

证券代码：900950

证券简称：新城 B 股

编号：2008-043

## 江苏新城房产股份有限公司

### 2008 年 10 月经营月报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能因后续过程变化或结算要求存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

江苏新城房产股份有限公司 2008 年 10 月经营状况月度简报：

#### 一、公司销售情况

本月公司有常州新城帝景·上街、无锡盛世新城新开盘项目，及上海青浦新城盛景二期、苏州翡翠湾二期部分加推房源。

本月公司实现房屋销售 719 套、销售面积约 72660 平方米、销售合同总值约 48847 万元，本月实现资金回笼约 40727 万元、本年累计资金回笼约 363458 万元。

本月实现交付结算面积 29435.23 平方米，结算收入 13723.62 万元，本年累计实现交付结算面积 346808.14 平方米，累计结算收入 153262.37 万元。

#### 二、公司项目开发情况

本月公司无新开工项目，常州地区的新城长岛一期 A 区和别墅竣工交付，公司其它各在建项目开发建设按计划进行。

#### 三、本月公司未有新增土地储备。

特此公告。

江苏新城房产股份有限公司董事会

二〇〇八年十一月五日