

**华夏基金华润有巢租赁住房封闭式基础设施证券投资基金关于不动产项目公司  
完成吸收合并的公告**

**一、公募 REITs 基本信息**

公募REITs名称	华夏基金华润有巢租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	华夏基金华润有巢REIT
场内简称	华润有巢（扩位简称：华夏基金华润有巢REIT）
公募REITs代码	508077
首次募集基金合同生效日	2022年11月18日
基金合同更新生效日	2025年12月18日
基金管理人名称	华夏基金管理有限公司
基金托管人名称	上海浦东发展银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号——临时报告（试行）》等法律法规及《华夏基金华润有巢租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏基金华润有巢租赁住房封闭式基础设施证券投资基金2024年度第一次扩募并新购入基础设施项目招募说明书》及其更新

**二、不动产项目公司完成权属变更登记情况**

华夏基金华润有巢租赁住房封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）2024年度第一次扩募之扩募份额自2026年1月12日起在上海证券交易所上市交易。截至本基金扩募份额上市交易公告书披露日，本基金已认购“中信证券-华润有巢租赁住房基础设施2号资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额，专项计划管理人中信证券股份有限公司代表专项计划已取得润桥巢房屋租赁(上海)有限公司（以下简称“SPV公司”）全部股权，SPV公司已取得润灏房屋租赁（上海）有限公司（以下简称“项目公司”）全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。根据《华夏基金华润有巢租赁住房封闭式基础设施证券投资基金2024年度第一次扩募并新购入基础设施项目招募说明书》披露的吸收合并安排，专项计划管理人（代表“专项计划”）持有SPV公司100%股权、SPV公司持有项目公司100%股权后，专项计划管理人（代表“专项计划”）和SPV公司分别做出股东决定，同意由项目公司以吸收合并的方式合并SPV公司并签署《润灏房屋租赁（上海）有限公司与

---

润桥巢房屋租赁(上海)有限公司之吸收合并协议》，合并的具体方式为注销 SPV 公司的独立法人地位，项目公司作为存续公司承继 SPV 公司的全部资产、负债等。

截至 2026 年 6 月 24 日，项目公司已取得上海市闵行区市场监督管理局出具的证明文件，SPV 公司已取得合并注销证明，项目公司与 SPV 公司的吸收合并已完成。本次吸收合并完成后，项目公司存续并承继相应 SPV 公司的全部资产、负债等，项目公司名称、住所、经营范围不变，合并后项目公司注册资本为人民币 39,000 万元，股东变更为中信证券股份有限公司（代表“专项计划”）。

特此公告

华夏基金管理有限公司  
二〇二六年六月二十六日