

上海证券交易所

上证公函【2019】3079号

关于对上海游久游戏股份有限公司 出售房产事项的问询函

上海游久游戏股份有限公司：

2019年12月13日，你公司披露公告称拟公开挂牌出售建筑面积合计2,852.74平方米的办公房产，挂牌价格参考评估价值15,540.00万元。根据本所《股票上市规则》第17.1条等有关规定，现请你公司核实并披露以下事项。

一、结合公司目前的生产经营和财务状况，说明本次集中出售8套房产的商业考虑，相关决策程序是否符合规则要求，相关处置是否符合公司的业务发展战略，是否会对公司日常生产经营活动的开展产生不利影响。

二、公告显示，本次交易标的房产价值通过收益法、比较法两种方法进行评估，并最终选择了比较法评估价值作为评估结果。请你公司：（1）详细披露说明运用收益法、比较法进行标的房产价值评估的具体评估假设、参数选择、评估过程和评估结果；（2）最终选取比较法评估的结果价值作为本次评估结果的原因及其合理性；（3）请公司董事会对评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性发表明确意

见。

三、公告显示，本次交易预计将增加本期归属于上市公司股东的净利润约 8,000. 万元。请公司：（1）以列表方式披露说明具体测算依据和计算过程；（2）明确本次交易的后续具体收入确认时点及相关会计准则依据。请会计师事务所发表意见。

四，公告称，本次交易将通过上海联合产权交易所公开挂牌方式进行，最终交易对方、交易价格、交易完成时间等尚不能确定，对公司财务的最终影响也存在不确定性。目前，公司股票已被实施退市风险警示。请公司充分提示本次交易存在的不确定性，以及后续公司面临的暂停上市风险。

请你公司收到本函后立即对外披露，并于 3 个交易日内披露对本问询函的回复。

上海证券交易
二〇一九年十二月十三日
上市公司监管一部

