

招商科创孵化器封闭式基础设施证券投资基金

关于原始权益人及其关联方基金份额增持计划的公告

一、公募REITs基本信息

公募REITs名称	招商科创孵化器封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	招商科创REIT
场内简称	招商科创（扩位简称：招商科创REIT）
公募REITs代码	508012
公募REITs合同生效日	2024年12月17日
基金管理人名称	招商基金管理有限公司
基金托管人名称	上海浦东发展银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号—临时报告（试行）》等有关规定及《招商科创孵化器封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《招商科创孵化器封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、关于原始权益人及其关联方增持基金份额的说明

本基金管理人收到原始权益人上海杨浦科技创业中心有限公司（以下简称“杨科创”）的通知，基于对本基金及不动产项目未来发展前景的信心以及对长期投资价值的认可，杨科创及关联方在遵守中国证监会和上海证券交易所相关规定的前提下增持本基金基金份额，现将本次增持计划公告如下：

（一）增持主体：杨科创及关联方

（二）增持计划的内容：

1、增持基金份额的目的：基于对本基金及不动产项目未来发展前景的信心和长期投资价值的认可，推动本基金持续、稳定、健康发展。

2、增持基金份额的方式：通过上海证券交易所二级市场竞价或上海证券交易所认可的其他方式买入本基金基金份额。

3、增持基金份额的安排：根据基金交易价格波动情况及二级市场整体趋势，择机实施增持计划。

4、累计增持金额：本次累计增持金额合计不超过1,000万元且不低于500万元，增持后杨科创及关联方合计持有基金份额比例不超过基金总份额的34%。

5、增持计划的实施期间：自2026年8月5日起至2027年2月4日。

6、增持基金份额的持有期限：增持主体承诺，本次增持的基金份额在本次增持计划实施期间及增持计划实施期间届满后6个月内不会通过大宗、协议转让或竞价交易等方式进行减持。

（三）本次增持前杨科创及关联方持有本基金基金份额的情况：本次增持计划实施前，杨科创及关联方持有本基金基金份额93,376,853.00份，持有份额占比31.13%。

（四）杨科创已根据法律法规及内部制度，就上述增持计划履行完成相关决策程序。

三、相关机构联系方式

本基金份额持有人及希望了解本基金其他有关信息的投资者，可以登录本基金管理人网站（www.cmfchina.com）或拨打基金管理人客户服务电话（400-887-9555）咨询相关事宜。

四、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。销售机构根据法规要求对投资者类别、风险承受能力和基金的风险等级进行划分，并提出适当性匹配意见。投资者在投资基金前应认真阅读《招商科创孵化器封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《招商科创孵化器封闭式基础设施证券

投资基金招募说明书》和基金产品资料概要等基金法律文件，全面认识基金产品的风险收益特征，在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上，根据自身的风险承受能力、投资期限和投资目标，对基金投资作出独立决策，选择合适的基金产品。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在投资者作出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行负责。

特此公告。

招商基金管理有限公司

2026年8月5日