

华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金

关于不动产项目公司完成权属变更登记的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金
公募 REITs 简称	华安陆家嘴商业 REIT
公募 REITs 代码	508607
公募 REITs 合同生效日	2026 年 7 月 31 日
基金管理人名称	华安基金管理有限公司
基金托管人名称	上海浦东发展银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定及《华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金基金合同》《华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金招募说明书》

二、不动产项目公司完成权属变更登记情况

华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“本基金”）的基金合同自 2026 年 7 月 31 日起生效。截至本公告发布日，本基金已认购“华安资产陆家嘴商业不动产 1 号资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额，专项计划管理人华安未来资产管理（上海）有限公司代表专项计划已取得上海仁陆置业有限公司及上海晶前置业有限公司（以下统称“项目公司”）全部股权，有关权属变更登记手续已完成。本次权属变更登记完成后，本基金通过专项计划和项目公司已合法拥有不动产项目资产。

特此公告。

华安基金管理有限公司

2026 年 8 月 14 日