

## **四川大西洋焊接材料股份有限公司**

### **关于签订购买办公楼房《协议书》的公告**

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

#### **重要内容提示**

- 公司拟购买“焊接产业园”内经自贡市自流井区土地储备中心收储的土地范围内今后开发的建筑物中的部分楼层用于办公
- 自贡市自流井区政府负责协调取得该收储土地使用权的开发商，促使并保证公司能够按约定的条款与开发商签署正式的楼面购买协议并购买到办公楼房
- 本次交易不构成关联交易
- 本协议尚需自贡市自流井区土地储备中心与公司签署的《国有建设用地使用权收储合同》生效后方能生效。目前《国有建设用地使用权收储合同》尚未生效，尚需获得自贡市土地管理委员会的审议通过或其他有权政府部门的批准及公司股东大会审议通过后生效，最终能否通过相关审批程序存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

2018年3月9日，四川大西洋焊接材料股份有限公司（以下简称“公司”）召开第五届董事会第二十二次会议，审议通过了《公司关于签订购买办公楼房<协议书>的议案》，同意公司与自贡市自流井区人民政府（以下简称“自井区政府”）签订购买办公楼房《协议书》。现将相关事项公告如下：

## 一、交易概述

根据自井区政府与公司于2017年11月15日签署的《收储建设用地框架协议》（以下简称“《框架协议》”）、自贡市自流井区土地储备中心（以下简称“自井区土储中心”）与公司于2018年3月9日签署的附条件生效的《国有建设用地使用权收储合同》（以下简称“《收储合同》”），自井区土储中心有意收储公司位于自流井区舒坪镇丹阳街以西、内昆铁路以东、S305以南的未进行开发建设的365.3257亩（其中38亩为公司原计划预留自建办公楼及其他用途用地）建设用地的使用权。公司为配合自井区政府的整体规划建设，同意将该365.3257亩建设用地的使用权交由自井区土储中心进行收储。详情请见公司分别于2017年11月16日、2018年3月10日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn的《四川大西洋焊接材料股份有限公司关于签订<收储建设用地框架协议>的公告》、《四川大西洋焊接材料股份有限公司关于签订<国有建设用地使用权收储合同>暨转让公司非公开发行股票认购的部分土地使用权的公告》。

鉴于上述地块收储后，公司没有合适的区域自建办公楼，为确保在该土地收储并经第三方开发建设后，公司能够购买到其中的部分楼

层用于办公，经公司与自流井区政府就购买办公楼房相关事宜协商一致，2018年3月9日，公司与自流井区政府签署了附条件生效的购买办公楼房《协议书》（以下简称“协议”、“本协议”）。

公司与自流井区政府无关联关系，本次交易不构成关联交易。

本协议尚需自流井区土储中心与公司签署的《收储合同》生效后方能生效。目前《收储合同》尚未生效，尚需获得自贡市土地管理委员会的审议通过或其他有权政府部门的批准及公司股东大会审议通过后生效。

## 二、《协议书》的主要内容

### （一）协议双方

甲方：自贡市自流井区人民政府

乙方：四川大西洋焊接材料股份有限公司

### （二）拟购买楼房的约定

#### 1. 拟购买的办公楼房位置

对本次收储土地范围今后开发建设的建筑物，由乙方任选楼栋及层数，原则上为规划方案中距离乙方服务中心最近位置的楼栋最高楼层，暂定为8号楼20-23层（临丹阳大道的楼栋），具体楼栋及楼层届时由乙方决定。

#### 2. 购买楼房面积

乙方购买的楼面面积原则上不超过5000平方米，不低于4000平方米，具体根据每层楼的实际面积确定购买（以整层为基本购买单位）楼层数量及总面积。

#### 3. 购买价格

购买的办公楼按清水房标准交房，购房单价为：2400元/平方米+每平方米的土地成本{每平方米的土地成本=土地收储后再次挂拍（含税）成交价（均折算成元/平方米，下同）×该栋楼的基底面积÷该栋楼建筑总面积}；购房总价为：购房单价×购房总面积。

#### 4. 其它约定

（1）拟购买的楼面空调系统由乙方自建。

（2）拟购买的楼面的水、电、气单独立表（不设表内表），以便运行费用由乙方直接与对应的能源供应商结算。

（3）乙方选定购买楼栋后，在施工图审定前需交由乙方进行审定（主要对内部使用功能的布局、分隔、未来暖通、办公弱电系统、设备的预留、预埋等进行审定）。

（4）待该收储土地的开发商确定后，由乙方与开发商另行签署正式的楼面购买协议。

#### （三）陈述和保证

1. 甲方负责协调取得该土地使用权的开发商，促使并保证乙方能够按本协议约定的条款与开发商签署正式的楼面购买协议并购买到办公楼；该土地开发完成后，甲方负责协调并保证免费提供会议场所（100-500人的各种会议场所，该会议场所不包括乙方从开发商购买的办公楼）给乙方使用，乙方每年免费使用次数不得超过10次。

2. 乙方全力配合甲方的整体规划和建设，并按照约定将365.3257亩土地交由甲方收储。

#### （四）协议生效条件

本协议需在下列条件全部成就后，方能生效：

1. 本协议经乙方董事会审议通过；
2. 自贡市自流井区土地储备中心与乙方签署的关于365.3257亩土地的《国有建设用地使用权收储合同》生效。

#### （五）违约责任

若乙方无法按照本协议约定的条款买到办公楼，则甲方按乙方拟购买的办公楼层市场售价与本协议约定价格之差补偿乙方，但乙方主动书面放弃购买的除外。

若乙方以高于本协议约定的价格购买到办公楼，则甲方按乙方实际购买价格与本协议约定价格之差补偿乙方。

#### （六）争议的解决

本协议在履行过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，依法向自贡市有管辖权的人民法院起诉。

#### （七）其他约定

1. 本协议未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2. 除非相关法律法规规定或监管机关之要求需要披露本协议内容的，任何一方在征得另一方书面同意前，不得披露本协议内容。

3. 本协议自双方签署之日起成立，自本协议所述协议生效的先决条件全部成就之日起生效。

### 三、对公司的影响

公司与自井区政府签署本协议，对未来公司拟购买办公楼房的

位置、面积、价格、违约责任等相关事项提前进行约定，为公司最终与取得该收储土地使用权的开发商签署正式的楼面购买协议并按约定价格购买到办公楼房提供了保证。本协议的签订不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东利益的情形。

#### 四、风险提示

本协议尚需自井区土储中心与公司签署的《收储合同》生效后方能生效。目前《收储合同》尚未生效，尚需获得自贡市土地管理委员会的审议通过或其他有权政府部门的批准及公司股东大会审议通过后生效。最终协议能否生效尚存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

后续公司将根据进展情况，及时履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)），有关公司信息以公司在上述指定媒体发布的公告为准，敬请广大投资者及时注意，充分了解投资风险，谨慎、理性投资。

特此公告。

四川大西洋焊接材料股份有限公司

董 事 会

2018年3月10日