

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2008—043

北京首都开发股份有限公司

对外担保公告

特别提示：

重要提示：本公司及董事会全体成员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。重要内容提示

- 被担保人：公司全资子公司武汉强华房地产开发有限公司（以下简称“武汉强华”）。
- 担保人：公司全资子公司北京城市开发集团有限责任公司。
- 本次担保金额：3000 万元人民币。

截至目前，本公司对外担保总额为 5.62 亿元人民币（不含本次担保）。

- 此次对外担保，无需经公司股东大会审议通过。

一. 担保情况概述

为项目开发建设需要，武汉强华房地产开发有限公司拟向工商银行武汉汉阳区支行申请贷款，金额为人民币 3 千万元，由公司全资子公司北京城市开发集团有限责任公司提供担保。

二. 被担保人基本情况

武汉强华房地产开发有限公司成立于 1993 年 10 月，注册资本 3000 万元，法人代表张文瑞，经营范围为房地产开发、商品房销售等。公司开发的“颐翠苑”项目总用地约 20,312 平方米，规划建筑总面积 5.2 万平方米。其中项目二期用地面积约 13,545 平方米，规划建筑总面积 29,363 万平方米。

武汉强华 2007 年末资产总额 4,763 万元，负债总额 392 万元，所有者权益为 4,371 万元。

三. 担保协议的主要内容

武汉强华房地产开发有限公司向银行申请贷款，金额为人民币3千万元，由公司全资子公司北京城市开发集团有限责任公司提供担保。

四. 董事会意见

公司提供以上担保是为了支持武汉强华公司的房地产项目开发。公司董事会认为，该公司经营情况良好，财务状况稳定，有能力偿还到期债务。

五. 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，本公司对外担保总额为5.62亿元人民币（不含本次担保）。

本公司无逾期对外担保情况。

六. 备查文件目录

1、董事会决议

特此公告！

北京首都开发股份有限公司董事会

2008年8月28日