

中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金 关于原始权益人同一控制下的关联方基金份额增持计划的 公告

一、公募 REITs 基本信息

公募REITs名称	中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金
公募REITs简称	中信建投首农商业REIT（场内简称：首农商业；扩位简称：中信建投首农商业REIT）
公募REITs代码	508601
公募REITs合同生效日	2026年6月1日
基金管理人名称	中信建投基金管理有限公司
基金托管人名称	华夏银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号——临时报告（试行）》《中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金基金合同》《中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金招募说明书》及其更新

二、关于原始权益人同一控制下的关联方增持基金份额的说明

本基金管理人收到原始权益人同一控制下的关联方北京市西郊农场有限公司（以下简称“西郊农场”）的通知，基于对本基金及不动产项目未来发展前景的信心以及对长期投资价值的认可，西郊农场在遵守中国证券监督管理委员会和上海证券交易所的相关规定前提下，计划增持本基金基金份额，现将本次增持计划公告如下：

（一）增持主体：西郊农场（以下简称“增持主体”）

（二）增持主体及其一致行动人持有基金份额的情况：

本次增持计划实施前，本基金增持主体西郊农场持有本基金基金份额 14,000.00 万份，持有份额比例为 14.00%；本基金增持主体一致行动人北京粮

食集团有限责任公司持有本基金基金份额 20,000.00 万份，持有份额比例为 20.00%；本基金增持主体及其一致行动人合计持有本基金基金份额 34,000.00 万份，持有份额比例为 34.00%。

三、增持计划的主要内容

（一）本次拟增持基金份额的目的：基于对本基金及不动产项目未来发展前景的信心和长期投资价值的认可，为切实维护广大投资者利益，增强投资者信心，支持本基金持续、稳定、健康发展。

（二）本次拟增持基金份额的方式：通过上海证券交易所交易系统以竞价或大宗交易买入方式进行增持。

（三）本次拟合计增持基金份额数量：不超过 33,189,512 份，占已发行基金总份额的 3.32%。

（四）本次拟增持基金份额的价格：本次增持不设定增持价格区间，增持主体将根据基金交易价格波动情况及二级市场整体趋势，择机实施本次增持计划。

（五）本次增持基金份额计划的实施期限：2026 年 6 月 25 日起 12 个月内（法律法规及上海证券交易所业务规则等有关规定不允许增持的期间除外）。

（六）拟增持基金份额的资金安排：自有资金或自筹资金。

四、其他说明

（一）本次增持计划符合相关法律法规及上海证券交易所业务规则等有关规定。

（二）增持主体承诺：本次增持的基金份额在本次增持计划实施期间不会通过大宗、协议转让或竞价交易等方式进行减持。

风险提示：本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用不动产基金资产、履行不动产项目运营管理职责，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益或投资本金不受损失。基金的过往业绩并不预示其未来表现；基金管理人管理的其他基金的业绩也不构成对本基金业绩表现的保证。本基金的可供分配金额测算报告的相关预测结果不代表基金存续期间不动产项目真实的现金流分配情况，也不代表本基金能够按照可供分配金额预测结果进行分配；本基金不动产资产评估报告的相关评估结果不代表不动产资产的实际可交易价格，不代表不动产项目能够按照评估结果进行转让。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变

化引致的投资风险，由投资者自行承担。

投资者在参与本基金相关业务前，应认真阅读本基金基金合同、招募说明书和基金产品资料概要等法律文件，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，熟悉不动产基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险。

特此公告。

中信建投基金管理有限公司

2026年6月25日