

债券代码：

163376

债券简称：

PR 融创 01

融创房地产集团有限公司

关于公司债券存续期重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司近期经营情况

自公司于 2022 年 4 月 1 日调整了“融创房地产集团有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）”（以下简称“本期债券”或“PR 融创 01”）的本息兑付安排以来，房地产行业销售市场仍持续低迷，同时受融创房地产集团有限公司（以下简称“集团”）重点布局的城市新冠肺炎疫情反复的影响，集团控股股东融创中国控股有限公司 2022 年 1-5 月累计实现合同销售金额约 987.8 亿元，同比减少 59.16%，使公司短期的资金安排受到了极大的影响。

二、公司拟推进“PR 融创 01”还款节奏调整的工作安排

根据《关于召开融创房地产集团有限公司公司债券 2022 年第二次债券持有人会议结果的公告》，公司已妥善完成 5 月 15 日首笔 10% 的本金及其对应利息的足额支付，以及相关增信措施的落实工作。公司应于 2022 年 6 月 30 日第二次分期支付“PR 融创 01”发行总额 10% 的本金及其对应利息。

截至目前，公司面临短期较大的资金压力，预计无法于 2022 年 6 月 30 日前筹措到足额的分期偿付资金，拟对本期债券后续的还款节奏进行调整。公司一方面将全力持续推进资金解决方案，另一方面“PR 融创 01”的第二次分期支付存在较大的不确定性，集团将根据实际情况尽快确定还款节奏的调整方案，并与债券持有人充分做好沟通工作。

公司将严格遵守有关法律法规的要求，认真履行信息披露义务，及时做好信息披露工作。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于公司债券存续期重大事项的公告》之盖章页）



2022年6月24日