

证券代码：600718

证券简称：东软集团

公告编号：临 2023-002

## 东软集团股份有限公司 关于在武汉投资建设科技产业园区 暨研发基地的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

● 投资简要内容：东软武汉拟以约 7-8 亿元人民币在武汉投资建设科技产业园区，并承载公司在国内的第三个研发基地。

● 本事项未构成关联交易和重大资产重组，不需要提交公司股东大会审议。

● 风险提示：

1、本次项目建设是基于公司战略规划和业务发展的需要，可能受宏观政策、行业发展趋势等多种因素影响，存在不确定性。

2、本次项目建设可能受到国家或地方有关政策调整的影响，存在项目审批等实施条件发生变化导致项目变更、延期或终止的风险。

3、本次投资资金来源为东软武汉自有及自筹资金，存在导致公司现金流减少的情况。

### 一、投资情况概述

#### （一）背景

于 2021 年 9 月 13 日召开的公司九届十一次董事会审议通过了《关于设立全资子公司并在武汉购置土地的议案》，根据公司战略发展需要，董事会同意公司以货币方式出资 3 亿元，设立全资子公司东软集团（武汉）有限公司（以下简称“东软武汉”），并由东软武汉通过公开招拍挂方式购置位于武汉经济技术开发区的一宗土地，土地面积约为 10 万平方米，预计购置金额不超过 5 亿元。该宗土地将用于投资建设科技产业园区，并承载公司的南方研发基地，计划总建筑面积不低于 5 万平方米，预计建设投入约 4 亿元。具体内容详见本公司于 2021 年 9 月 15 日刊登在《中国证券报》《上海证券报》上的相关公告。

上述科技产业园区暨研发基地的建设用地，已由东软武汉通过公开招拍挂方式以 4.7901 亿元取得，用地位置为武汉经济技术开发区 31C2 地块内，规划用地性质为商务用地（生态型建设用地），土地面积为 105,738.67 平方米，整体地块容积率不大于 1.0。

#### （二）投资基本情况

基于建设用地的实际情况以及性质、容积率等指标要求，根据公司战略规划和业务发展需要，董事会同意东软武汉对科技产业园区进行建设方案的重新规划，预计建设投入约 7-8 亿元。该园区将承载公司第三研发基地，包括东软面向新型智慧城市、智能汽车、智能医疗等产业研究机构，成为公司重要的技术和产品创新中心、产业协同发展的研究中心以及科技创新与应用实践的科研中心。园区规

划建筑总面积 145,025.31 平方米，其中地上建筑面积 102,137.60 平方米，房屋主体工程计划在 2023 年内完成，研发基地计划在 2024 年投入运营。上述资金来源为东软武汉自有及自筹资金。

董事会授权东软武汉董事长办理本次项目建设的相关事宜，签署本次项目建设报批手续及相关文件、项目建设相关协议等。

### （三）董事会审议情况

于 2023 年 2 月 17 日召开的公司九届二十三次董事会以通讯表决方式召开，本次会议应到会董事 9 名，实到 9 名，会议的召开合法有效。会议审议通过了《关于在武汉投资建设科技产业园区暨研发基地的议案》，表决结果为同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本次事项未构成关联交易和重大资产重组，不需要提交公司股东大会审议。

## 二、投资项目具体情况

1、项目名称：东软（武汉）新型智慧城市研究院、东软（武汉）智能网联汽车研究院、东软（武汉）智能医疗科技研究院

2、项目建设地点：武汉市经济技术开发区 31C2 地块

3、项目建设主体：东软武汉

4、项目建设投资总额：计划约 7-8 亿元人民币

5、项目资金来源：自有及自筹资金

6、项目建设规划：

项目共建设 4 栋楼宇，包含 3 栋研发楼及配套的会议/餐饮中心等，预计最大可容纳约 5,500-6,000 人开展办公和研发工作。项目总用地面积 105,738.67 平方米，规划建筑总面积约 145,025.31 平方米，包括地上建筑面积约 102,137.60 平方米，共计 4 栋楼宇；地下建筑面积约 42,887.72 平方米。

7、项目建设期：房屋主体工程计划在 2023 年内完成，研发基地计划在 2024 年投入运营。

8、需要履行的审批手续：本项目后续实施尚需向政府有关主管部门办理基于当前规划的施工许可、环评审批等前置审批工作。

## 三、对上市公司的影响

武汉是长江经济带核心城市、全面改革创新试验区，拥有强大的人才储备和供给。近两年，武汉正加快建成以全国经济中心、高水平科技创新中心、商贸物流中心和国际交往中心四大功能为支撑的国家中心城市，以及国内国际双循环的枢纽。武汉经济技术开发区也正在从“中国车谷”迈向“世界车谷”，打造万亿世界级汽车产业集群，并大力推动智慧城市与智能网联汽车“双智联动”发展。

公司选择在武汉经济技术开发区投资建设科技产业园区，承载公司第三研发基地，是公司立足战略发展需要以及对行业市场前景的判断，进行的重要战略布局。本次武汉园区的建设方案，是基于公司战略规划和业务发展的需要。

武汉科技产业园区暨研发基地建成后，将面向智慧城市、智能汽车、智慧医疗、企业数字化转型等核心领域，承载公司面向中南部区域发展，提速重点业务规模化增长，打造软件核心竞争力，并支撑东软面向未来的重点业务和战略落地。该研发基地将充分融合大数据、人工智能、区块链、5G 等信息技术，积极布局国家及区域级研发中心、协同创新实验室、新型研发机构等科技创新资源与载体，

包括设立东软面向新型智慧城市、智能汽车、智能医疗等产业研究机构，同时充分利用武汉产业生态集群优势、产业发展政策优势、高端人才储备优势以及交通区位优势，推动科技创新行业聚集，提升技术研发与创新能力，以期形成产业集群与生态。公司将以武汉研发基地为新的内驱力，加强国内沈阳、大连、武汉三个研发基地的生态互动，为公司相关重点战略落地奠定全面、可持续发展的基础，对于公司发展具有积极的战略意义。

#### **四、风险提示**

1、本次项目建设是基于公司战略规划和业务发展的需要，可能受宏观政策、行业发展趋势等多种因素影响，存在不确定性。

2、本次项目建设可能受到国家或地方有关政策调整的影响，存在项目审批等实施条件发生变化导致项目变更、延期或终止的风险。

3、本次投资资金来源为东软武汉自有及自筹资金，存在导致公司现金流减少的情况。

特此公告。

东软集团股份有限公司董事会  
二〇二三年二月十七日