

证券代码：603881

股票简称：数据港

编号：2020-042 号

上海数据港股份有限公司对外投资 暨投资中国联通（怀来）大数据创新产业园 项目一期的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

1、投资标的名称及金额

项目名称：中国联通（怀来）大数据创新产业园项目一期

投资金额：项目预计总投资额 49,306 万元

2、特别风险提示：

（1）投资标的本身存在尚未签署正式合同风险、收入不确定性风险、建设风险、经营风险、融资风险。

（2）投资可能未获批准的风险：上述项目需公司股东大会审议通过后方可实施。

一、投资概述

1、投资基本情况

公司于 2020 年 7 月收到联通雄安产业互联网有限公司（以下简称“雄安产互”）《关于加快中国联通（怀来）大数据创新产业园项目建设的函》，确定公司为该项目的合作伙伴；并于 2020 年 7 月 24 日在上海证券交易所及指定报社披露了关于中国联通（怀来）大数据创新产业园项目一期的中选公告（编号：2020-037 号）。

2、董事会审议情况

2020 年 8 月 24 日公司第二届董事会第二十次会议审议通过了《关于投资中国联通（怀来）大数据创新产业园项目一期的议案》。

该议案尚需提交公司股东大会审议，待审议通过后方可实施。

3、上述项目投资不构成关联交易和重大资产重组事项。

二、投资标的基本情况

1、项目基本情况

项目名称：中国联通（怀来）大数据创新产业园项目一期

项目地点：河北省张家口市怀来县

项目规模：项目包含一栋 2.55 万m²的数据中心及一栋 0.3 万m²的运维楼，数据中心计划投运机柜 3,000 架以上（单机柜平均功率密度为 5.5kW）。

合作内容：公司承担数据中心（包括外市电、基础机电设施工程及设备）相关投资并负责运行维护等项工作。

合作分成年限：132 个月。

2、项目投资估算及运营模式

预计公司对该项目的总投资金额约 49,306 万元，其中，自有资金 13,450 万元，其他项目资金由公司自筹，项目预计内部收益率 10.69%（该收益率为根据公司自有财务模型并结合公司历史管理经验估算）。

项目将由公司在河北省张家口市怀来县设立全资子公司，负责投资、建设项目运营所需要的机电设备并持有产权。项目运营期主要由中国联合网络通信有限公司河北省分公司（以下简称“河北联通”）负责项目的整体业务管理及销售，由公司负责提供数据中心托管服务，双方以机柜收入分成的方式共同运营该项目。

3、项目进度

截至目前，公司已收到项目合作伙伴中选通知函，因具体的合作细节仍在商榷过程中，故尚未签订相关合作协议。

三、对外投资对上市公司的影响

1、拓宽客户群体，打造多元化的客户形态

项目的建成将在公司现有客户范围基础之上，拓宽公司客户群体，打造多元化的客户形态，从而进一步拓展企业核心竞争优势及影响力。

2、强化区域战略布局，奠定业务开拓基础

该项目是公司继张北县后，在河北省张家口市的第二个重要战略布点，加强了公司在京津冀地区的数据中心布局规模，也为公司后续在该区域的持续发展奠定扎实的基础。

3、持续扩大业务规模，提升行业影响

该项目建成后将引入大数据应用产业链上下游的优质企业，形成聚集态势，在持续扩大公司业务规模的基础上，不断提升公司在数据中心行业内的影响力；此外，上述项目顺利实施后，预计将对公司未来的经营业绩产生积极影响。

四、对外投资的风险分析

1、决策风险

该项目投资决策尚需公司股东大会审议通过后方可实施，若无法顺利通过审议，将对项目后续运作产生直接影响。

对策：

公司将及时将项目提交公司最近一期股东大会审议。

2、尚未签署正式合同的风险

目前，公司已中选河北怀来项目一期合作伙伴，但尚未签署正式合作协议，项目洽谈、合同签订等后续工作尚具有一定不确定性。

对策：

公司将积极与雄安产互就具体事宜进行协商，尽快落实各项文件签署。

3、项目收入不确定性风险

公司主营业务以定制批发型数据中心为主，通常在已经确认终端客户的基础上采取“先订单，再建设，后运营”的经营模式，对于未来收入的确定性较高。本次项目为公司参与投标建设的项目，在项目建成后，由河北联通负责销售，并以收入分成的方式确定公司收入，项目后期收入存在一定的不确定性。

对策：

经过对该项目的可行性研究分析，河北省张家口市怀来县地处首都半小时经济圈、多条高铁高速贯穿域内、拥有多条国家骨干网络资源，靠近中国数据业务需求旺盛市场及人才高地。公司将在项目合作

分成期间，与河北联通保持充分沟通和必要的资源共享，以实现项目收入的稳定增长。

4、项目建设风险

项目要求在 2022 年 5 月前进行交付，目前开工日期尚未确定，且本次项目为公司参与投标建设的项目，该项目的土建工程、网络资源等基础设施配置将由河北联通负责，双方团队在该区域首次开展数据中心相关业务合作，在项目建设的整体衔接上存在一定沟通成本，且因数据中心建设周期较长，受项目所在地电力设备及其它配套资源的实施进度影响，公司可能存在无法按时完成项目竣工的情况；此外，项目竣工后需相关行政主管部门及客户验收通过后方能交付，参照历史项目经验，项目验收的时间进度也存在一定不确定性，若项目无法通过验收将导致数据中心交付使用时间延后，或有可能影响公司当年经营业绩。

对策：

公司将进一步加强项目建设管理，并积极与河北联通开展沟通与合作，充分利用公司丰富的项目建设经验及扎实的项目管控能力，双方互帮互助、优势互补，共同确保项目按时完工交付。

5、经营风险

上述项目投入使用后，将由公司负责提供数据中心托管服务，在运营服务期内服务质量、系统可用性和稳定性、客户满意度等，对运维服务的应收会产生直接影响。此外，未来国家或项目所在地政府针对数据中心服务行业可能提出更为严格的产业政策或技术要求，如果公司届时无法满足相关要求，也会对公司经营情况产生负面影响。

对策：

公司将在项目进入运营服务期后，进一步加强系统运营的人力和物力投入，以保障安全、稳定、可靠的运维环境。

6、融资风险

上述项目投资金额较大，且需要一定的自有资金投入，未来银行贷款政策变化及贷款利率波动，都会造成公司项目融资产生影响。

对策：

后续公司将积极探索多元化的融资渠道，利用银行贷款等方式进

行项目融资，并根据项目资金需求，做好资金安排计划表，确保项目所需资金及时到位。

五、备查文件

上海数据港股份有限公司第二届董事会第二十次会议决议。

特此公告。

上海数据港股份有限公司董事会

2020年8月26日