

股票简称：浙报传媒

股票代码：600633



**浙报传媒集团股份有限公司
关于非公开发行股票申请文件口头反馈
意见的回复**

保荐人（主承销商）



二〇一六年七月

浙报传媒集团股份有限公司

关于非公开发行股票申请文件口头反馈意见的回复

中国证券监督管理委员会：

根据贵会口头反馈意见的要求，浙报传媒集团股份有限公司（以下简称“浙报传媒”、“上市公司”或“公司”）就口头反馈意见所提问题进行了认真分析及讨论，并答复如下：

（除非文义另有所指，本回复中所使用的词语含义与《浙报传媒集团股份有限公司与湘财证券股份有限公司关于浙报传媒非公开发行股票申请文件反馈意见的回复》一致）

本回复的字体：

反馈意见所列问题	黑体
对问题的回复	宋体

请申请人分别补充说明并披露此次募投项目（互联网数据中心及大数据交易中心项目）投资构成的具体安排和测算过程。

【回复】

1、互联网数据中心项目

(1) 投资数额的测算依据

投资数额的测算依据主要包括：《投资项目可行性研究指南》；国家发改委、建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)；《浙江省建设工程造价管理办法》和《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则(2013年修订)》；《建设工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；《电子信息系统机房设计规范》（GB50174-2008）、《中国电信 IDC 机房设计规范》等 IDC 机房建设主要行业标准等。

(2) 项目投资构成的具体安排以及测算过程

本项目总投资估算额为 21.97 亿元，具体安排及测算过程如下：

单位：万元

建设内容	序号	明细项	数量	单位	单价	小计
房屋建筑物	1	土地（土地购置、契税）				5,000
		土地（100 亩）	100	亩	48.00	4,800
		契税（土地金额的 3%-5%）	1	项	200.00	200
	2	60,000 平米数据中心大楼建设				15,000
		土方	45,000	立方	0.0061	275
		围墙及护坡	900	米	0.0550	50
		桩基	7,700	立方	0.0650	500
		基础	1	项	1,200.00	1,200
		主体结构	60,000	平米	0.1580	9,480
		道路及场坪工程	9,250	平米	0.0280	259
		景观及小品工程	1	项	100.00	100
	幕墙系统	1	项	1,500.00	1,500	
	监理	1	项	380.00	380	

		造价审计	1	项	200.00	200		
		工程管理	1	项	450.00	450		
		建设单位管理费	1	项	450.00	450		
		造价咨询（工程量清单及标底编制、工程结算）	1	项	120.00	120		
		地质勘察	1	项	36.00	36		
	3	园区大门、标识标牌、绿化建设					600	
		大门	2	座	80.00	160		
		标识标牌（LOGO 等）	1	项	120.00	120		
		绿化（含自动喷灌系统）	10,000	平米	0.0300	300		
		安装费	1	项	20.00	20		
	合计						20,600	
	IDC 机房	4	项目设计费用					1,200
			设计咨询费	1	项	215.00	215	
			施工图图审	1	项	35.00	35	
			施工图设计费	1	项	770.00	770	
			技术咨询及外聘专家等	1	项	100.00	100	
		可行性研究	1	项	80.00	80		
5		项目建设咨询及管理费用					800	
		招标代理	1	项	100.00	100		
		财务决算（含固定资产登账）	1	项	60.00	60		
		节能评价	1	项	60.00	60		
		环境影响评价	1	项	50.00	50		
		职业卫生健康评价	1	项	35.00	35		
		地质灾害评估	1	项	15.00	15		
		水土保持影响评价	1	项	20.00	20		
		检验试验费	1	项	50.00	50		
		制证费	1	项	15.00	15		
		行政缴费	1	项	25.00	25		
		城市基础设施配套费	1	项	314.00	314		
		白蚁防治	1	项	6.00	6		
		其它费用	1	项	50.00	50		
6	数据中心机房结构装饰系统					8,000		
	架空地板	29,600	平米	0.1200	3,552			
	内墙（抹灰及涂料等）	150,000	平米	0.0045	675			

	顶棚（抹灰及涂料等）	60,000	平米	0.0045	270
	联合支架	29,600	平米	0.0368	1,089
	墙面保温（含轻钢龙骨隔墙）	19,800	平米	0.0218	432
	防水工程（空调机房、卫生间、屋面）	12,000	平米	0.0090	108
	块材楼地面	7,500	平米	0.0115	86
	门窗（含防火门）	1	项	196.00	196
	吊顶	8,500	平米	0.0235	200
	外墙（抹灰及涂料等）	58,000	平米	0.0240	1,392
7	智能机柜及 PDU 系统				4,800
	智能机柜（成套设备含机架、温湿度监测、智能接口等）	6,000	架	0.4500	2,700
	智能 PDU	12,000	个	0.1000	1,200
	精密列头柜	300	架	2.00	600
	安装费	1	项	300.00	300
8	数据中心智能配电安装系统				12,700
	高压配电柜	110	架	12.00	1,320
	低压配电柜	500	架	10.00	5,000
	变压器	60	台	30.00	1,800
	电力监控	1	项	400.00	400
	照明系统	1	项	900.00	900
	电缆	1	项	1,500.00	1,500
	桥架	1	项	700.00	700
	安装费	1	项	1,080.00	1,080
9	数据中心机房防雷接地系统				400
	防雷系统	1	项	100.00	100
	机房接地	1	项	100.00	100
	等电位接地	1	项	200.00	200
10	冷通道建设与 LED 照明系统				1,200
	冷通道	150	套	7.00	1,050
	LED 照明	150	套	0.5000	75
	安装费	1	项	75.00	75
11	数据中心综合布线系统				1,500
	光纤布线接口	7,200	个	0.0800	576
	铜缆布线接口	24,000	个	0.0250	600

	网格桥架	1	项	234.00	234
	安装费	1	项	90.00	90
12	数据中心监控 LED 大屏及视频监控系统				1,200
	监控大屏系统	1	套	180.00	180
	大屏装修	500	平米	0.4000	200
	监控大厅智能化系统	1	套	90.00	90
	视频监控点	2,000	个	0.1500	300
	视频监控主机及管理系统	1	套	135.00	135
	视频监控存储系统	1	PB	135.00	135
	线缆	1	项	75.00	75
	安装费	1	项	85.00	85
13	智能门禁系统及可视对讲系统				400
	门禁安防控制主机及系统	1	套	120.00	120
	门禁读卡器	500	个	0.1500	75
	门磁	1,000	个	0.0300	30
	可视对讲主机及系统	1	套	40.00	40
	监控对讲终端	200	个	0.1500	30
	线缆	1	项	60.00	60
	安装费	1	项	45.00	45
14	数据中心整体冷冻水系统				15,000
	冷水机组	30	组	220.00	6,600
	冷却塔	30	套	60.00	1,800
	水泵	60	套	18.00	1,080
	蓄水系统（含蓄冷罐）	12	套	100.00	1,200
	管道系统（含阀门）	1	项	2,020.00	2,020
	BA 系统	1	套	500.00	500
	安装费	1	项	1,800.00	1,800
15	智能自然冷却板换系统				1,400
	管道系统（含阀门）	1	项	100.00	100
	自然冷却控制系统	1	套	30.00	30
	板式换热器	30	套	40.00	1,200
	安装费	1	项	70.00	70
16	精密空调末端系统				3,200
	精密空调	300	台	7.00	2,100
	群控系统	1	项	250.00	250

	湿膜加湿器	80	个	7.00	560
	仪表	1	项	30.00	30
	安装费	1	项	260.00	260
17	智能新风换气系统				400
	新风机组	15	台	10.00	150
	风管及保温系统	1	项	200.00	200
	安装费	1	项	50.00	50
18	智能 UPS 电源系统				7,500
	UPS 输出柜	120	架	7.00	840
	UPS 主机	240	台	18.00	4,320
	蓄电池	480	组	4.00	1,920
	安装费	1	项	420.00	420
19	机房环境监控系统				800
	动力环境主机	1	套	40.00	40
	管理软件及开发	1	套	200.00	200
	温湿度传感器	6,000	个	0.0200	120
	烟雾传感器	600	个	0.0300	18
	电力参数传感器	2,400	个	0.0400	96
	电池状态传感器	3,000	个	0.0200	60
	机房漏水传感器	240	个	0.0500	12
	氢气泄露传感器	120	个	0.0500	6
	线缆	1	项	160.00	160
	安装费	1	项	88.00	88
20	七氟丙烷气体消防系统				2,500
	气体消防控制主机及系统	1	套	120.00	120
	七氟丙烷气体及气瓶	1,600	瓶	0.8000	1,280
	气体消防管网	24,000	米	0.0300	720
	喷头	2,000	个	0.0200	40
	烟雾及温度探测点	3,000	个	0.0400	120
	线缆	1	项	10.00	10
	安装费	1	项	210.00	210
21	110KV 市电接入及变压器低压输出系统（输入高压电缆除外） （输电距离约 40KM，数据来源电网公司询价）				12,600
22	室内市电主干密集型母线槽系统				3,600
	4000A 母线	520	米	1.5000	780

	2500A 母线	1,300	米	1.2000	1,560
	1600A 母线	1,300	米	0.8000	1,040
	插接箱	110	个	2.00	220
23	后备发电机电源系统				12,000
	柴油发电机	30	台	310.00	9,300
	控制柜	30	架	20.00	600
	并机柜	30	架	20.00	600
	油机降噪及排烟	30	套	10.00	300
	油箱及储油罐	15	套	10.00	150
	安装费	1	项	1,050.00	1,050
24	网络系统成本				4,500
	路由器设备（接收全球路由）	8	台	120.00	960
	汇聚交换设备	8	台	80.00	640
	系统集成	1	项	200.00	200
	光缆铺设	1	项	150.00	150
	防火墙	1	组	300.00	300
	网管	1	套	245.00	245
	负载均衡器	1	套	500.00	500
	流量清洗设备及系统	1	套	480.00	480
	波分及 SDH 设备	1	套	368.00	368
	流量监控系统	1	套	235.00	235
	安装调试	1	项	422.00	422
25	电路成本				3,000
	电缆沟（井）	1,800	米	0.4000	720
	电缆	1	项	2,130.00	2,130
	安装费	1	项	150.00	150
26	办公区域、仓库等区域的装饰，办公空调系统安装				1,400
	展厅装修	800	平米	0.4000	320
	多功能厅	500	平米	0.2500	125
	食堂设备及装修	300	平米	0.5000	150
	宿舍	1,500	平米	0.0900	135
	大堂	200	平米	0.6000	120
	办公区域装修	2,000	平米	0.1500	300
	空调系统	1	项	100.00	100
	电梯	3	台	50.00	150

	合计		100,100
云平台系统	27	云平台搭建服务器硬件成本（按照 24,000 台计算，单价 4 万）	96,000
	28	媒体大数据云平台搭建费用	3,000
合计			219,700

其中，媒体大数据云平台搭建费用测算如下：

单位：万元

功能	模块	序号	明细	数量	单位	单价	小计
云计算服务		1	主流云平台及配套软件				2,000
大数据服务	舆情系统	2	信息采集				108
			微博采集	9	人月	3	27
			论坛采集	9	人月	3	27
			新闻采集	9	人月	3	27
			电商评价采集	9	人月	3	27
		3	舆情监测				102
			舆情趋势	9	人月	3	27
			词云分析	13	人月	3	39
			负面告警	12	人月	3	36
		4	舆情报告				54
			邮件报告	9	人月	3	27
			系统报告	9	人月	3	27
	合计						264
	流量联盟	5	流量分配				75
			智能流量分配	7	人月	3	21
			网址管理	6	人月	3	18
			UserAgent	6	人月	3	18
			多网址着陆	6	人月	3	18
		6	用户模块				93
			行为定义	9	人月	3	27
个性化展示			11	人月	3	33	
广告对接			11	人月	3	33	
合计						168	
企业数据挖掘	7	企业数据挖掘	11	人月	3	33	
管理层决策	8	管理层决策	11	人月	3	33	

	ZD-OS	9	数据接入	12	人月	3	36
		10	数据处理				87
			在线处理	14	人月	3	42
			离线处理	15	人月	3	45
		11	数据输出				57
			数据文件	10	人月	3	30
			数据报表	9	人月	3	27
		12	运维监控				102
			安全中心	13	人月	3	39
			配置中心	11	人月	3	33
			监控中心	10	人月	3	30
		合计					
	用户画像	13	画像生成				63
			标签生命周期管理	9	人月	3	27
			标签组合	5	人月	3	15
			标签扩展	7	人月	3	21
		14	画像报告				45
			宏观画像	7	人月	3	21
			微观画像	8	人月	3	24
		15	应用输出				60
			人群筛选	10	人月	3	30
			数据输出	10	人月	3	30
	合计						168
	精准营销	16	信息录入	5.33	人月	3	16
		17	规则定义	7	人月	3	21
		18	数据可视化	5	人月	3	15
		合计					
	合计						1,000
	合计						3,000

注：“人月”指的是一人次一个月的工作时间。下同。

媒体大数据云平台搭建费用主要包括提供云计算服务的云平台投入和提供大数据计算服务的大数据平台投入。其中，云平台系统及配套软件拟向国内供应商采购，目前国内供应商主要通过软件加服务的方式进行销售，因此公司同时预计了每年 300 万元的服务支出，该等日常服务支出成本未计入投资成本总额中，

但是在进行盈利预测时考虑了相关的成本支出。在云平台系统及配套软件投资方面，公司获取了 Ucloud、袋鼠云等公司的报价单，与公司的预计成本一致。另外，大数据平台拟通过外包的方式进行研发，公司通过核算每项功能所需的研发时间和单位成本确定大数据平台的投入成本。同时，公司也获取了百分点、袋鼠云等公司的大数据分析平台的报价单，公司成本预计数低于供应商报价。上述公司均为行业内知名企业，数据来源较为权威、客观，因此公司对投资成本的预计是谨慎的。

除上述成本支出外，互联网数据中心的设备安装或者设备调试等费用共计 6,215 万元，占总投入（扣除服务器成本和云平台建设成本后的投入总额为 120,700 万元）的 5.15%。

2、大数据交易中心项目

（1）投资数额的测算依据

投资数额的测算依据主要包括：《投资项目可行性研究指南》；国家发改委、建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；租赁合同以及乌镇房屋租赁的市场价格。

（2）项目投资构成的具体安排以及测算过程

本项目总投资估算额为 1 亿元，具体安排及测算过程如下：

单位：万元

建设内容	序号	明细项	数量	单位	单价	小计
1、场地租赁成本						1,900
	1-1	临时过渡场地租赁(2,100 平方)	3.00	年	75.00	225
	1-2	正式场地租赁（6,000 平方）	6.00	年	280.00 （第一年 275）	1,675
2、交易中心装修成本						2,100
	2-1	临时过渡场地装修费用				400
		临时过渡场地设计费用	1.00	项	30.00	30
		临时过渡场地腾空及原有设施拆除费用	1.00	项	5.00	5

		临时过渡场地展厅装饰装修费用	480.00	平方	0.2500	120
		临时过渡场地展厅设备费用	100.00	台	1.95	195
		临时过渡场地消防报建及施工费用	2,100.00	平方	0.0095	20
		临时过渡场地空调采购费用	20.00	套	1.00	20
		临时过渡场地家具采购费用	20.00	套	0.50	10
	2-2	正式场地装修费用				1,700
		正式场地设计费用	1.00	项	160.00	160
		正式场地原有设施拆除费用	1.00	项	10.00	10
		正式场地展厅装饰装修费用	2,000.00	平方	0.2500	500
		正式场地展厅设备费用	400.00	台	2.00	800
		正式场地消防报建及施工费用	6,000.00	平方	0.0100	60
		正式场地空调采购费用	120.00	套	1.00	120
		正式场地家具采购费用	100.00	套	0.50	50
3、平台搭建成本						6,000
交易平台搭建	3-1	数据流转模块				490
		API 服务调用	112.00	人月	2.50	280
		数据包上架及流转	84.00	人月	2.50	210
	3-2	资金流转模块				650
		支付流程	60.00	人月	2.50	150
		结算流程	54.00	人月	2.50	135
		资金安全	146.00	人月	2.50	365
	3-3	前端平台模块				860
		数据市场	44.00	人月	2.50	110
		需求大厅	42.00	人月	2.50	105
		订单系统	94.00	人月	2.50	235
		帮助中心	36.00	人月	2.50	90
		买家中心	23.00	人月	2.50	58
		商家后台	60.00	人月	2.50	150
	运营后台	45.00	人月	2.50	113	
交易中心云托管平台搭建	3-4	交易中心数据加工平台				2,000
		用户安全中心	68.00	人月	3.00	204
		配置中心	42.00	人月	3.00	126
		监控中心	53.60	人月	3.00	161

	数据港（待交易数据流通模块）	102.00	人月	3.00	306
	服务中心	95.00	人月	3.00	285
	数据工厂（跨企业间数据加工模块）	82.00	人月	3.00	246
	区块链文件管理模块	54.00	人月	3.00	162
	用户报表工具	70.00	人月	3.00	210
	交互报表	60.00	人月	3.00	180
	自动部署	40.00	人月	3.00	120
3-5	云存储				2,000
	云服务器（支持企业间流通）	60.00	人月	3.20	192
	数据库（结构化与非结构化支持）	48.00	人月	3.20	154
	区块链存储	68.00	人月	3.20	218
	BGP 网络	42.00	人月	3.20	134
	大规模计算	92.00	人月	3.20	294
	数字签名安全盾	72.00	人月	3.20	230
	运维监控	55.00	人月	3.20	176
	跨企业间数据应用服务	80.00	人月	3.20	256
	移动平台支持服务	60.00	人月	3.20	192
	视频、图像、音频服务	48.00	人月	3.20	154
合计					10,000

交易中心装修成本中的人员施工费用直接分解到各项费用中，未独立列示。平台搭建费用主要为研发的人力成本支出，各项研发设备支出和软件投入等均已分解到各单项成本中，未独立列示。

交易平台的研发拟由大数据交易中心自行招聘人员进行，而云托管平台的研发拟外包给其他机构，因此云托管平台的每人每月单位成本较交易平台高。

浙报传媒集团股份有限公司董事会

2016年7月5日