881.46
印尼盾 (IDR)	39,919,643,037.00	0.0005	19,959,821.52
智利比索 (CLP)	376,481,004.49	0.0106	3,990,698.65
其他应付款			
澳大利亚元 (AUD)	5,051,530.96	5.0928	25,726,436.87
港币 (HKD)	56,280,842.12	0.8359	47,045,155.93
马来西亚 (MYR)	33,438.93	1.6078	53,763.11
澳门元 (MOP)	1,403,841.33	0.8122	1,140,199.93
菲律宾比索 (PHP)	489,730.87	0.1309	64,105.77
新加坡元 (SGD)	746,020.33	4.8831	3,642,891.87
科威特第纳尔 (KWD)	218.19	21.5192	4,695.27
印尼盾 (IDR)	24,519,443.00	0.0005	12,259.72
短期借款			
其中：港币	749,194,408.20	5.0928	48,381,641.23
长期借款			
其中：澳大利亚元	9,500,000.00	5.0928	48,381,641.23

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用  不适用

序号	境外经营实体名称	主要经营地	记账本位币
1	澳门江河	中国，澳门	澳门元
2	香港江河	中国，香港	港币
3	承达集团	中国，香港	港币
4	梁志天设计	中国，香港	港币
5	Vision	澳大利亚，墨尔本	澳大利亚元

**78、套期**

适用  不适用

**79、政府补助**

**1. 政府补助基本情况**

适用  不适用

单位：元币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
2008-2009年文化创意产业专项补助	6,975,000.00	其他收益	697,500.00
固定资产重点项目投资补助	18,120,000.00	其他收益	906,000.00
新型节能幕墙技术改造专项补	9,980,000.00	其他收益	964,504.58

贴			
固定资产投资贷款贴息补助	4,000,000.00	其他收益	400,000.00
总部基地扩建及光伏项目补助	26,150,000.00	其他收益	2,615,000.00
2012 年文化创意产业专项政府补助	1,000,000.00	其他收益	101,578.96
2013 年文化创新专项补助	2,010,000.00	其他收益	201,000.00
2013 年高新技术成果转化专项补助	1,000,000.00	其他收益	100,000.00
2014 年文化创新专项补助	2,010,000.00	其他收益	201,000.00
新型节能环保幕墙系统研发设计和产品开发平台建设项目补助	5,000,000.00	其他收益	500,000.00
生态幕墙数字化模型的技术开发专项补贴	2,470,000.00	其他收益	494,000.00
成都工厂基建项目补贴	25,000,000.00	其他收益	836,415.00
新引进技术固定资产专项补助	2,030,600.00	其他收益	203,060.00
高效节能铝板幕墙研究与开发资金补助	200,000.00	其他收益	66,666.67
2016 年度广州研发费用投入专项补贴	2,804,700.00	其他收益	2,804,700.00
2017 年科技创新扶持资金	2,166,300.00	其他收益	2,166,300.00
2017 年度广州研发费用投入专项补贴	2,166,300.00	其他收益	2,166,300.00
昌平区企业突出贡献专项补贴	1,839,516.00	其他收益	1,839,516.00
促进产业发展专项资金	1,500,000.00	其他收益	1,500,000.00
稳岗补贴	1,095,571.65	其他收益	1,095,571.65
成都市省级工业发展奖励资金	800,000.00	其他收益	800,000.00
长宁区促发展专项补贴	428,445.38	其他收益	428,445.38
信息化和工业化融合试点企业补贴	450,000.00	其他收益	450,000.00
十三五科研国拨经费	220,000.00	其他收益	220,000.00
其他	3,672,526.28	其他收益	3,672,526.28
合计	123,088,959.31		25,430,084.52

报告期内，与资产相关的政府补助摊销计入当期损益为 8,286,725.21 元；与收益相关的政府补助直接计入当期损益，金额为 17,143,359.31 元。

## 2. 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明

无

## 80、其他

适用 不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

## (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
南京泽明	2017-4-10	106,891,800.00	51	现金购买	2017-3-31	实现控制	87,519,930.60	-2,111,193.84
靖江光明医院	2017-12-28	18,000,000.00	60	现金购买	2017-12-31	实现控制	-	-

其他说明：

无

## (2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合并成本	南京泽明
--现金	106,891,800.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	106,891,800.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	52,723,109.55
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	54,168,690.45

合并成本	靖江光明
--现金	18,000,000.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	18,000,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	5,443,039.63
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	12,556,960.37

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

无

大额商誉形成的主要原因：  
无

其他说明：  
无

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	南京泽明	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	177,104,428.26	177,104,428.26
货币资金	12,093,349.25	12,093,349.25
应收款项	124,266,931.34	124,266,931.34
存货	4,842,959.82	4,842,959.82
固定资产	23,123,891.99	23,123,891.99
无形资产	157,086.65	157,086.65
预付款项	7,764,953.13	7,764,953.13
其他流动资产	500,795.27	500,795.27
长期待摊费用	4,020,951.57	4,020,951.57
递延所得税资产	333,509.24	333,509.24
负债：	58,355,240.73	58,355,240.73
借款		
应付款项	13,372,159.18	13,372,159.18
递延所得税负债		
应付职工薪酬	1,918,721.25	1,918,721.25
应交税费	671,891.86	671,891.86
预收账款	2,269,457.03	2,269,457.03
其他应付款	34,786,173.38	34,786,173.38
应付股利	5,336,838.03	5,336,838.03
净资产	118,749,187.53	118,749,187.53
减：少数股东权益	66,026,077.98	66,026,077.98
取得的净资产	52,723,109.55	52,723,109.55

	靖江泽明	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	11,115,565.19	11,115,565.19
货币资金	1,458,645.18	1,458,645.18
应收款项	1,079,316.69	1,079,316.69
存货	330,149.84	330,149.84
固定资产	7,900,813.40	7,900,813.40
无形资产		
预付款项		
其他流动资产	316,666.00	316,666.00
长期待摊费用		

递延所得税资产	29,974.08	29,974.08
负债：	2,043,832.48	2,043,832.48
借款		
应付款项	1,438,517.34	1,438,517.34
递延所得税负债		
应付职工薪酬	272,143.80	272,143.80
应交税费		
预收账款	89,025.48	89,025.48
其他应付款	244,145.86	244,145.86
应付股利		
净资产	9,071,732.71	9,071,732.71
减：少数股东权益	3,628,693.08	3,628,693.08
取得的净资产	5,443,039.63	5,443,039.63

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

无

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

**(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

**(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明**

适用 不适用

**(6). 其他说明：**

适用 不适用

**2、 同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、 反向购买**

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
承达工程(远东)有限公司	-	100.00	注销	2017.03.03	注销日	-	-	-	-	-	-	-
合欣发展有限公司	-	100.00	注销	2017.02.24	注销日	-19,668.43	-	-	-	-	-	-
大连承达创建装饰工程有限公司	-	100.00	注销	2017.10.17	注销日	-19,668.43	-	-	-	-	-	-

其他说明:

□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动 (如, 新设子公司、清算子公司等) 及其相关情况:

□适用 √不适用

6、 其他

□适用 √不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
江河钢构	中国	中国, 北京市	钢结构生产销售	100.00		投资设立
澳门江河	中国, 澳门	中国, 澳门	幕墙系统	99.01	0.99	同一控制下企业合并形成
新加坡江河	新加坡	新加坡	幕墙系统	100.00		投资设立
香港江河	中国, 香港	中国, 香港	幕墙系统	100.00		投资设立
承达集团	中国, 香港	中国, 香港	装修装饰		69.50	非同一控制下企业合并形成
梁志天设计	中国, 香港	中国, 香港	建筑设计		70.00	非同一控制下企业合并形成
Vision	澳大利亚	澳大利亚, 墨尔本	医疗健康		100.00	非同一控制下企业合并形成
马来西亚江河	马来西亚	马来西亚, 吉隆坡	幕墙系统	100.00		投资设立
智利江河	智利	智利, 圣地亚哥	幕墙系统	99.00		投资设立
印尼江河	印尼	印尼, 雅加达	幕墙系统	99.00	1.00	投资设立
江河创展	中国	中国, 北京市	幕墙系统	100.00		投资设立
港源装饰	中国	中国, 北京市	装修装饰	26.25	68.75	非同一控制下企业合并形成
北京江河	中国	中国, 北京市	幕墙系统	100.00		投资设立
成都创建	中国	中国, 成都市	项目投资建设	51.00	49.00	投资设立
江河医疗	中国	中国, 北京市	医疗管理	100.00		投资设立
江河维视	中国	中国, 北京市	眼科医疗服务	90.00	10.00	投资设立
南京泽明	中国	中国, 南京市	医疗健康		51.00	非同一控制下企业合并形成

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

本公司通过香港江河间接持有澳门江河 0.99% 的股权; 本公司通过香港江河间接持有承达集团 69.50% 的股权; 本公司通过香港江河、承达集团、港源装饰间接持有梁志天设计 70.00% 的股权; 本公司通过香港江河间接持有 Vision 100.00% 的股权; 本公司通过江河钢构间接持有印尼江河 1.00% 的股权; 本公司通过江河创展间接持有港源装饰 68.75% 的股权; 本公司通过 Vision 间接持有江河维视 10.00% 的股权; 本公司通过江河医疗、江河维视间接持有南京泽明 51.00% 的股权。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

①北京江河子公司情况

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	上海江河	中国	中国，上海市	幕墙系统	100.00	-	同一控制下企业合并
2	广州江河	中国	中国，增城市	幕墙系统	100.00	-	同一控制下企业合并
3	成都江河	中国	中国，成都市	幕墙系统	100.00	-	同一控制下企业合并
4	北京制造	中国	中国，北京市	幕墙系统	100.00	-	同一控制下企业合并
5	大连江河	中国	中国，大连市	幕墙系统	100.00	-	同一控制下企业合并
6	长春江河	中国	中国，长春市	幕墙系统	100.00	-	同一控制下企业合并
7	武汉江河	中国	中国，武汉市	幕墙系统	50.00	50.00	投资设立
8	北京晟潮	中国	中国，北京市	企业管理咨询	100.00		投资设立
9	北京晟锐	中国	中国，北京市	技术服务	100.00		投资设立

②承达集团子公司情况

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	承达投资有限公司	香港	中国，香港	投资控股	100.00	-	投资设立
2	SundartProductsLimited	香港	英属处女群岛	投资控股及出租知识产权	100.00	-	投资设立
3	HonestParkLimited	香港	英属处女群岛	投资控股	100.00	-	投资设立
4	GLORYEILDENTERPRISESLIMITED	香港	英属处女群岛	投资控股	100.00	-	投资设立
5	GROWPATHINTERNATIONALLIMITED	香港	英属处女群岛	投资控股	100.00	-	投资设立
6	GLORYSPRINGINVESTMENTSLIMITED	香港	英属处女群岛	投资控股	-	100.00	投资设立
7	承达木材制品有限公司	香港	中国，香港	投资控股及市内装潢工程	-	100.00	投资设立
8	承达工程服务(澳门)有限公司	澳门	中国，澳门	市内装潢工程	-	100.00	投资设立

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
9	耀正工程有限公司	香港	中国, 香港	市内装潢工程	-	100.00	投资设立
10	坚城(梁氏)建筑有限公司	香港	中国, 香港	改建与加建及建筑工程	-	100.00	投资设立
11	承达工程管理顾问有限公司	香港	中国, 香港	工程管理及顾问服务	-	100.00	投资设立
12	承达宜居有限公司	香港	中国, 香港	投资控股	-	100.00	投资设立
13	东莞承达家居有限公司	中国	中国, 东莞市	制造及分销室内装饰材料	-	100.00	投资设立
14	承达国际贸易有限公司	香港	中国, 香港	采购及分销室内装饰材料	-	100.00	投资设立
15	承达国际供应(澳门)一人有限公司	澳门	中国, 澳门	采购及分销室内装饰材料	-	100.00	投资设立
16	EASYGLORYHOLDINGSLIMITED	香港	英属处女群岛	投资控股	-	100.00	投资设立
17	PEAKGAINDEVELOPMENTLIMITED	香港	英属处女群岛	投资控股	-	100.00	投资设立
18	耀一投资有限公司	香港	中国, 香港	投资控股	-	100.00	投资设立
19	GOODENCORELIMITED	香港	英属处女群岛	投资控股	-	100.00	投资设立
20	GoodEncoreDevelopmentLimited	香港	中国, 香港	投资控股	-	100.00	投资设立
21	PROPERWEALTHGROUPLIMITED	香港	英属处女群岛	投资控股	-	100.00	投资设立
22	承达工程投资有限公司	香港	中国, 香港	投资控股	-	100.00	投资设立
23	北京承达创建装饰工程有限公司	中国, 上海市	中国, 北京市	市内装潢工程	-	100.00	同一控制下企业合并
24	上海承达企业发展有限公司	中国, 上海市	中国, 上海市	市内装潢工程	-	100.00	同一控制下企业合并

③港源装饰子公司情况

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	大连港源鹏宇建筑装饰工程有限公司	中国	中国, 大连市	建筑装饰	100.00	-	投资设立
2	辽宁港源鲲鹏宇建筑装饰工程有限公司	中国	中国, 沈阳市	建筑装饰	100.00	-	投资设立
3	北京港源海宇建筑装饰工程有限公司	中国	中国, 北京市	建筑装饰	60.00	-	投资设立
4	北京港源天宇建筑装饰工程有限公司	中国	中国, 北京市	建筑装饰	100.00	-	投资设立

5	北京港源幕墙有限公司	中国	中国，北京市	建筑装饰	100.00	-	投资设立
6	港源建筑装饰香港有限公司	香港	中国，香港	建筑工程	100.00	-	同一控制下企业合并

## ④梁志天设计子公司情况

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
1	梁志天室内设计（北京）有限公司	中国	中国，北京市	设计	100.00	-	投资设立
2	梁志天设计师咨询深圳有限公司	中国	中国，深圳市	设计	100.00	-	投资设立
3	梁志天建筑师有限公司	香港	中国，香港	设计	100.00	-	投资设立
4	SteveLeung&YooLimited	香港	中国，香港	设计	100.00	-	投资设立
5	梁志天酒店设计有限公司	香港	中国，香港	设计	100.00	-	投资设立
6	梁志天国际有限公司	香港	中国，香港	设计	100.00	-	投资设立
7	天天生活有限公司	香港	中国，香港	设计	100.00	-	投资设立
8	天天生活(广州)贸易有限公司	中国	中国，广州市	设计	-	100.00	投资设立
9	梁志天生活艺术有限公司	香港	中国，香港	设计	100.00	-	投资设立
10	梁志天生活艺术(深圳)有限公司	中国	中国，深圳市	设计	-	100.00	投资设立
11	北京港源建筑装饰设计研究院有限公司	中国	中国，北京市	设计	80.00	-	同一控制下企业合并

## ⑤南京泽明子公司情况

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
1	阜阳泽明眼科医院	中国	中国，阜阳	医疗	100.00	-	非同一控制下企业合并
2	淮南泽明眼科医院（以下简称“淮南泽明”）	中国	中国，淮南	医疗	-	96.35	非同一控制下企业合并
3	常州泽明眼科医院有限公司	中国	中国，常州	医疗	90.00	-	非同一控制下企业合并
4	淮安泽明妇产医院有限公司	中国	中国，淮安	医疗	100.00	-	非同一控制下企业合并
5	淮安市泽明健康管理有限公司	中国	中国，淮安	服务业	-	100.00	投资设立
6	淮安泽慧医疗门诊部有限公司	中国	中国，淮安	医疗	-	100.00	非同一控制下企业合并
7	南京创明医疗设备有限公司	中国	中国，南京	医疗器械	90.00	-	非同一控制下企业合并
8	南京创路科贸有限公司	中国	中国，南京	医疗器械	-	100.00	非同一控制下企业合并
9	南京泽慧光学有限公司	中国	中国，南京	零售	100.00	-	非同一控制下企业合并
10	阜阳市泽慧视光有限公司	中国	中国，阜阳	零售	-	72.50	非同一控制下企业合并

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
11	淮南市泽慧视光有限公司	中国	中国, 淮南	零售	-	100.00	非同一控制下企业合并
12	靖江光明眼科医院	中国	中国, 靖江	医疗	60.00	-	非同一控制下企业合并

(2). 重要的非全资子公司

适用  不适用

单位: 元 币种: 人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
梁志天设计	30.00%	30,261,940.08	26,013,000.00	112,787,296.12
港源装饰	5.00%	-6,824,297.22	-	67,932,660.93
承达集团	30.50%	102,778,714.41	57,073,389.10	495,336,975.94

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

适用  不适用

其他说明:

适用  不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息[注 10]

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
梁志天设计	282,445,422.22	251,754,672.29	534,200,094.51	139,896,015.24	14,210,363.91	154,106,379.15	234,831,226.73	265,794,798.08	500,626,024.81	105,600,115.19	622,263.55	106,222,378.74
港源装饰	4,157,746,864.55	338,085,563.48	4,495,832,428.03	3,175,470,929.40	-	3,175,470,929.40	4,345,751,837.77	213,411,600.55	4,559,163,438.32	3,094,296,955.10	78,034.47	3,094,374,989.57
承达集团	3,596,490,762.85	291,804,142.20	3,888,294,905.05	2,288,434,867.02	-2,794,101.54	2,285,640,765.48	2,472,610,748.94	155,775,843.29	2,628,386,592.23	784,272,568.99	-3,548,341.20	780,724,227.79

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
梁志天设计	390,376,042.53	98,227,652.47	9,175,080.05	53,949,019.70	272,410,012.31	36,811,979.61	31,874,665.56	65,301,216.66
港源装饰	2,742,896,023.54	-135,907,707.83	-4,613,512.08	-309,887,163.00	3,692,131,302.13	130,638,292.11	135,655,415.64	130,050,337.42
承达集团	4,329,159,024.83	354,291,392.82	8,448,012.21	-381,068,772.50	2,836,873,945.67	365,967,086.10	321,743,161.66	256,527,548.10

其他说明:

注 10: 重要非全资子公司的主要财务信息根据母公司的会计政策对子公司财务报表进行必要的调整, 同时根据母公司为子公司设置的备查簿的记录, 以记录的子公司的各项可辨认资产、负债及或有负债等在购买日的公允价值为基础, 通过编制调整分录, 对该子公司的个别财务报表进行了调整。境外子公司的财务信息按照《企业会计准则》的规定进行报表折算后列示。

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

## (1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明:

适用 不适用

①公司及全资子公司香港江河与承达工程投资有限公司（公司下属控股子公司承达集团有限公司之全资子公司，以下简称“承达投资”）于2017年5月17日签订了《股权转让协议》，公司及香港江河向承达投资转让其持有的北京承达100%股权，公司持有承达集团69.50%股权，2017年8月15日股权转让完成后，导致公司享有北京承达的净资产份额减少。

②公司控股子公司港源装饰于2017年11月23日以3,800,000.00元的价格购买北京港源天宇建筑装饰工程有限公司（以下简称“港源天宇”）38.00%的股权，交易完成后，港源装饰持有港源天宇100%的股权。

③公司控股子公司阜阳泽明于2017年12月以22,500,000.00元的价格购买淮南泽明45.00%的股权，交易完成后，阜阳泽明持有淮南泽明96.35%的股权。

## (2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响:

适用 不适用

单位:元币种:人民币

	北京承达	港源天宇	淮南泽明
购买成本/处置对价			
--现金	136,649,760.00	3,800,000.00	22,500,000.00
--非现金资产的公允价值			
购买成本/处置对价合计	136,649,760.00	3,800,000.00	22,500,000.00
减:按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	47,181,238.25	4,497,934.01	13,010,624.26
差额	89,468,521.75	-697,934.01	9,489,375.74
其中:调整资本公积	89,468,521.75	-663,037.31	4,839,581.63
调整盈余公积			
调整未分配利润			
其他少数股东享有		-34,896.70	4,649,794.11

其他说明

适用 不适用

注:根据转让协议约定, 承达投资购买北京承达支付的股权价款为人民币 448,032,000.00 元 (520,000,000.00 港元), 按照承达集团 30.50% 的少数股权计算处置对价为 136,649,760.00 元。

### 3、在合营企业或联营企业中的权益

适用  不适用

#### (1). 重要的合营企业或联营企业

适用  不适用

#### (2). 重要合营企业的主要财务信息

适用  不适用

#### (3). 重要联营企业的主要财务信息

适用  不适用

#### (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用  不适用

单位: 元币种: 人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业:		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业:		
投资账面价值合计	29,166,235.18	26,880,474.26
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	2,285,760.92	-119,545.40
--其他综合收益		
--综合收益总额	2,285,760.92	-119,545.40

其他说明

无

#### (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明:

适用  不适用

#### (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用  不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，主要风险包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的确定由本公司管理层负责，并对风险管理目标和政策承担最终责任。本公司风险管理的总体目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。

1. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司信用风险主要产生于货币资金、应收账款、其他应收款和应收票据等。

本公司除现金以外的货币资金主要存放于国有银行、国际知名银行及其他大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，预期不会因为对方违约而给本公司造成损失。

本公司从事工程施工业务，主要承接大型建筑幕墙工程及内部装修装饰工程。本公司定位于高端市场，客户主要为政府机关或大型企事业单位，承接的项目工程体量较大，施工周期较长，工程验收和决算时间较长。受行业结算模式和本公司项目施工周期及工程验收、决算、质保时间较长的影响，公司应收账款金额较大。本公司按项目工程进行应收账款管理，区分工程项目进行应收账款的回收及项目工程质保金的回收工作。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。各项金融资产的详细情况说明见本附注七相关项目。

2. 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司定期监控短期和长期的流动资金需求，确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券，同时与主要金融机构进行融资磋商，保持一定水平的备用授信额度以确保提供足够的备用资金，以此满足短期和较长期的流动资金需求。于资产负债表日，公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额				
	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 年以上	合计
短期借款	1,531,351,605.65	-	-	-	1,531,351,605.65
应付票据	2,766,102,438.24	-	-	-	2,766,102,438.24
应付账款	7,285,946,256.06	-	-	-	7,285,946,256.06
应付利息	46,315,875.93	-	-	-	46,315,875.93
应付股利	5,336,838.03	-	-	-	5,336,838.03
其他应付款	136,414,981.04	-	-	-	136,414,981.04
一年内到期的非流动负债	699,018,645.15	-	-	-	699,018,645.15
其他流动负债	1,302,462,511.17	-	-	-	1,302,462,511.17
长期借款	-	48,381,641.23	-	-	48,381,641.23

### 3. 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和权益工具投资价格风险。

#### (1) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的外汇风险主要来源于以外币计价的金融资产和金融负债。出于列报考虑，风险敞口金额以人民币列示，以资产负债表日即期汇率折算，外币报表折算差额未包括在内。

期末各外币资产负债项目汇率风险敞口如下：

资产负债项目	币种	外币余额	折算人民币余额
货币资金	迪拉姆 (AED)	19,821,940.26	35,114,567.17
	澳大利亚元 (AUD)	17,121,539.18	87,196,574.74
	港币 (HKD)	386,018,958.46	322,673,247.38
	科威特第纳尔 (KWD)	903,848.17	19,450,089.54
	澳门元 (MOP)	98,169,276.31	79,733,086.22
	马来西亚 (MYR)	1,547,134.29	2,487,482.51

资产负债项目	币种	外币余额	折算人民币余额
	菲律宾比索 (PHP)	34,398,542.57	4,502,769.22
	沙特利亚尔 (SAR)	877,563.16	1,528,978.29
	新加坡元 (SGD)	11,315,843.67	55,256,396.22
	美元 (USD)	35,594,371.27	232,580,740.75
	越南盾 (VND)	4,372,013.00	1,311.60
	其他币种	1,689,440,967.33	4,227,258.97
应收账款原值	迪拉姆 (AED)	47,692,991.23	84,488,133.96
	澳大利亚元 (AUD)	5,695,953.39	29,008,351.42
	港币 (HKD)	3,067,717,562.70	2,564,305,110.66
	科威特第纳尔 (KWD)	2,465,680.97	53,059,481.93
	澳门元 (MOP)	64,704,749.83	52,553,197.81
	马来西亚 (MYR)	4,200,050.35	6,752,840.95
	菲律宾比索 (PHP)	73,957,044.31	9,680,977.10
	沙特利亚尔 (SAR)	46,688,043.99	81,344,579.04
	新加坡元 (SGD)	14,602,910.91	71,307,474.26
	美元 (USD)	-	-
	越南盾 (VND)	39,140,202,737.99	11,742,060.82
其他币种	8,952,017,393.50	10,302,512.33	
其他应收款原值	迪拉姆 (AED)	487,600.00	863,783.40
	澳大利亚元 (AUD)	123,526.23	629,094.38
	港币 (HKD)	103,234,967.88	86,294,109.65
	科威特第纳尔 (KWD)	14,273.75	307,159.68
	澳门元 (MOP)	182,166.37	147,955.53
	马来西亚 (MYR)	20,632.18	33,172.42
	菲律宾比索 (PHP)	278,276.60	36,426.41
	沙特利亚尔 (SAR)	9,873,102.09	17,201,905.77
	新加坡元 (SGD)	149,632.15	730,668.75
	越南盾 (VND)	8,130,538.00	2,439.16
	其他币种	10,994,854.00	5,703.60
应付账款	迪拉姆 (AED)	5,110,749.29	9,053,692.37
	澳大利亚元 (AUD)	8,785,521.34	44,742,903.08
	港币 (HKD)	2,259,497,330.48	1,888,713,818.55
	科威特第纳尔 (KWD)	2,805,952.30	60,381,848.73
	澳门元 (MOP)	25,898,415.21	21,034,692.83
	马来西亚 (MYR)	16,634,416.91	26,744,815.51
	菲律宾比索 (PHP)	26,370,456.60	3,451,892.77
	沙特利亚尔 (SAR)	45,193,955.11	78,741,427.99
	新加坡元 (SGD)	34,457,375.33	168,258,809.47
	美元 (USD)	72,219.21	471,894.76

资产负债项目	币种	外币余额	折算人民币余额
	越南盾 (VND)	2,929,604,860.67	878,881.46
	其他币种	40,296,124,041.49	23,950,520.17
其他应付款	澳大利亚元 (AUD)	5,051,530.96	25,726,436.87
	港币 (HKD)	56,280,842.12	47,045,155.93
	科威特第纳尔 (KWD)	218.19	4,695.27
	澳门元 (MOP)	1,403,841.33	1,140,199.93
	马来西亚 (MYR)	33,438.93	53,763.11
	菲律宾比索 (PHP)	489,730.87	64,105.77
	新加坡元 (SGD)	746,020.33	3,642,891.87
	其他币种	24,519,443.00	12,259.72
短期借款	港币 (HKD)	749,194,408.20	626,251,605.65
其他流动负债	港币 (HKD)	34,139,149.00	28,536,914.65
	澳大利亚元 (AUD)	15,050,105.65	76,647,243.37
长期借款	澳大利亚元 (AUD)	9,500,000.00	48,381,641.23
资产负债表敞口 净额	迪拉姆 (AED)	62,891,782.20	111,412,792.16
	澳大利亚元 (AUD)	-15,446,139.15	-78,664,204.01
	港币 (HKD)	457,859,759.23	382,724,972.91
	科威特第纳尔 (KWD)	577,632.40	12,430,187.15
	澳门元 (MOP)	135,753,935.97	110,259,346.80
	马来西亚 (MYR)	-10,900,039.02	-17,525,082.74
	菲律宾比索 (PHP)	81,773,676.01	10,704,174.19
	沙特利亚尔 (SAR)	12,244,754.13	21,334,035.11
	新加坡元 (SGD)	-9,135,008.93	-44,607,162.11
	美元 (USD)	35,522,152.06	232,108,845.99
	越南盾 (VND)	36,223,100,428.32	10,866,930.12
	其他币种	-29,668,190,269.66	-9,427,304.99

注：负数余额表示该币种期末为净负债。

假定除汇率以外的其他风险变量不变，本公司于 2017 年 12 月 31 日人民币对以下币种的汇率变动使人民币升值 1%将导致所有者权益和净利润的增加(减少以“-”列示)情况如下：

币种	利润总额
迪拉姆 (AED)	-1,114,127.92
澳大利亚元 (AUD)	786,642.04
港币 (HKD)	-3,827,249.73
科威特第纳尔 (KWD)	-124,301.87
澳门元 (MOP)	-1,102,593.47
马来西亚 (MYR)	175,250.83
菲律宾比索 (PHP)	-107,041.74

沙特利亚尔 (SAR)	-213,340.35
新加坡元 (SGD)	446,071.62
美元 (USD)	-2,321,088.46
越南盾 (VND)	-108,669.30
其他币种	94,273.05
合计	-7,416,175.30

于 2017 年 12 月 31 日, 在假定其他变量保持不变的前提下, 人民币对上述币种的汇率变动使人民币贬值 1% 将导致股东权益和损益的变化和上表列示的金额相同但方向相反。

上述敏感性分析是假设资产负债表日汇率发生变动, 以变动后的汇率对资产负债表日本公司持有的、面临汇率风险的金融工具进行重新计量得出的, 外币报表折算差额未包括在内。

### (2) 利率风险

利率风险, 是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司的生息资产主要为银行存款, 计息负债为主要为长短期借款及应付债券。假设报告期的计息负债 (不考虑生息资产) 一直持有至到期, 在其他变量不变的情况下, 假定利率上升 100 个基点将会导致本公司所有者权益及净利润减少人民币 2,210,632.91 元。

### (3) 权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险, 是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。

本公司主要投资于证券交易所上市的股票, 所面临的最大市场价格风险由所持有的金融工具的公允价值决定。

上述金融工具因其市值变动而面临价格风险, 该变动可因只影响个别金融工具或其发行人的因素所致, 亦可因影响市场上交易的所有金融工具的因素所致。

下表说明了, 在所有其他变量保持不变的假设下, 本公司的净损益和其他综合收益的税后净额对权益工具投资的公允价值的每 10% 的变动 (以资产负债表日的账面价值为基础) 的敏感性。

项目	权益工具投资账面价值	净损益增加/(减少)	其他综合收益的税后净额增加/(减少)	股东权益合计增加/(减少)
可供出售金融资产-澳大利亚证券交易所购买股票	1,544,382,469.49		122,861,461.33	122,861,461.33
可供出售金融资产-香港证券交易所购买股票	141,655,509.29		11,828,235.03	11,828,235.03
可供出售金融资产-新加坡证券交易所购买股票	81,333,224.41		6,791,324.24	6,791,324.24
合计	1,767,371,203.19		141,481,020.60	141,481,020.60

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值 计量	第二层次公允价 值计量	第三层次公允价 值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一)以公允价值计量且 变动计入当期损益的金 融资产				
1. 交易性金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量 且其变动计入当期损益 的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二)可供出售金融资产	1,767,371,203.19	-	105,156,220.00	1,872,527,423.19
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	1,767,371,203.19	-	105,156,220.00	1,872,527,423.19
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转 让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的 资产总额</b>	1,767,371,203.19	-	105,156,220.00	1,872,527,423.19
(五) 交易性金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六)指定为以公允价值 计量且变动计入当期损 益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的 负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计 量</b>				
(一) 持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量 的资产总额</b>				

非持续以公允价值计量的负债总额				
-----------------	--	--	--	--

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据：在资产负债表日取得的相同资产在活跃市场上未经调整的报价。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

公司第三层次公允价值确定方法为根据具有专业资质的资产评估公司对无活跃市场报价的可供出售金融资产的评估结果确认的公允价值。

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

## 9、其他

适用 不适用

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
北京江河源控股有限责任公司	公司股东
刘载望、富海霞夫妇	公司股东、实际控制人
梁志天	主要子公司梁志天设计少数股东
ArtUnionLimited	梁志天控制的公司
MangoTree(HK)Limited	梁志天控制的公司
1957&Co. (Management)Limited	梁志天控制的公司
KeenAccessHoldingsLimited	承达集团执行董事吴德坤重大影响的公司
北京中航油置业有限公司	同受实际控制人控制的公司
北京花宇置业有限公司	同受实际控制人控制的公司
北京江河佳业创意科技中心有限公司	同受实际控制人控制的公司
北京顺义产业投资基金管理有限公司	公司的联营企业
江河幕墙工程（阿联酋）有限责任公司	按照实质重于形式的原则确认为关联方
江河幕墙美洲有限公司	按照实质重于形式的原则确认为关联方
江河幕墙加拿大有限公司	按照实质重于形式的原则确认为关联方

其他说明

公司于2014年3月将所持江河幕墙美洲有限公司、江河幕墙加拿大有限公司、江河幕墙工程（阿联酋）有限责任公司等6家公司（以下简称“标的公司”）的全部股权进行了转让。根据有关协议安排，股权转让完成后，公司继续为上述标的公司存量项目提供技术设计、产品供应和担保服务；江河源作为大股东，为标的公司所欠货款以及公司为存量项目所作担保，向公司提供了担保和反担保。为保证存量项目顺利完成，江河源基于自身担保责任，对标的公司进行了监管，并提供资金融通支持，从而在事实上能够对标的公司施加重大影响，有鉴于此公司根据实质重于形式的原则，认为上述有关交易和事项构成关联交易，并按照关联交易准则进行处理。截止2017年12月31日，公司对上述标的公司的应收账款为500,873,651.03元，江河源担保范围内应收账款已全部收回；公司通过第三方机构开具的保函、备用信用证的形式对存量项目提供担保的余额为人民币715,961,511.25元。截至本报告签署日止，公司对标的公司应收账款余额进一步降低至472,788,871.99元，对存量项目提供的担保余额进一步销减为659,911,323.20元。

#### 5、关联交易情况

##### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京江河源控股有限责任公司	后勤业务服务	9,047,161.50	9,293,530.71

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京中航油置业有限公司	提供劳务	42,660,951.15	642,497,999.54
1957&Co. (Management)Limited	提供劳务	3,205,842.12	-
北京顺义产业投资基金管理有限公司	提供劳务	3,141,545.15	-
北京花宇置业有限公司	提供劳务	1,113,208.00	-
MangoTree (HK)Limited	提供劳务	91,163.43	-
ArtUnionLimited	提供劳务	69,368.00	162,727.53
江河幕墙工程(阿联酋)有限责任公司	销售产品	68,979,697.71	55,876,812.47
江河幕墙美洲有限公司	销售产品	331,050.04	7,348,499.13
江河幕墙加拿大有限公司	销售产品	993,682.85	3,645,703.46
北京江河佳业创意科技中心有限公司	提供劳务	-	5,916,555.69
KeenAccessHoldingsLtd.	提供劳务	-	1,123,858.17
合计		120,586,508.45	716,572,155.99

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表：

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

□适用 √不适用

本公司作为承租方：

□适用 √不适用

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	受益银行	担保是否已经履行完毕
北京承达创建装饰工程有限公司	88,000,000.00	2012-8-31	2018-3-24	汇丰银行北京分行	否

北京承达创建装饰工程有限公司	80,000,000.00	2017-7-26	2018-7-26	广发银行黄寺支行	否
北京承达创建装饰工程有限公司	50,000,000.00	2017-1-20	2018-1-20	民生银行北京和平里支行	否
北京港源建筑装饰工程有限公司	200,000,000.00	2017-9-28	2018-9-14	中国银行北京顺义支行	否
北京港源建筑装饰工程有限公司	400,000,000.00	2017-8-7	2018-7-24	浦发银行万寿路支行	否
北京港源建筑装饰工程有限公司	100,000,000.00	2017-6-28	2018-6-27	广发银行黄寺支行	否
北京港源建筑装饰工程有限公司	250,000,000.00	2017-1-17	2018-1-17	建设银行安华支行	否
北京港源建筑装饰工程有限公司	20,000,000.00	2017-7-4	2018-7-3	农商银行顺义支行	否
北京港源幕墙有限公司	300,000,000.00	2017-3-24	2019-3-23	北京银行绿港支行	否
北京港源幕墙有限公司	200,000,000.00	2017-8-21	2018-8-21	华夏银行顺义支行	否
北京港源幕墙有限公司	50,000,000.00	2017-6-29	2018-6-28	广发银行黄寺支行	否
北京港源幕墙有限公司	70,000,000.00	2017-10-15	2018-10-15	中国银行顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	200,000,000.00	2017-9-22	2018-9-22	华夏银行顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	250,000,000.00	2017-11-8	2018-10-30	中国银行顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	50,000,000.00	2017-8-31	2018-8-31	工商银行顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	340,000,000.00	2017-7-20	2018-7-19	北京银行绿港支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	300,000,000.00	2017-2-6	2018-1-12	中信银行三元桥支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	150,000,000.00	2017-4-10	2018-3-24	汇丰银行北京分行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	120,000,000.00	2017-5-19	2018-5-2	交通银行顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	500,000,000.00	2017-6-28	2018-6-27	广发银行黄寺支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	200,000,000.00	2017-7-4	2018-7-3	北京农商行顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	700,000,000.00	2017-12-25	2018-12-24	建设银行顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	200,000,000.00	2017-3-6	2018-3-5	建设银行顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	400,000,000.00	2017-8-7	2018-7-24	浦发银行永定路支行	否
成都江河幕墙系统工程有限公司	17,958,909.50	2017-12-15	2018-12-15	中国银行成都青白江支行	否
成都江河幕墙系统工程有限公司	55,000,000.00	2017-8-28	2018-8-27	成都银行青白江支行	否
成都江河幕墙系统工程有限公司	40,000,000.00	2017-12-15	2018-12-15	建行成都青白江支行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	400,000,000.00	2017-1-17	2018-9-4	中国银行增城支行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	100,000,000.00	2017-7-12	2020-12-31	工商银行增城支行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	300,000,000.00	2017-3-9	2019-3-9	建设银行增城支行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	100,000,000.00	2017-4-7	2018-4-6	兴业银行新塘支行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	50,000,000.00	2016-12-8	2019-12-7	光大银行广州新塘支行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	170,000,000.00	2016-12-1	2018-11-25	交通银行广州新塘支行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	300,000,000.00	2017-5-31	2018-5-30	平安银行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	200,000,000.00	2017-6-28	2018-6-27	民生银行	否
武汉江河幕墙系统工程有限公司	20,000,000.00	2017-10-25	2018-10-25	兴业银行武汉分行	否
上海江河幕墙系统工程有限公司	50,000,000.00	2015-4-29	2018-4-28	工商银行泗泾支行	否
上海江河幕墙系统工程有限公司	100,000,000.00	2017-4-6	2020-4-5	工商银行松江支行	否
上海江河幕墙系统工程有限公司	100,000,000.00	2017-2-3	2018-1-21	中国银行松江支行	否

上海江河幕墙系统工程有限公司	220,000,000.00	2015-12-7	2018-12-7	交通银行泗泾支行	否
上海江河幕墙系统工程有限公司	150,000,000.00	2017-3-23	2020-3-22	农商银行上海泗泾支行	否

本公司作为被担保方  
适用 不适用

单位：元币种：人民币

担保方	银行(明细)	保证合同	担保金额	币种	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
刘载望、富海霞	中国建设银行股份有限公司北京顺义支行	建京顺最高额 201701 号	1,050,000,000.00	人民币 (CNY)	2017-6-6	2018-6-6	否
刘载望、富海霞	汇丰银行(中国)有限公司北京分行	006-160493	299,200,000.00	人民币 (CNY)	2017-3-24	2018-3-24	否
刘载望、富海霞	北京农商银行股份有限公司顺义支行	2016002174-01	24,760,859.00	人民币 (CNY)	2017-6-7	2018-6-6	否
刘载望	华夏银行顺义支行	《个人最高额保证合同》YYB54(高保) 20150005	122,199,231.43	人民币 (CNY)	2017-8-21	2018-8-21	否
刘载望、富海霞	中国民生银行股份有限公司北京西长安街支行	个高保字第 1500000087697	1,500,000,000.00	人民币 (CNY)	2015-6-16	2018-6-16	否
刘载望、富海霞	中国银行顺义支行	2017012RSB092	455,000,000.00	人民币 (CNY)	2017-9-28	2018-9-14	否
刘载望、富海霞	工商银行顺义支行	2013 (BG) 00039003	400,000,000.00	人民币 (CNY)	2017-10-10	2018-10-10	否
刘载望	渣打银行(中国)有限公司北京分行	最高额担保函(适用于循环融资)	60,000,000.00	美元 (USD)	2014-8-19	2019-8-18	否
刘载望、富海霞	广发银行澳门分行	CMD/454/17	469,700,000.00	港币 (HKD)	2017-9-28	2018-9-28	否
刘载望、富海霞	中国银行增城支行	GBZ477140120170043-1&GBZ477140120170043-2	400,000,000.00	人民币 (CNY)	2017-1-17	2018-9-4	否
刘载望、富海霞	建设银行顺义支行	建京 2017 年 123210 字第 0138 号	200,000,000.00	人民币 (CNY)	2017-3-6	2018-3-5	否

关联担保情况说明

适用 不适用

无

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	9,652,548.00	8,312,900.00

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	北京中航油置业有限公司	405,462,942.10	20,273,147.10	360,330,178.61	18,016,508.93
应收账款	江河幕墙工程（阿联酋）有限责任公司	351,967,374.50	141,016,572.13	569,459,448.27	230,364,733.59
应收账款	江河幕墙美洲有限公司	148,906,276.53	74,224,094.67	372,571,156.56	175,110,494.45
应收账款	江河幕墙加拿大有限公司	-	-	309,449,792.15	156,117,103.69
应收账款	北京顺义产业投资基金管理有限公司	120,000.00	6,000.00	-	-
应收账款	北京江河佳业创意科技中心有限公司	-	-	388,961.54	22,923.76
合计		906,456,593.13	235,519,813.90	1,612,199,537.13	579,631,764.42

(2). 应付项目

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付股利	刘载望	-	28,507,206.00

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

**2、以权益结算的股份支付情况**

适用 不适用

**3、以现金结算的股份支付情况**

适用 不适用

**4、股份支付的修改、终止情况**

适用 不适用

**5、其他**

适用 不适用

**十四、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截止 2017 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

**2、或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

适用 不适用

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

①本公司与 Soil-Build(Pte.)Ltd（下称“原告”）合同纠纷：本公司新加坡分公司与原告于 2011 年 2 月 26 日签订《Sub-contractforsupplyandinstallationofaluminumfacade》，约定合同总价 780.00 万新币。2016 年 2 月 24 日原告以本公司违反合同约定的完工日期为由，向新加坡国际仲裁提出索赔要求，请求裁决本公司赔偿工期罚款 1,663.50 万新币，目前双方仍处于举证阶段。截止 2017 年 12 月 31 日，公司应收原告新币 839,464.32 元已全额计提坏账准备，公司开立的以原告为受益人的保函新币 780,000.00 元已全额确认预计负债，本公司预计不会产生进一步的财务损失。

②本公司全资子公司北京江河与曙光建设有限公司（下称“被告”、“反诉原告”）合同纠纷：北京江河与被告于 2016 年 12 月 10 日就帝景苑一期项目 3 号楼幕墙工程签订《幕墙工程专业承包合同》，2017 年 5 月 16 日北京江河以被告违反合同约定为由向厦门市思明区人民法院提起诉讼，请求判定被告支付剩余工程款及损失约 4,500,188.98 元，随后提请法院冻结其名下 5,000,000.00 元银行存款，后又追加诉讼请求返还履约保证金或等额现金 3,137,547.17 元；原告于 2017 年 6 月 7 日以北京江河工期延误等行为违反合同约定为由，向厦门市思明区人民法院提起反诉，请求判定北京江河赔偿违约损失 7,852,303.00 元，并提请法院冻结了北京江河名下 7,852,303.00 元银行存款。目前此案正在审理中，本公司预计不会产生其他财务损失。

③本公司控股子公司港源装饰与山东宏河矿业集团有限公司(下称“被告”)合同纠纷:2010年10月25日至2013年2月8日港源装饰分别与被告就山东邹城商务中心商务大厦的建筑、装饰装修、给排水、电气工程、空调工程、主机设备安装工程、精装修工程及传达室及室外工程等内容签订五份合同;被告于2013年4月30日出具了上述涉案工程的“竣工工程质量验收报告”,此后港源装饰于2017年5月2日以被告拖延结算及款项违反合同约定为由向山东省高级人民法院提起诉讼,请求判令被告支付拖欠工程款及支付相应欠款利息合计110,508,129.44元,并由被告承担诉讼费用。目前此案正在审理中。本公司预计不会产生其他财物损失。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项,也应予以说明:

适用 不适用

截止2017年12月31日公司未撤销保函情况

保函币种	保函余额(原币)	缴存保证金(人民币)
人民币(CNY)	1,878,116,701.44	9,215,220.79
澳大利亚元(AUD)	-	-
迪拉姆(AED)	71,406,549.35	22,147,750.31
卡塔尔里亚尔(QAR)	-	-
科威特第纳尔(KWD)	2,748,570.29	1,641,344.55
美元(USD)	51,221,538.30	4,160,363.44
沙特利亚尔(SAR)	7,826,846.75	3,647,995.92
新加坡元(SGD)	36,249,736.72	1,345,024.74
港币(HKD)	1,104,297,559.00	83,426,167.00
加币(CAD)	50,533,744.67	7,974,014.89
马来西亚(MYR)	7,404,337.21	1,463,839.10
印尼盾(IDR)	5,190,000,000.00	-
澳门元(MOP)	320,778,030.44	
菲律宾币(PHP)	241,000,034.00	-
已到期保函但保证金尚未退回金额		
合计		135,021,720.74

截止2017年12月31日公司未撤销的信用证情况

信用证币种	信用证开证金额(原币)	信用证未到期余额(原币)	缴存保证金(人民币)
人民币(CNY)	131,250,000.00	131,250,000.00	
美元(USD)	416,300.06	416,300.06	

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

**2、利润分配情况**

√适用 □不适用

根据公司 2018 年 3 月 27 日召开的第四届董事会第二十五次会议决议，以截至 2018 年 3 月 27 日止公司总股本 1,154,050,000 股为基数，按每 10 股派发现金红利 3 元（含税），共分配股利 346,215,000.00 元，该议案尚需本公司股东大会审议通过。

单位：元币种：人民币

拟分配的利润或股利	346,215,000.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	

**3、销售退回**

□适用 √不适用

**4、其他资产负债表日后事项说明**

√适用 □不适用

**1、发行超短期融资券**

公司于2016年3月28日收到中国银行间市场交易商协会（以下简称交易商协会）关于公司发行超短期融资券的《接受注册通知书》（中市协注[2016]SCP66号），交易商协会接受公司超短期融资券的注册，注册金额为30亿元人民币，注册额度自注册通知书落款之日起2年内有效。截止2017年12月31日，公司已发行总额共计24亿元人民币，已兑付金额12亿元人民币，2018年2月7日，公司发行超短期融资券6亿元人民币。

**2、对子公司增资**

根据公司2018年1月12日召开的第四届董事会第二十二次会议决议，为了有效的规范公司业务架构，更好地满足公司经营发展需要，同意公司以全资子公司北京江河对新加坡江河增资500.00万新加坡元。增资完成后，新加坡江河的注册资本为650.00万新加坡元，公司持有其23.08%股权，北京江河持有其76.92%股权。

**3、重大诉讼事项**

①公司控股子公司港源装饰与成都晋恒投资有限公司（下称“被告一”）及其担保方广安鼎恒新能源锂电池制造股份有限公司（系被告一子公司，以下简称“被告二”）合同纠纷：2016年8月1日成都中级人民法院就港源装饰起诉被告一及其担保方被告二未按照合同约定退还履约保证金15,000,000.00元及支付相应利息诉讼，判定被告一退还上述保证金及支付相应利息，被告二承担连带保证责任；但是被告二由于涉及诉讼债务较多已于2015年2月5日被四川省广安市中级人民法院裁定破产清算，因此上述判决结果未能执行，公司在以前年度对上述款项全额计提了坏账准备；2018年1月18日债务人破产管理人组织关于被告破产案件第六次债权人会议，由于会议拟定的财产分配方案未能通过表决，广安市中级人民法院依照《破产法》规定裁决执行上述方案，按照财产分配方案港源装饰被认定为普通债权，受偿比例16.26%，分配金额2,522,453.18元，上述款项于2018年3月13日收到。

②本公司与河南绿地广场置业发展有限公司（下称“被告”）合同纠纷：2013年3月29日，本公司与被告就绿地中心项目北地块幕墙工程签订了《绿地中心项目（北地块）幕墙工程材料购销合同》。双方于2017年10月30日双方办理完结算，此后2018年1月2日公司以被告无理拖欠工程材料款违反合同约定为由向郑州市中级人民法院提起诉讼，请求判令被告支付材料款及逾期利息等合计74,393,986.34元，并要求对方承担诉讼及财产保全费用等，目前法院已经受理正在审理中，本公司判断不会产生其他财务损失。

#### 4、南京泽明股权转让履约情况

截止报告日，按照《南京泽明医院管理有限公司之股权转让协议》、《关于南京泽明医院管理有限公司之增资协议》规定，南京泽明已达成上述协议第三部分第二条约定的先决条件，江河维视及江河医疗按约分别支付五莲泽慧网络科技合伙企业（原“古丈泽慧”）股权转让款420.00万元、南京泽明增资款1224.49万元。详见《江河集团关于签署增资及股权转让协议的公告》（临2017-014号）。5、其他资产负债表日后事项说明

除上述事项外，截至2018年3月27日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项中的其他非调整事项。

## 十六、 其他重要事项

### 1、 前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

适用 不适用

#### (2). 未来适用法

适用 不适用

### 2、 债务重组

适用 不适用

### 3、 资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

#### (2). 其他资产置换

适用 不适用

### 4、 年金计划

适用 不适用

### 5、 终止经营

适用 不适用

### 6、 分部信息

#### (1). 报告分部的确定依据与会计政策：

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明：

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

## (1). 应收账款分类披露:

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	55,401,289.37	1.60	55,401,289.37	100.00	-	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,350,848,974.22	97.05	467,040,530.73	13.94	2,883,808,443.49	5,496,537,659.70	99.59	930,179,404.89	16.92	4,566,358,254.81
组合 1: 已到期应收款	1,755,053,643.66	50.83	387,250,764.20	22.06	1,367,802,879.46	2,350,278,509.76	42.59	772,866,447.39	32.88	1,577,412,062.37
组合 2: 未到期应收款	1,595,795,330.56	46.22	79,789,766.53	5.00	1,516,005,564.03	3,146,259,149.94	57.00	157,312,957.50	5.00	2,988,946,192.44
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	46,446,026.77	1.35	46,446,026.77	100.00	-	22,378,377.63	0.41	22,378,377.63	100.00	-
合计	3,452,696,290.36	100.00	568,887,846.87	16.48	2,883,808,443.49	5,518,916,037.33	100.00	952,557,782.52	17.26	4,566,358,254.81

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
OGERAbuDhabiLLC	41,426,706.15	41,426,706.15	100.00	
SaudiOger	13,974,583.22	13,974,583.22	100.00	
合计	55,401,289.37	55,401,289.37	100.00	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	1,035,246,302.13	103,524,630.21	10.00
1年以内小计	1,035,246,302.13	103,524,630.21	10.00
1至2年	364,293,229.11	72,858,645.82	20.00
2至3年	167,314,857.02	66,925,942.81	40.00
3至4年	85,173,754.72	51,104,252.83	60.00
4至5年	50,941,040.76	40,752,832.61	80.00
5年以上	52,084,459.92	52,084,459.92	100.00
合计	1,755,053,643.66	387,250,764.20	22.06

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

余额百分比	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
未到期应收款	1,595,795,330.56	79,789,766.53	5.00
合计	1,595,795,330.56	79,789,766.53	5.00

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-365,986,295.03元；本期收回或转回坏账准备金额 1,701,363.45元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	14,008,574.40

本期核销的应收账款均系账龄较长且确实无法收回的应收账款。

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

适用 不适用

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
河南绿地广场置业发展有限公司	130,894,010.09	3.79	14,915,957.39
中铁建工集团有限公司	85,228,053.07	2.47	29,649,933.58
中建三局集团有限公司	65,864,588.67	1.91	8,181,700.79
广州市新御房地产开发有限公司	62,561,883.97	1.81	4,945,931.19
中国建筑第八工程局有限公司	60,456,089.81	1.75	8,233,277.57
合计	405,004,625.61	11.73	65,926,800.52

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露:

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	18,439,319.13	1.20	18,439,319.13	100.00	-	19,143,596.88	1.39	19,143,596.88	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,519,476,105.81	98.80	104,062,756.86	6.85	1,415,413,348.95	1,353,317,727.29	98.61	94,857,279.57	7.01	1,258,460,447.72
组合1: 已到期应收款	52,848,223.75	3.44	30,731,362.75	58.15	22,116,861.00	76,152,895.82	5.55	30,999,038.00	40.71	45,153,857.82
组合2: 未到期应收款	1,466,627,882.06	95.36	73,331,394.11	5.00	1,393,296,487.95	1,277,164,831.47	93.06	63,858,241.57	5.00	1,213,306,589.90
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	1,537,915,424.94	100.00	122,502,075.99	7.97	1,415,413,348.95	1,372,461,324.17	100.00	114,000,876.45	8.31	1,258,460,447.72

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
鑫宏达集团有限公司	16,893,373.73	16,893,373.73	100.00	
印尼江河	1,545,945.40	1,545,945.40	100.00	[注 11]
合计	18,439,319.13	18,439,319.13		

注11：印尼江河期末资不抵债，预计无法收回，全额计提坏账准备。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	5,415,159.37	541,515.94	10.00
1 年以内小计	5,415,159.37	541,515.94	10.00
1 至 2 年	8,472,743.07	1,694,548.61	20.00
2 至 3 年	13,118,631.67	5,247,452.67	40.00
3 至 4 年	5,013,380.02	3,008,028.01	60.00
4 至 5 年	2,942,460.51	2,353,968.41	80.00
5 年以上	17,885,849.11	17,885,849.11	100.00
合计	52,848,223.75	30,731,362.75	58.15

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
未到期应收款	1,466,627,882.06	73,331,394.11	5.00
合计	1,466,627,882.06	73,331,394.11	5.00

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额 8,935,199.54 元；本期收回或转回坏账准备金额 4,000.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	430,000.00

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

本期核销的其他应收款均系账龄较长且确实无法收回的其他应收款。

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
单位往来及备用金	1,490,304,170.99	1,298,621,934.76
保证金及押金	47,442,791.77	73,580,951.61
其他	168,462.18	258,437.80
合计	1,537,915,424.94	1,372,461,324.17

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
香港江河	子公司往来款	1,027,299,659.41	1年以内	66.80	51,364,982.97
澳门江河	子公司往来款	127,373,184.32	1年以内	8.28	6,368,659.22
江河创展	子公司往来款	119,350,268.00	1年以内	7.76	5,967,513.40
广州江河	子公司往来款	73,186,303.90	1年以内	4.76	3,659,315.20
港源装饰	子公司往来款	48,007,841.95	1年以内	3.12	2,400,392.10
合计	/	1,395,217,257.58	/	90.72	69,760,862.89

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

适用 不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,549,434,451.75	5,956,219.50	3,543,478,232.25	3,494,815,921.75	5,956,219.50	3,488,859,702.25
对联营、合营企业投资	29,166,235.18	-	29,166,235.18	26,880,474.26	-	26,880,474.26
合计	3,578,600,686.93	5,956,219.50	3,572,644,467.43	3,521,696,396.01	5,956,219.50	3,515,740,176.51

## (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
江河钢构	30,000,000.00			30,000,000.00		
澳门江河	85,316.74			85,316.74		
新加坡江河	7,556,682.00			7,556,682.00		
香港江河	674,954,015.27			674,954,015.27		
马来西亚江河	1,568,143.50			1,568,143.50		1,568,143.50
智利江河	1,259,181.00			1,259,181.00		1,259,181.00
印尼江河	3,128,895.00			3,128,895.00		3,128,895.00
江河创展	755,000,000.00			755,000,000.00		
北京承达	27,605,970.00		27,605,970.00			
北京江河	1,509,481,718.24			1,509,481,718.24		
成都创建	10,200,000.00			10,200,000.00		
港源装饰	473,976,000.00			473,976,000.00		
江河医疗		61,224,500.00		61,224,500.00		
江河维视		21,000,000.00		21,000,000.00		
合计	3,494,815,921.75	82,224,500.00	27,605,970.00	3,549,434,451.75		5,956,219.50

## (2) 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

其他说明：

无

## 4、营业收入和营业成本：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,099,247,074.13	1,919,131,752.47	5,379,472,325.46	5,006,240,593.85
其他业务	-	-	4,147,578.48	3,315,090.82
合计	2,099,247,074.13	1,919,131,752.47	5,383,619,903.94	5,009,555,684.67

其他说明：

本期营业收入和营业成本较上期大幅度下降，主要系上期公司业务分立至子公司所致。

## 5、投资收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	21,897,500.00	230,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	2,285,760.92	-119,525.74
处置长期股权投资产生的投资收益	83,271,030.00	-5,503,270.58
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品投资收益	68,589.03	112,747.53
合计	107,522,879.95	224,489,951.21

本期投资收益较上期下降 52.10%，主要系本期子公司分红金额减少所致。

## 6、其他

适用 不适用

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-5,918,840.20	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	25,430,084.52	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	1,172,165.74	理财产品投资收益
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允		

价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	5,105,396.36	出售股票收益
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,223,816.63	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	45,523,081.51	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-11,781,822.16	
少数股东权益影响额	-12,321,916.93	
合计	51,431,965.47	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

**2、净资产收益率及每股收益**

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.90	0.40	0.40
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.13	0.36	0.36

**3、境内外会计准则下会计数据差异**

适用 不适用

**4、其他**

适用 不适用

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内本公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿。

董事长：刘载望

董事会批准报送日期：2018 年 3 月 27 日

### 修订信息

适用 不适用