

证券代码：600638 股票简称：新黄浦 编号：临 2017-042

上海新黄浦置业股份有限公司 关于股东权益变动的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次权益变动属于股东间接权益变动，未触及要约收购。
- 本次权益变动未导致公司控股股东及实际控制人发生变化。

一、本次权益变动基本情况

公司于 2017 年 11 月 14 日接到上海领资股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“上海领资”）、中崇投资集团有限公司（以下简称“中崇投资”）告知函及简式权益变动报告等相关文件，具体如下：

一、福州领达资产管理有限公司权益变动

福州领达资产管理有限公司（以下简称“福州领达”）为上海领资股权投资基金合伙企业的普通合伙人暨执行事务合伙人，为上海领资对外投资的最高决策机构。福州领达股东为王丁辉、王为兵，其分别持有福州领达 90%、10%的股权。

2017 年 11 月 13 日，盛誉莲花与王丁辉、王为兵签署《关于福州领达资产管理有限公司之股权转让协议》，王丁辉、王为兵将其分别持有的 90%、10%福州领达股权转让给盛誉莲花。本次权益变动完成后，盛誉莲花作为福州领达的控股股东，间接控制上海领资持有的上市公司 17.64%股份。

上述股权转让尚需完成工商变更登记备案手续。

二、云南国际信托有限公司设立管理的云南信托-汇金 1660 号集合资金信托计划、厦门国际信托有限公司设立管理的厦门信托-汇金 1658 号集合资金信托计划的一般信托受益权发生了权益变动，具体变动情况如下：

1、云南国际信托有限公司之“云南信托-汇金 1660 号集合资金信托计划”变动情况

上海领资股权投资基金合伙企业（以下简称“上海领资”、“本合伙企业”）有限合伙人云南国际信托有限公司以根据由其设立管理的“云南信托-汇金 1660 号集合资金信托计划”项下信托资金对上海领资进行货币出资，总认缴出资人民币 200,000 万元，占上海领资总认缴出资额的 66.65%。寿光晨鸣控股有限公司（以下简称“寿光晨鸣”）和王丁辉持有该信托计划的一般信托受益权。

2017 年 11 月 13 日，中崇投资集团有限公司（以下简称“中崇投资”）与寿光晨鸣签署信托受益权转让合同，寿光晨鸣向中崇投资出让“云南信托-汇金 1660 号集合资金信托计划”中寿光晨鸣持有的一般信托受益权。

2017 年 11 月 13 日，中崇投资与王丁辉签署信托受益权转让合同，王丁辉向中崇投资出让“云南信托-汇金 1660 号集合资金信托计划”中王丁辉持有的一般信托受益权。

上述受益权转让合同自本次交易取得信托受托人云南国际信托有限公司的书面同意之日起生效。截至本告知函签署之日，尚未取得云南国际信托有限公司同意。

2、厦门国际信托有限公司之“厦门信托-汇金 1658 号集合资金信托计划”变动情况

上海领资有限合伙人厦门国际信托有限公司以根据由其设立管理的“厦门信托-汇金 1658 号集合资金信托计划”项下信托资金对上海领资进行货币出资，总认缴出资人民币 100,000 万元，占上海领资总认缴出资额的 33.32%。寿光晨鸣和王丁辉持有该信托计划的一般信托受益权。

2017年11月13日，中崇投资与寿光晨鸣签署信托受益权转让合同，寿光晨鸣向中崇投资出让“厦门信托-汇金1658号集合资金信托计划”中寿光晨鸣持有的一般信托受益权。

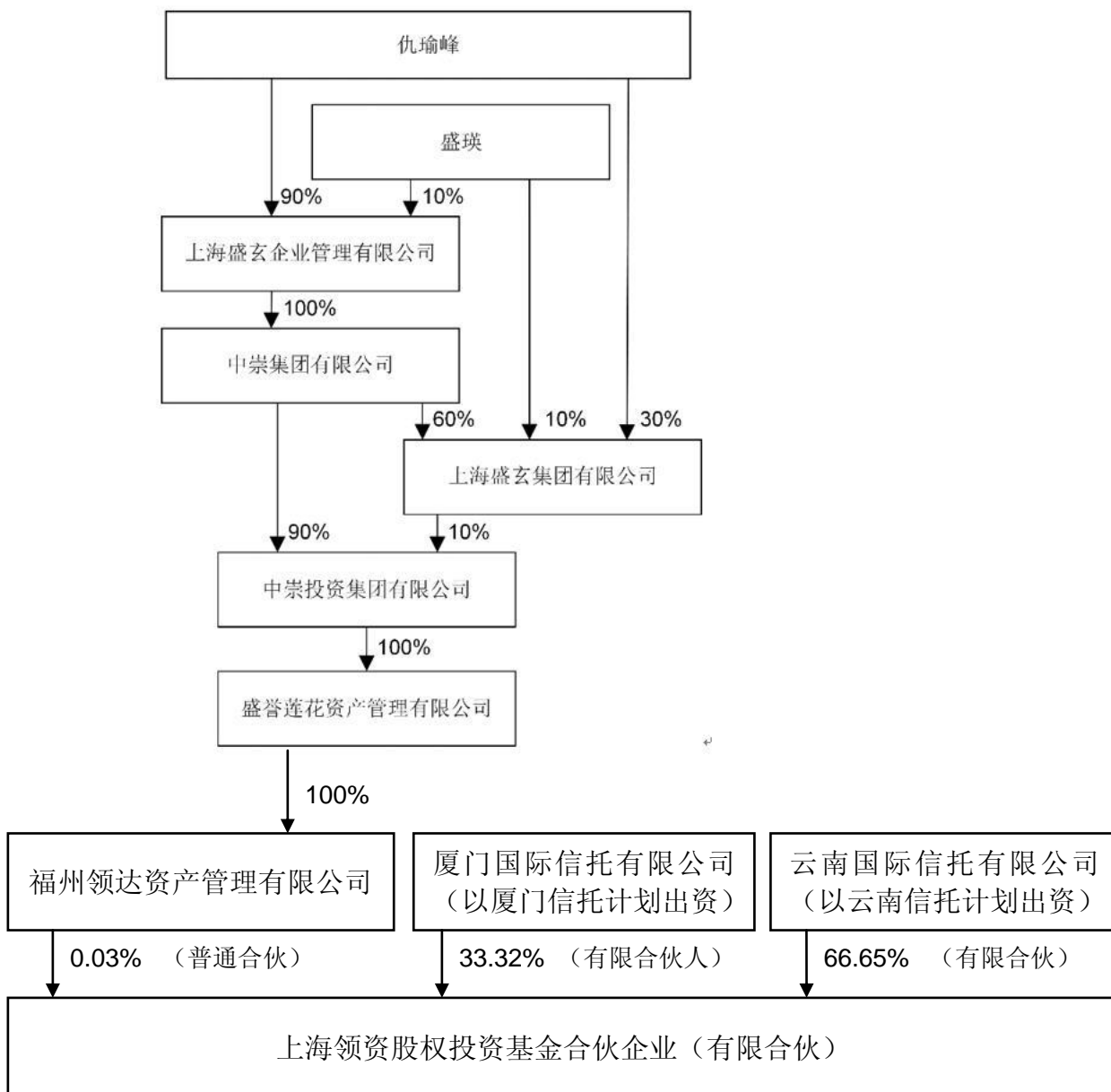
2017年11月13日，中崇投资与王丁辉签署信托受益权转让合同，王丁辉向中崇投资出让“厦门信托-汇金1658号集合资金信托计划”中王丁辉持有的一般信托受益权。

上述受益权转让合同自本次交易取得信托受托人厦门国际信托有限公司的书面同意之日起生效。截至本告知函签署之日，尚未取得厦门国际信托有限公司同意。

截至目前，上述云南信托、厦门信托的信托计划的一般受益权转让事项的相关手续正在办理过程中。

上海领资持有上海新黄浦置业股份有限公司17.64%的股份，为上海新黄浦置业股份有限公司第二大股东。上述信托受益权变动并未改变其对上海新黄浦置业股份有限公司的持股比例和数量。

此次股权变更后上海领资的股权结构图如下：



三、所涉及后续事项

- 1、本次权益变动不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化；
- 2、本次权益变动涉及相关信息披露义务人于本公告同日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站披露了《简式权益变动书》，敬请投资者关注。

特此公告。

上海新黄浦置业股份有限公司董事会

2017年11月14日