



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得北京市大兴区黄村镇永华路南侧地块（宗地编号：DX00-0102-0802，项目具体位置见图1），项目用地面积约为31049平方米，规划容积率面积为77622平方米，成交总价为146500万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得北京市平谷区马坊镇梨羊村地块（宗地编号：PG05-0108-0001，项目具体位置见图2），项目用地面积约为20764平方米，规划容积率面积为45680平方米，成交总价为37800万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过合作方式取得广州市增城区永宁街章陂村地块（宗地编号：83101220A17013，项目具体位置见图3），项目用地面积约为83178平方米，规划容积率面积约为300273平方米，我方需支付价款为143550万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目33%权益。

公司通过挂牌方式取得广州市增城区永宁街长岗村地块（宗地编号：83101229A17048，项目具体位置见图3），项目用地面积约为43269平方米，规划容积率面积约为302882平方米，成交总价为252600万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过拍卖方式取得天津市蓟州区湖东大道东侧地块（宗地编号：津蓟（拍）2016-039，项目具体位置见图4），项目用地面积约为25427平方米，规划容积率面积约为38141平方米，成交总价为27000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过拍卖方式取得天津市蓟州区依水街南侧地块(宗地编号:津蓟(拍)2016-041,项目具体位置见图4),项目用地面积约为50458平方米,规划容积率面积约为75687平方米,成交总价为55300万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益,并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得石家庄市藁城区扬子路南侧地块(宗地编号:【2017】016号、【2017】017号,项目具体位置见图5),项目用地面积约为64325平方米,规划容积率面积约为124642平方米,成交总价为21537万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目75%权益。

公司通过合作方式取得沧州市高新区青海大道西侧地块(宗地编号:GTP-2016-03、GTP-2016-04,项目具体位置见图6),项目用地面积约为125200平方米,规划容积率面积约为313000平方米,我方需支付价款为90500万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过挂牌方式取得大连市甘井子区土革路南侧地块(宗地编号:大城(2017)-12号,项目具体位置见图7),项目用地面积约为134330平方米,规划容积率面积为173340平方米,成交总价为43418万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益,并拟引入合作方共同开发。

公司通过合作方式取得重庆市北碚区蔡家组团M分区地块(宗地编号:M14/03、M15-01/04、M36-02/04、M04-01-1/04、M04-01-2/04,项目具体位置见图8),项目用地面积约为195027平方米,规划容积率面积约为429059平方米,我方需支付价款为31052万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过合作方式取得杭州市萧山区钱江世纪城盈丰路西侧地块(宗地编号:萧政储出【2016】22号,项目具体位置见图9),项目用地面积为60620平方米,规划容积率面积为169736平方米,我方需支付价款为78336万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目24%权益。

公司通过拍卖方式取得福州市晋安区宦溪镇罗汉村地块(宗地编号:2017-16,项目具体位置见图10),项目用地面积为131987平方米,规划容积率面积约为158384平方米,成交总价为122500万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得莆田市涵江区香林路西侧地块（宗地编号：PS拍-2017-13号，项目具体位置见图11），项目用地面积约为94728平方米，规划容积率面积约为236820平方米，成交总价为103500万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得宁波市海曙区机场路西侧地块（宗地编号：HS14-01-3g、HS14-01-4n、HS14-01-6、HS14-01-9a，项目具体位置见图12），项目用地面积为103715平方米，规划容积率面积约为227557平方米，成交总价约为446011万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得连云港市海州区通灌南路东侧地块（宗地编号：LTC2017-08#，项目具体位置见图13），项目用地面积约为33643平方米，规划容积率面积为60557平方米，成交总价为33560万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得盐城市亭湖经济开发区光波路东侧地块（宗地编号：20171101，项目具体位置见图14），项目用地面积为45149平方米，规划容积率面积约为81268平方米，成交总价约为43343万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得镇江句容市宁杭南路东侧地块（宗地编号：2017年2-2期4号，项目具体位置见图15），项目用地面积为52159平方米，规划容积率面积约为130398平方米，我方需支付价款约为17132万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目30%权益。

公司通过挂牌方式取得岳阳市岳阳楼区赶山路北侧地块（宗地编号：岳土网挂（2017）04号，项目具体位置见图16），项目用地面积为121152平方米，规划容积率面积约为133267平方米，成交总价为20200万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得成都市金牛区金丰路东侧地块（宗地编号：JN04(21/251)：2017-020，项目具体位置见图17），项目用地面积约为38458平方米，规划容积率面积约为76917平方米，成交总价约为38458万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得成都市金牛区万石路西侧地块（宗地编号：JN03(211/251):2017-019，项目具体位置见图17），项目用地面积约为66730平方米，规划容积率面积约为195156平方米，成交总价约为153588万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得佛山市佛山新城集成金融广场项目地块（土地证号：粤（2017）顺德区不动产权第2217000465号，项目具体位置见图18），项目用地面积约为20181平方米，规划容积率面积约为100098平方米，我方需支付价款为15109万元。土地用途为商业用地。公司目前拥有该项目52.1%权益。

公司通过挂牌方式取得佛山市高明区苏河路西侧地块（宗地编号：TD2017（GM）WG0016，项目具体位置见图19），项目用地面积约为69136平方米，规划容积率面积约为193580平方米，成交总价为107886万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得珠海市高栏港经济区平沙新城邻善路东南侧地块（宗地编号：珠国土储2017-13，项目具体位置见图20），项目用地面积约为30812平方米，规划容积率面积约为77029平方米，我方需支付价款约为22157万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过挂牌方式取得珠海市高栏港经济区平沙新城傍德路西北侧地块（宗地编号：珠国土储2017-14，项目具体位置见图20），项目用地面积约为47530平方米，规划容积率面积约为118826平方米，成交总价约为68919万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过拍卖方式取得肇庆市高新区大旺大道西侧地块（国土证号：肇国用（2011）第W025号，项目具体位置见图21），项目用地面积约为209399平方米，规划容积率面积约为732895平方米，成交总价约为65256万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得茂名市茂南开发试验区福盛小区项目地块（国土证号：粤（2016）茂名市不动产权第0000414号、粤（2016）茂名市不动产权第0000415号，项目具体位置见图22），项目用地面积约为53774平方米，规划容积率面积约为252738平方米，我方需支付价款约为4002万元。土地用途为商住用地。公司目

前拥有该项目51%权益。

公司通过合作方式取得江门市新会区骏凯豪庭项目地块（国土证号：新国用（2004）第01047号、新国用（2004）第01048号、新国用（2004）第01049号，项目具体位置见图23），项目用地面积约为1140203平方米，规划容积率面积约为1482264平方米（其中未售规划容积率面积约为1260035平方米），我方需支付价款约为147870万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过合作方式取得清远英德市金子山二路南侧地块（国土证号：英德国用（2013）第0043号、英德国用（2013）第0044号、英德国用（2013）第0045号、英德国用（2013）第0046号、英德国用（2013）第0047号、英德国用（2013）第0048号，项目具体位置见图24），项目用地面积为33645平方米，规划容积率面积为168225平方米，我方需支付价款约为10766万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一七年八月九日

图 1：北京市大兴区黄村镇永华路南侧地块



图 2：北京市平谷区马坊镇梨羊村地块



图 3：广州市增城区永宁街章陂村地块、永宁街长岗村地块



图 4：天津市蓟州区湖东大道东侧地块、蓟州区依水街南侧地块



图 5：石家庄市藁城区扬子路南侧地块



图 6：沧州市高新区青海大道西侧地块



图 7：大连市甘井子区土革路南侧地块



图 8：重庆市北碚区蔡家组团 M 分区地块



图 9：杭州市萧山区钱江世纪城盈丰路西侧地块



图 10：福州市晋安区宦溪镇罗汉村地块



图 13: 连云港市海州区通灌南路东侧地块



图 14: 盐城市亭湖经济开发区光波路东侧地块



图 15: 镇江句容市宁杭南路东侧地块



图 16: 岳阳市岳阳楼区赶山路北侧地块



图 17：成都市金牛区金丰路东侧地块、万石路西侧地块



图 18：佛山市佛山新城集成金融广场项目地块



图 19：佛山市高明区苏河路西侧地块



图 20：珠海市高栏港经济区平沙新城邻善路东南侧地块、平沙新城傍德路西北侧地块



图 21：肇庆市高新区大旺大道西侧地块



图 22：茂名市茂南开发试验区福盛小区项目地块



