

# 中航易商仓储物流封闭式基础设施证券投资基金 关于运营管理机构高级管理人员变更情况的公告

## 一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	中航易商仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	中航易商仓储物流 REIT
公募 REITs 代码	508078
公募 REITs 合同生效日	2024 年 12 月 24 日
基金管理人名称	中航基金管理有限公司
基金托管人名称	江苏银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规《公开募集证券投资基金运作管理办法》《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等法律法规以及《中航易商仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中航易商仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

## 二、不动产项目基本情况

本基金持有的不动产项目为富莱德昆山物流园项目（简称“本项目”），项目类型为仓储物流，以获取不动产项目运营收入等稳定现金流为主要目的。本基金不动产项目运营管理机构（简称“运营管理机构”）上海易之商企业管理服务有限公司为原始权益人 ESR Group Limited（易商集团）的全资子公司。截至本公告发布日，运营管理机构未发生变更且运营管理能力稳定。

## 三、运营管理机构高级管理人员变更情况

基金管理人于 2026 年 7 月 2 日收到运营管理机构通知，因业务需要，运营管理机构对公司高级管理人员安排进行相应调整，CHANG RUI HUA（ZENG RUIHUA）女士不再担任公司执行董事及法定代表人，并不再担任中航易商仓储物流 REIT 信息披露事务负责人。新任命周波先生为公司执行董事和法定代表人；新任命林枫女士为中航易商仓储物流 REIT 信息披露事务负责人。

周波先生，于 2013 年加入易商集团，担任中国首席运营官。周波先生在物流及地产行业拥有超过 20 年经验，1995 年起在中国外运集团开展其事业，担任不同岗位，包括中外运空运发展股份有限公司的公司秘书、金鹰国际货运代理有

限公司的董事总经理及中外运物流有限公司总经理。2006至2010年担任 Prologis 中国的副总裁兼华北地区主管，之后于2010至2012年担任普洛斯中国（前称 Prologis 中国）的高级副总裁兼运营主管。周波先生持有北京大学的工商管理硕士学位和北京外国语大学的资讯管理学士学位。

林枫女士，于2012年加入易商集团，担任中国区投资研究部副总裁。林枫女士在物流及地产行业拥有超过16年经验，负责中国区投资决策支持、市场研究和投后资产管理。2006年至2012年期间担任德勤咨询（上海）有限公司并购交易部门副总监。林枫女士持有圣路易斯华盛顿大学的工商管理硕士学位和上海财经大学管理学士学位。

运营管理机构已就前述事项履行完成内部决议程序。

#### **四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析**

目前本基金运营管理机构经营管理团队稳定，履职正常。本次运营管理机构高级管理人员变动系正常人事调整，不影响机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

#### **五、相关机构联系方式**

如有疑问，投资者可登录基金管理人网站（[www.avicfund.cn](http://www.avicfund.cn)）或拨打基金管理人客户服务电话（400-666-2186）了解、咨询有关详情。

#### **六、风险提示**

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。销售机构根据法规要求对投资者类别、风险承受能力和基金的风险等级进行划分，并提出适当性匹配意见。投资者在投资本基金前，应当认真阅读本基金基金合同、招募说明书及其更新、基金产品资料概要等法律文件，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上，根据自身的投资目标、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能

力相适应，理性判断市场，自主判断基金投资价值，自主、谨慎做出投资决策，并自行承担投资风险。

特此公告。

中航基金管理有限公司

2026年7月4日