

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2014-097

新湖中宝股份有限公司

关于竞得温州平阳西湾围涂区块三幅出让地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

公司控股子公司平阳隆恒置业有限公司（以下简称“平阳隆恒”）拟竞拍温州平阳县西湾围涂区块三幅出让地块，合计竞拍价为 85725 万元，楼面地价为 2250 元/平方米。

一、竞得地块基本情况

此次竞拍地块温州平阳县西湾围涂区块，位于温州市平阳县西湾，土地面积为 190500 平方米。地块具体情况如下：

名称	土地面积 (m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	出让年限	竞买价 (万元)
平阳县西湾围涂区块 B-27 地块	64270	住宅	1.0~2.0	不超过 30%	70 年	28921.5
平阳县西湾围涂区块 B-29、B-30 合并地块	64394	住宅、批发零售（允许分割出售）			住宅 70 年、 批发零售 40 年	28977.3
平阳县西湾围涂区块 B-31、B-32 合并地块	61836				27826.2	

二、竞得地块对公司的影响

本次竞得地块属于温州市平阳县西湾项目的一部分。该次竞拍预示平阳西湾项目正稳步推进中。竞拍成功有利于增强公司的项目储备

和赢利能力，优化公司项目布局,做大做强公司地产主业。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

二〇一四年十月二十二日