

华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金

战略配售份额限售公告

一、公告基本信息

基金全称：华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金

基金代码：508607

基金简称：华安陆家嘴商业 REIT

场内简称：陆家嘴 R（扩位简称：华安陆家嘴商业 REIT）

业务类型：场内份额限售、场外份额锁定

限售登记日期：2026 年 8 月 12 日

二、限售投资者具体信息

华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“本基金”）的战略投资者持有的战略配售份额已根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》的要求办理完成限售业务，具体如下：

（一）REITs 场内份额限售

序号	证券账户名称	限售份额总量 (份)	限售类型	限售期（月）
1	上海前滩国际商务区 投资（集团）有限公 司	200,000,000.00	原始权益人或其同 一控制下的关联方 战略配售限售	60 个月
		100,000,000.00		36 个月
2	上海陆家嘴金融贸易 区开发股份有限公司	300,000,000.00	原始权益人或其同 一控制下的关联方 战略配售限售	36 个月
3	中保投资有限责任公 司-中国保险投资基 金（有限合伙）	7,200,000.00	其他专业机构投资 者战略配售限售	12 个月
4	国泰海通证券股份有 限公司	5,800,000.00	其他专业机构投资 者战略配售限售	12 个月
5	华安未来资管—云南 云投资本运营有限公 司—华安资产云投 1 号单一资产管理计划	5,800,000.00	其他专业机构投资 者战略配售限售	12 个月
6	兴瀚资管-兴业银行-	5,800,000.00	其他专业机构投资	12 个月

	兴瀚资管-兴元 18 号集合资产管理计划		者战略配售限售	
7	上海国盛资本管理有限公司-上海国有存量资产盘活私募投资基金合伙企业（有限合伙）	5,800,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
8	建元信托股份有限公司-建元启隆甄选 8 号集合资金信托计划	5,800,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
9	长江证券资管-公牛集团股份有限公司-长江资管安盈 6 号单一资产管理计划	3,510,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
10	长江证券资管-浦发银行-长江资管臻享 1 号集合资产管理计划	1,230,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
11	长江证券资管-中国银行-长江资管臻享 2 号集合资产管理计划	1,060,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
12	宁波鼎一峰湖资产管理有限公司-鼎一峰湖晨哲私募证券投资基金	5,800,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
13	浙江出版集团投资有限公司	5,800,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
14	国泰海通证券资管—紫金信托有限责任公司—国泰海通君得睿享 21 号单一资产管理计划	5,800,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
15	西藏瑞华商业管理有限公司	5,800,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
16	中信信托有限责任公司—中信信托臻禾 2 号集合资金信托计划	5,800,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
17	泉州交发私募基金管理有限公司—泉州交通发展产业投资合伙企业（有限合伙）	5,800,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
18	上海国际信托有限公司-上信睿启 1 号集合资金信托计划	5,800,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
19	申万宏源证券有限公	5,800,000.00	其他专业机构投资者	12 个月

	司		者战略配售限售	
20	中国中金财富证券有限公司	5,800,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
21	诺德基金-山东惠瀚产业发展有限公司-诺德基金浦江 520 号单一资产管理计划	5,800,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月

注：限售期自基金上市之日起计算。

（二）REITs 场外份额锁定

本基金战略投资者均通过场内证券账户认购，无场外份额锁定。

三、其他需要提示的事项

- 1、原始权益人或其同一控制下的关联方在基金份额持有期间不允许质押。
- 2、上述战略投资者持有的本基金战略配售份额符合解除限售条件的，可以通过基金管理人在限售解除前 5 个交易日披露解除限售安排。

3、本公告仅针对本基金限售的有关事项予以说明，不构成投资建议。

4、投资者可以登录基金管理人网站（www.huaan.com.cn）或拨打基金管理人的客户服务电话（40088-50099）咨询有关详情。

5、风险提示：基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。本基金为不动产投资信托基金，风险收益特点与传统金融产品有较大区别。投资有风险，敬请投资者在投资本基金之前，仔细阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书和基金产品资料概要等法律文件，熟悉不动产基金相关规则，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，自主判断基金投资价值，并充分考虑自身风险承受能力，理性审慎决策，自行承担投资风险。

特此公告。


 华安基金管理有限公司
 2026 年 8 月 12 日