

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-229

华夏幸福关于公司及子公司 提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 被担保人：九通基业股份有限公司等60家公司
- 截至目前华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”或“华夏幸福”）及全资、控股子公司的担保总额为人民币595.49亿元，其中本公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为593.99亿元，公司为参股子公司提供的担保金额为1.5亿元。
- 不涉及反担保
- 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况：

经公司股东大会审批通过后，于2017年7月1日至2017年7月31日期间签署的担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
1	九通基业投资有限公司	公司	40 亿元	交银国际信托有限责任公司	不可撤销连带责任保证担保	公司第六届董事会第十四次会议及2017年第六次临时股东大会
2	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	公司	2 亿元	沧州银行股份有限公司廊坊分行	无条件连带责任保证	公司第六届董事会第十四次会议及2017年第六次临时股东大会审议通过

3	香河孔雀郡房地产开发有限公司	公司、廊坊京御房地产开发有限公司	6 亿元	渤海银行股份有限公司石家庄分行	不可撤销的连带责任担保、质押担保	公司第六届董事会第十四次会议及 2017 年第六次临时股东大会审议通过
4	北京丰科建房地产开发有限公司等 58 家下属公司	公司	30 亿元	深圳前海环融联易商业保理有限公司	最高额连带责任担保	公司第六届董事会第十四次会议及 2017 年第六次临时股东大会审议通过
<p>备注 1：上述序号 1 项目因担保金额单笔超过公司最近一期经审计净资产 10%，且绝对金额超过 1,000 万，公司已对该项目单独进行披露，具体内容详见公司于 2017 年 7 月 5 日发布的临 2017-200 号公告。</p> <p>备注 2：上述序号 4 项目，是在公司于 2017 年 5 月 19 日发布的临 2017-150 号公告中披露的项目基础上，新增 58 家被担保方，项目的担保金额不变。上述 58 家新增加的被担保方已经公司 2017 年第六次临时股东大会审议通过，具体名单详见“被担保人基本情况”。</p>						

二、被担保人基本情况

公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的 关联 关系
九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设、房地产开发投资；工业园区基础设施建设施工。	39,467,239,991.17	5,211,958,957.46	-	-64,995,092.91	间接全资子公司
大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	196,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施投资建设与管理、市政管理、土地整理、投资咨询服务、物业管理、厂房建设租赁。	17,478,913,051.69	7,215,590,535.69	2,814,653,049.52	1,859,112,975.33	间接全资子公司
香河孔雀郡房地产开发有限公司	7,484.9402	房地产开发，销售自行开发的商品房。	1,031,972,249.11	67,349,776.73	-	-1,719,940.29	间接全资子公司
北京丰科建房地产开发有限公司	125,500	房地产开发；销售自行开发的商品房；技术进出口；出租商业用房；酒店管理；机动车公共停车场管理服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	8,110,948,380.57	3,011,340,293.62	-	-4,386,681.66	间接全资子公司

固安京御幸福房地产开发有限公司	290,000	房地产开发(凭资质经营)、工业厂房开发与经营	35,770,260,181.86	4,570,577,584.15	435,339,925.00	-37,748,170.60	间接全资子公司
固安九通新盛园区建设发展有限公司	30,000	园区产业服务; 招商代理服务; 园区基础设施建设与管理; 土地整理; 供热投资; 污水处理	4,410,499,834.59	1,586,780,725.34	-	-18,243,268.55	间接全资子公司
固安县悦城房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、销售	3,201,351,079.58	18,263,189.89	-	-4,674,498.80	间接全资子公司
固安幸福基业资产管理有限公司	1,000	项目投资及投资管理; 投资咨询; 经济信息咨询; 技术交流; 管理咨询; 租赁服务; 以下由分公司经营(住宿、餐饮服务; 游泳场馆经营服务; 零售酒、卷烟; 洗衣、健身、会议服务; 酒店管理服务; 机动车公共停车场服务; 组织文化艺术交流活动; 销售: 食品、图书、期刊、日用百货、工艺美术品; 洗浴服务; 房屋租赁; 交通运输服务)	3,325,196,176.66	-467,707,912.41	24,023,056.31	-40,434,073.66	间接全资子公司
河北福疆房地产开发有限公司	21,000	房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、其他房地产活动。	207,486,008.95	-13,588,641.05	-	-221,478,099.10	间接全资子公司

湖州孔雀城 房地产开发 有限公司	5,000	房地产开发与经营；自有 房屋租赁。	357,957,339.45	-160.55	-	-160.55	间接 全资 子公 司
华夏幸福丽 泽（北京） 置业有限公 司	50,000	房地产开发；销售自行开 发的商品房；出租商业用 房；会议服务；企业管理。	-	-	-	-	间接 全资 子公 司
孔雀城保定 房地产开发 有限公司	10,000	房地产开发经营；房屋销 售与租赁。	260,519,444.98	10,626,561.82	-	-58,372.64	间接 全资 子公 司
廊坊孔雀海 房地产开发 有限公司	5,000	房地产开发与经营、工业 厂房开发与经营、楼盘销 售、房屋租赁、新农村建 设、棚户区改造、安置房 建设。	966,593,768.85	-2,178,188.01	-	-193,211.24	间接 全资 子公 司
廊坊市京御 幸福房地产 开发有限公 司	99,000	房地产开发，楼房销售。	12,532,236,092.46	1,177,140,254.86	449,275.32	-11,026,151.34	间接 全资 子公 司
南京京御幸 福房地产开 发有限公司	5,000	房地产开发经营；自有房 屋租赁服务。	-	-	-	-	间接 全资 子公 司
南京孔雀海 房地产开发 有限公司	5,000	房地产开发与经营；自有 房屋租赁。	1,485,708,913.64	-538,267.03	-	-538,267.03	间接 全资 子公 司

沈阳鼎凯园区建设发展有限公司	5,000	许可经营项目：无 一般经营项目：园区基础设施建设与管理；土地整理。	1,745,663,656.69	264,853,409.46		-	-5,195,969.72	间接全资子公司
沈阳幸福基业房地产开发有限公司	5,000	房地产开发；商品房销售；房屋租赁。	2,692,676,470.00	-210,524,447.98	388,154.73		-5,679,958.15	间接全资子公司
文安孔雀城房地产开发有限公司	10,000	房地产开发；销售自行开发的商品房；自有房屋租赁。	4,617,050.59	-52,549.41		-	-52,549.41	间接全资子公司
武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	10,000	园区建设，基础设施建设，土地平整，地基与基础工程、房屋建筑工程施工，房屋拆除，物业服务，企业管理咨询服务，贸易咨询服务，科技企业孵化器管理服务、技术服务，自有房屋租赁，会议及展览服务，公共关系服务，策划创意服务。	100,110,875.73	86,782,459.35		-	-3,992,454.40	间接全资子公司
武汉新洲孔雀城房地产开发有限公司	10,000	房地产开发，商品房销售，房屋租赁服务	3,707,382.66	-332,617.34		-	-306,569.39	间接全资子公司
武陟孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售；房屋租赁。	102,673,584.29	-64,915.71		-	-64,915.71	间接全资子公司

涿州市奇利 房地产开发 有限公司	500	房地产开发与销售。	150,588,694.24	-17,779,226.76	-	-16,024,978.28	间接 全资 子公 司
霸州市温泉 孔雀城房地 产开发有限 公司	500	房地产开发与销售。	1,002,472,482.27	-468,299.70	-	-193,889.78	间接 全资 子公 司
霸州市中锐 辰房地产开 发有限公司	9,000	房地产开发与经营。	60,166,432.30	59,736,427.30	-	-71,743.12	间接 全资 子公 司
霸州市中上 房地产开发 有限责任公 司	800	房地产开发、物业管理咨 询、酒店管理咨询。	105,547,511.02	3,873,711.02	-	-120,934.25	间接 全资 子公 司
大厂回族自治 县嘉宏房地 产开发有限 公司	1,000	房地产开发、商品房销售、 房地产咨询、物业管理。	3,029.86	-18,170.14	-	-22,231.23	间接 全资 子公 司
固安县鼎晖 房地产开发 有限公司	1,000	房地产开发	108,138,633.71	-21,366.29	-	-19,836.38	间接 全资 子公 司
固安县新都 温泉房地产 开发有限公 司	5,000	房地产开发与销售（凭资 质证经营）、温泉旅游开 发；会议、展览服务；花 卉、苗木、果蔬种植；旅 游用品、工艺美术品销售；	259,687,029.83	31,611,158.73	-	-23,981.58	间接 全资 子公 司

		粘土砖制造与销售（限分支机构经营）、建筑材料销售（砂石料除外）					
固安永发房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售。	97,598,287.92	-146.41	-	-16,490.54	间接全资子公司
和县孔雀城房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与经营，房屋租赁服务。	-	-	-	-	间接全资子公司
嘉兴鼎兴园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理，土地整理，园区产业服务，招商代理服务，企业管理咨询。	2,999,778.89	-221.11	-	-221.11	间接全资子公司
嘉鱼鼎通园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设；土地平整；地基与基础工程、房屋建筑工程施工；房屋拆除；物业管理服务；规划管理服务；招商代理服务；企业管理咨询服务；贸易咨询服务；科技中介服务；技术推广服务；会议及会展服务；策划创意服务；房屋租赁。	18,337,957.95	-341,585.97	-	-300,354.11	间接全资子公司
江门孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发及销售；房屋租赁。	980,152.56	-19,847.44	-	-19,847.44	间接全资子公司
廊坊融科房地产开发有限公司	18,650	房地产开发与经营。	307,248,265.63	186,079,246.42	-	-96,339.37	间接全资

限公司							子公司
蒲江县鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；园区产业服务；招商代理服务；土地整理。	99,973,912.05	99,973,912.05	-	-26,087.95	间接全资子公司
秦皇岛京御房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售；房屋租赁。	633,440,316.51	49,532,923.51	-	-156,153.43	间接全资子公司
任丘鼎兴园区建设发展有限公司	67,900	利用自有资金对园区建设、基础设施工程进行投资；土地平整；产业园区服务，土地整理服务。	534,619,022.68	88,777,065.04	-	-1,951,865.53	间接全资子公司
文安鼎泰园区建设发展有限公司	20,000	园区基础设施建设与管理，土地整理，园区招商代理服务。	2,482,750,114.88	491,103,698.99	-	-3,202,872.33	间接全资子公司
武汉鼎实园区建设发展有限公司	10,000	房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、土石方工程、公路工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、内河港口工程、架线及设备工程、管道工程、其他土木工程施工，土地整理，城乡规划服务，房屋租赁，房屋拆迁，策划创意服务，会议及展览服务，企业管理咨询服务。	19,282,585.84	-102,114.16	-	-87,114.16	间接全资子公司
新郑鼎泰园区建设发展	10,000	园区基础设施投资、建设与管理；土地整理服务；	12,567,477.99	-177,448.88	-	-177,448.88	间接全资

有限公司		园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询；物业服务。					子公司
永清县盛宝尚城房地产开发有限公司	6,050	房地产开发与经营、室内外装饰装修、五金、电料、建筑材料的销售。	49,567,311.51	47,830,322.71	-	-86,793.92	间接全资子公司
长葛鼎鸿园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施投资、建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询；物业服务。	-	-	-	-	间接全资子公司
涿州市孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；房屋租赁。	886,412,035.00	8,547.47	-	8,547.47	间接全资子公司
霸州市金源房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售。	241,514,692.91	1,504,069.87	-	-147,799.23	间接控股子公司
霸州市前华房地产开发有限公司	80,000	房地产开发与销售。	967,167,693.55	717,196,853.55	-	-1,106,829.97	间接控股子公司
固安幸福基业仓储服务	50,000	货物仓储服务（需审批的项目除外）；仓储设施的	1,662,213,410.90	486,504,497.54	-	-5,099,725.30	间接控股

有限公司		建设、开发、经营、租赁、出售及管理（凭资质证经营）；工业厂房建设及开发					子公司
霸州市泰和房地产开发有限公司	45,000	房地产开发、销售。	78,250,900.00	78,213,183.20	-	-	间接控股子公司
大厂回族自治县誉昌房地产开发有限公司	90,000	房地产开发与经营、房地产销售、物业管理、对房地产业的投资。	2,731,582,476.99	1,162,566,517.13	-	-933,130.29	间接控股子公司
河北叠彩城房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营；房地产信息咨询、销售建筑材料。	73,535,428.22	6,833,163.02	-	-118,399.90	间接控股子公司
廊坊明道房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营。	39,681,757.21	934.63	-	-318.12	间接控股子公司
廊坊市国利房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、销售。	381,489,111.88	160,060,412.11	91,923,627.81	54,812,743.69	间接控股子公司
廊坊市京御创亿科技有限公司	1,000	房地产开发、销售。	951.99	-48.01	-	-48.01	间接控股子公司
廊坊喜乐嘉房地产开发	9,749	房地产开发、销售。	280,701,679.51	87,210,758.27	-	-65,117.17	间接控股

有限公司							子公司	
香河嘉华房地产开发有限公司	500	房地产开发与经营	593,656,873.02	3,787,414.06		-	-234,827.06	间接控股子公司
香河京盛房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与经营；工业厂房开发与经营。	53,250,020.03	-14,323,665.97		-	-200.00	间接控股子公司
香河县胜强房地产开发有限公司	200,000	房地产开发与经营	14,041,520,219.72	3,242,312,417.29		-	-4,173,997.15	间接控股子公司
永清鼎泰园区建设发展有限公司	67,900	园区基础设施建设与管理；土地整理；园区产业、招商代理服务及企业管理咨询。	2,255,764,438.18	821,625,909.60		-	-3,887,054.22	间接控股子公司
中科廊坊科技谷有限公司	20,000	科技谷项目一级土地开发及相关基础设施建设和经营管理；本企业开发房产出租、转让；物业管理	528,455,542.23	89,320,030.74	16,733.71		-6,618,435.46	间接控股子公司
涿州市鑫震瀛房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营；五金产品、建筑材料、装饰材料销售	198,776,651.38	15,731,172.50		-	-865,623.68	间接控股子公司

注 1：上述财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至 2017 年 3 月 31 日数据，营业收入及净利润为被担保公司 2017 年 1 月至 3 月数据。

三、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，本公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币595.49亿元，其中本公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为593.99亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产253.61亿的234.21%，公司为参股子公司提供的担保金额为1.5亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产253.61亿的0.59%，公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年8月10日