

股票代码：600305 股票简称：恒顺醋业 公告编号：临 2009-004

江苏恒顺醋业股份有限公司 2008 年度业绩快报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别连带责任。

本公告所载 2008 年度的财务数据未经会计师事务所审计，最终数据以公司 2008 年度报告为准，请投资者注意投资风险。

一、主要会计数据（单位：万元）

	2008 年度	2007 年度	本期比上期增减 (%)
营业收入	69,981.05	82,849.67	-15.53
营业利润	-7,036.83	3,652.61	-
利润总额	-6,633.85	5,657.88	-
净利润	-7,924.66	4,199.05	-
归属上市公司股东的净利润	-4,923.58	3,083.19	-
总资产	247,728.07	213,494.37	16.03
归属上市公司股东的净资产	41,452.11	47,303.88	-12.37

二、主要财务指标

	2008 年度	2007 年度	本期比上期增减 (%)
基本每股收益（元/股）	-0.387	0.242	-
每股净资产（元）	3.26	3.72	-12.37
净资产收益率 (%)	-11.88	6.52	-

三、简要说明：

1、2008 年下半年开始，受到整体经济形势的影响，原材料价格出现下降的趋势，在产品毛利率下降的情况下，将会给行业龙头企业进一步整合市场带来更多的机会。因此去年公司依靠恒顺的品牌优势，不断进行市场拓展和新产品的研

发推广。2008年调味品主业共实现销售收入4.95亿元，较上年同期增涨29.06%；实现主营业务利润1.58亿元，较上年同期增涨8.01%。

2、鉴于2008年房地产业务受到全国房地产经济形势的影响，出现了显著的下滑。会计师事务所认为从会计的谨慎性原则出发，认定房地产开发的恒美嘉园一期商铺、翠谷商铺房等楼盘应计提减值准备约3000万元；另外，房地产公司2008年共实现销售8000万元左右，比2007年全年下降近2亿元，无法消化所承担的财务费用，直接影响了上市公司的业绩。

3、公司管理层预测下一年度房地产公司将会实现扭亏。依据：一是镇江市房价不仅远低于苏南城市，而且已低于苏中城市，投资价值和比较优势已显现。二是镇江市2009年城市改造项目大幅增加，拆迁力度和拆迁面积也是有史以来最大的一年，这将给镇江市房地产市场带来了春天。三是近年来，房地产公司通过内抓管理、外拓市场，打造恒顺物业品牌，提高了公司知名度，并加快完善商业、教育等配套项目的建设，促进公司房地产项目区块功能上的日渐成熟。2009年至今，房地产公司已签预售合同330套，超出2008年房地产公司全年的商品房销售量近两倍，因此预计2009年我公司投资的房地产项目有望实现扭亏。

四、备查文件

经公司法定代表人、财务总监、会计机构负责人签字并盖章的业绩快报原件。

特此公告。

江苏恒顺醋业股份有限公司

2009年3月21日