

长江投资公司关于处置 长发（常州）国际物流有限公司土地资产的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告的内容真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据本公司物流战略的规划，在常州市政府的大力支持下，公司控股子公司长发（常州）国际物流有限公司在常州市武进区遥观镇薛墅巷村的物流基地将被置换到地理位置更优、配套设施更全的常州市武进区物流园区内紧邻海关商检边。原位于武进区遥观镇薛墅巷村约 89 亩的物流建设用地将由武进区政府出面处置，收回该块土地，土地处置价款则按本公司取得土地支付的土地款加计财务利息计算支付，共计人民币 17,688,949 元。

公司在常州设立的两个物流公司的情况如下：

2006 年 7 月，经长江投资公司三届十九次董事会审议通过，本公司与常州宝得精密注塑有限公司达成合作意向，双方以合资的形式建立长发（常州）国际物流有限公司。该合资企业的物流项目建设用地原是调用常州宝得公司的建设用地，并经常州市武进区遥观镇人民政府审核，已取得由常州市武进区人民政府颁发的土地证，对该公司申请的座落于遥观镇薛墅巷村的 47044m²、2803 m²、5501 m² 的土地分别准予登记（详见 2007 年 1 月 12 日《上海证券报》本公司公

告)。

因考虑到常州武进区高新技术产业开发区内的物流业区位和功能优势，武进高新技术产业开发区已成为武进区和常州市最具活力的产业集聚区和经济增长点，因此项目的建设条件较好，更有利于公司提升服务长三角物流联动的功能性作用，经公司三届三十七次董事会审议，公司决定与常州滨湖物流有限公司、江苏津通投资建设有限公司及自然人何海峰先生共同出资组建常州高新长发物流有限公司，将公司在常州建立物流基地从武进区遥观镇向武进区高新技术产业开发区转移（详见 2007 年 9 月 28 日《上海证券报》本公司公告）。截止目前为止，该公司已完成 50 亩土地的购置任务。

鉴于公司在常州的物流基地的移址工作已初步完成，公司董事长在董事会授权范围内同意由长发（常州）国际物流有限公司所在地政府收回本公司在常州市武进区遥观镇薛墅巷村的全部土地资产，并拟在适当时候注销该公司。

特此公告。

长江投资实业股份有限公司董事会

2008 年 11 月 22 日