

冠城大通股份有限公司 土地竞买进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过下属全资子公司——苏州冠城宏业房地产有限公司与森帝木业(深圳)有限公司(公司关联公司)全资子公司——深圳市森帝贸易发展有限公司于2008年11月26日以8亿元人民币的价格联合竞得在深圳市土地房产交易中心公开挂牌出让的位于深圳市南山区月亮湾大道93号T101-0047宗地项目，随后即与深圳市南山区人民政府签订了《深圳市项目改造权及土地使用权出让成交确认书》。该宗地基本情况如下：

土地位置：南山区月亮湾大道、棉山路交汇处

土地用途：居住、商业、服务业

土地面积：49581.66平方米

建筑面积：205693平方米

容积率：<4.15

使用年期：住宅用地：70年；公寓、办公及酒店用地：50年

本次竞买成功后，公司将按原签署的《土地开发合作框架协议》对一级土地整理权益进行清算，然后共同组建项目公司对上述宗地进行开发建设，项目公司组建的具体情况请参阅公司2008年11月28日刊登在《上海证券报》、《中国证券报》上的公告。

特此公告

冠城大通股份有限公司

董事会

2008年11月28日